

**Handläggare**  
Nina Svensson  
Telefon: 08-50810034**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2023-07-01

## **Samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Vasastaden 1:118, Getingen**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr Dp 2020-16471

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd besvarar remissen med förvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Vasastaden 1:118 Getingen, som ligger vid Sveaplan. I och med att Norrmalms stadsdelsnämnd läggs samman med Östermalms stadsdelsnämnd under samrådsperioden besvaras remissen av Norra innerstadens stadsdelsnämnd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bebyggelse i form av en kontorsbyggnad med centrum/servicefunktioner i bottenvåningen. När Sveavägen och Sveaplan byggs om inom ramen för detaljplanen för Östra Hagastaden skapas förutsättningar för föreslagen bebyggelse.

Enligt förvaltningen är det angeläget att föreslagen detaljplan ger förutsättningar för att det skapas tydliga, trygga och tillgängliga gång- och cykelstråk i området. Viktiga målpunkter, som till exempel idrottsanläggningar och lekplatser, finns både i Hagastaden i norr och i Vanadislunden i öster. Förvaltningen ser att den gångbro som planeras landa i den norra delen av planområdet kan skapa en skyddad passage över Sveavägen till Hagastaden och Bellevueparken. Enligt förvaltningen behöver även en trygg passage över Sveavägen mot Vanadislunden säkerställas i fortsatt planarbete. En trygg och tillgänglig utemiljö tillsammans med en trygg och tillgänglig kollektivtrafik är en viktig förutsättning för människors rörelsefrihet. Detta gäller särskilt för barn och unga, äldre samt för personer med funktionsvariationer.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Vasastaden 1:118 Getingen, som ligger vid Sveaplan. Eventuella synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 19 juli 2023.

I och med att Norrmalms stadsdelsnämnd läggs samman med Östermalms stadsdelsnämnd under samrådsperioden besvaras remissen av Norra innerstadens stadsdelsnämnd.

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bebyggelse i form av en kontorsbyggnad med centrum/servicefunktioner i bottenvåningen. För att tillskapa planerade byggrätter i östra Hagastaden byggs Sveavägen om i en ny sträckning som medför att även Sveaplan får en ny utformning. Detta medför att plats för ytterligare byggrätt frigörs som en förlängning av stenstaden. Byggnation inom aktuellt planområdet är beroende av att planerade arbeten inom ramen för östra Hagastaden också genomförs. Det allmänna stråket som planläggs i västra delen av planområdet knyter ihop Vasastaden med östra Hagastaden. Lokaler i byggnadens bottenvåning skapar förutsättningar för en attraktiv och trygg stadsmiljö.



*Planområdet markerad med en röd ring.*

## Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i stadsdelen Vasastaden och omfattar cirka 2000 kvadratmeter. Det innefattar del av Sveaplan och angränsar direkt mot fastigheten Getingen 14, som ägs av Fabège. I detaljplanen ingår del av fastigheten Vasastaden 1:118, vilken ägs av Stockholm stad. Planområdet är planlagt som gatumark och består till största del av större hårdgjorda asfalterade ytor med parkering och gata. En del i östra delen av planområdet består av anlagda grönytor i anslutning till trafikplatsen Sveaplan.



*Planområdet idag, sett från norr.*

### Ny bebyggelse

Planförslaget möjliggör ett kontorshus med publika verksamheter i bottenvåningen och har betydelse för stadens mål att tillskapa arbetstillfällen och utökad service i området. Den nya byggnaden föreslås uppföras i sju våningar och med de översta två våningsplanen indragna i en trappning. Det nya kvarteret uppförs friliggande och sammanbyggs inte med något av de befintliga anslutande kvarteren. Tillkommande byggnad ansluter till omgivande bebyggelse i struktur och utformas med utgångspunkt i den specifika platsens karaktärsdrag med en modern tolkning av stenstaden. Utgångspunkten är att den nya byggnaden ska placeras i liv med omgivande bebyggelse vid Sveavägen och Ynglingagatan.



*Visionsbild från norr. Illustration av Tham & Videgård*

Väster om kvarteret planeras en lokalgata/grändgata. Gatan är tänkt att knyta ihop Ynglingagatan och Sveavägen. I sin förlängning övergår den även i en brolösning som kommer binda samman Normmalm med Hagastaden. Tillsammans med nya stråket och publika lokaler i bottenvåningen ska det skapas förutsättningar för en attraktiv och en trygg stadsmiljö.

Utmed fasaden vid Getingen 14 finns idag befintliga lanterniner som ligger utanför kvartersmarken. En liten remsa av kvartersmark tas med i denna detaljplan för att bekräfta den användningen och möjliggöra en fastighetsreglering.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

### **Förvaltningens synpunkter**

Enligt förvaltningen är det angeläget att föreslagen detaljplan ger förutsättningar för att det skapas tydliga, trygga och tillgängliga gång- och cykelstråk i området, både i nord-sydlig och öst-västlig riktning. Viktiga målpunkter, som till exempel idrottsanläggningar och lekplatser, finns både i Hagastaden i norr och i Vanadislunden i öster. Förvaltningen ser att den gångbro som planeras landa i den norra delen av planområdet kan skapa en skyddad passage över Sveavägen till Hagastaden och Bellevueparken. Enligt förvaltningen behöver även en trygg passage över Sveavägen mot Vanadislunden säkerställas i fortsatt planarbete. En trygg och tillgänglig utemiljö tillsammans med en trygg och tillgänglig kollektivtrafik är en viktig förutsättning för människors rörelsefrihet. Detta gäller särskilt för barn och unga, äldre samt för personer med funktionsvariationer.

Jesper Ackinger

Stadsdelsdirektör

Norra innerstadens

stadsdelsförvaltning

Avdelningschef

Norra innerstadens

stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga planhandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats [Bygg- och plantjänsten \(stockholm.se\)](https://bygg-och-plantjansten.stockholm.se)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2023-06-16