

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-50809021

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2023-11-16

Samråd om förslag till detaljplan för Smedsbacken 25 m.fl.

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2021-01493

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Smedsbacken 25 utvecklas för att Svenska Handelsbanken ska kunna samla verksamheter som idag är spridda i staden. Ny kontorsyta tillskapas liksom ett större utbud av centrumverksamheter i bottenvåningarna. Planförslaget möjliggör förtätning av Smedsbacken 25 genom till- och påbyggnad innehållandes kontor. Detaljplanen medger även omdaning av bottenvåning mot gata och förgårdsmark till lokaler för verksamheter, restauranger eller övrig service.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget och är positiva till att omdana Tegeluddsvägen från trafikled till ett urbant gaturum. Detta bidrar till att skapa ett mer tätt och levande stadsrum samt till att binda ihop den stadsutveckling som pågår i omgivande stadsdelar, dels kring Gärdets tunnelbana och i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Smedsbacken 25 m.fl. Eventuella synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret den 28 november 2023.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av fastigheten Smedsbacken 25 med till- och påbyggnad av befintlig byggnad och terrass för kontorsändamål och centrumändamål i bottenvåningar mot gata och förplats. Ett annat syfte är att utveckla

Tegeluddsvägen från en trafikled till ett urbant gaturum, genom att möjliggöra för ett utökat användande av den befintliga kontorsbyggnaden samt öppna upp den idag slutna bottenvåningen mot Tegeluddsvägen med nya lokaler, och därtill uppföra en mindre paviljong med centrumändamål i korsningen Tegeluddsvägen - Värtavägen. Detaljplanen syftar också till att skydda och säkerställa hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och den skyddsvärda naturen inom planområdet, genom att tillkommande bebyggelse ska harmoniera med befintlig.

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Smedsbacken 25 (en liten del som ingår i Kungliga Nationalstadsparken ingår inte), som ägs av Handelsbanken fastigheter AB. Planområdet omfattar även samfälligheten Smedsbacken S 34:2; som ägs till 85 % av Handelsbanken fastigheter AB och till 15 % av SBB Smedsbacken AB.



Karta som visar planrådets läge med gul markering.

Planområdet är cirka 12440 kvadratmeter stort och är beläget söder om Tegeluddsvägen i stadsdelen Ladugårdsgärdet, mellan Gärdesstaden och stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstadens södra delar. Planområdet ligger i anslutning till korsning Tegeluddsvägen-Värtavägen och i omedelbar närhet till Lidingövägens/Norra länkens trafikplats i väster. Söder om planområdet ligger samfälligheten Smedsbacken S 34:1, en viktig spridningszon mellan norra och södra Djurgården. Fastigheten ingår i Nationalstadsparken och är därför inte en del av det aktuella planområdet. Söder om samfälligheten S 34:1 ligger Gärdets bostadsbebyggelse. Planområdet ligger i direkt anslutning till Gärdets tunnelbanestation.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen består idag av två byggnadsvolymer som är sammanbyggda med en gemensam sockelvåning, som har en terrass på sitt tak. Byggnaderna uppfördes som huvudkontor för BP (British Petroleum) respektive Handelsbanken och ingenjörbyrå KM (Kjessler Mannerstråle) och kommer framöver i planbeskrivningen att kallas BP-huset och KM-huset.



Foto på kvarteret sett från korsningen Värtavägen – Tegelluddsvägen.

Pågående detaljplaner i området

I planområdets närhet pågår flera stadsutvecklingsprojekt som sammantaget bidrar till en stor förändring i stadsdelen. Målsättningen är att skapa en tät och levande stadsmiljö som binds samman med omgivande stadsdelar. Dels är området runt Gärdets tunnelbana under utveckling, med flertalet nyligen uppförda eller planerade byggnader, dels ligger de södra delarna av det stora stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden direkt på andra sidan Värtabanan. Kvarteret Valparaiso som ingår i Norra Djurgårdsstaden ligger nära angränsande till det aktuella planområdet och en förbättrad koppling mellan Värtaterminalen och tunnelbanan är en central fråga.



Karta med planområdets läge i stadsdelen markerat med rosa, samt närliggande pågående detaljplaner och program markerade med gul respektive orange färg.

Planförslag

Övergripande

Planförslaget möjliggör förtätning inom Smedsbacken 25 genom att medge

- ny bebyggelse för kontorsändamål i form av en påbyggnad på KM-huset
- nybyggnad av gårdsflygel på befintlig terrass
- ny länkbyggnad mellan KM-huset och gårdsflygeln
- tillbyggnad av KM-huset i väster längs Tegelluddsvägen
- ny paviljong för centrumändamål.

De nya tilläggen ska förhålla sig till fasaduttrycken hos befintlig bebyggelse. Förslaget innebär även omvandling av bottenvåning av KM-huset, med nya entréer till nya lokaler och andelen uppglasade partier utökas. Bottenvåningens omvandling syftar till att förbättra förutsättningarna för lokaler för verksamheter, restauranger eller övrig service som kan bidra till att aktivera gatan och stärka ett rikt stadsliv. En mindre paviljong möjliggörs i korsningen Tegelluddsvägen – Värtavägen och syftar till att aktivera gatan och främja orienterbarheten.

Planförslaget innebär ingen förändring för BP-huset. Den befintliga byggnaden bekräftas med användning för kontor och centrumändamål. Planförslaget syftar även till att skydda och säkerställa hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Utveckling av kvarteret i form av föreslagna tillägg och ändringar ska därmed ske med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla

bebyggelsen och dess värdebärande element och karaktärsdrag. För att säkra detta planläggs BP-huset samt befintlig del av KM-huset med rivningsförbud [r] och skydds- och varsamhetsbestämmelser [q respektive k].

Ny bebyggelse

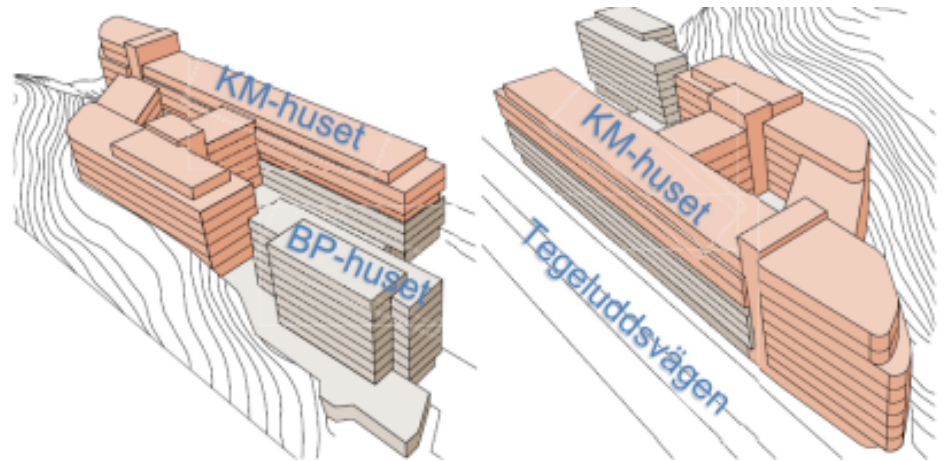


Illustration av ny (rosa) och befintlig (grå) bebyggelse inom Smedsbacken 25, sett från slänten i söder respektive Tegeluddsvägen i norr.

Gestaltungsprinciper

Gestaltningen av de nya byggnadsvolymerna tar avstamp i riktningen på de befintliga husen, och fasaderna ska harmonisera med befintliga fasader vad gäller material och fönstersättning. Den nya byggnadens bottenvåning knyts ihop med befintliga byggnaders sockelvåning för att bibehålla gestaltungsprincipen med volymer som reser sig ur en gemensam sockel i svart granit. Översta våningen mot gatan är något indragen, för att minimera upplevelsen av byggnaden från gatan. SBK planerar att arbeta vidare med gestaltningen efter samråd då ett arkitekturprogram ska tas fram tillsammans med fastighetsägaren och dess arkitekter.

Omgivande miljö, park, gaturum

De fyra gamla ekarna tillskrivs stora kulturhistoriska och biologiska värden, och skyddas med både n1 och q4. Skälet till det är att markera den viktiga roll de spelar för spridningen av eklevande insekter och sambanden mellan Nationalstadsparken och Finlandsparken. Denna biologiska nyckelfunktion har de även när de har dött, vilket motiverar ett högt skydd.

Vidare berättar de om såväl det tidigare Djurgårdslandskapet som 60-talets landskapsideal med stiliserad natur, står som tre statyer i den kortklippta gräsmattan. Även detta kvarstår efter att de har dött. Bara om de utgör allvarlig fara för liv eller egendom får de tas ned, (q4). Till det får åtgärder som skadar trädens rötter inte vidtas. Om träden ändå måste tas ned ska ersättningsekar

planteras, för att på lång sikt ändå bibehålla de biologiska sambanden.

Tidplan

Samråd 17 oktober – 28 november 2023

Granskning Q 2 2024

Antagande Q4 2024

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget och är positiva till att omdana Tegelluddsvägen från trafikled till ett urbant gaturum. Detta bidrar till att skapa ett mer tätt och levande stadsrum samt till att binda ihop den stadsutveckling som pågår i omgivande stadsdelar, dels kring Gärdets tunnelbana och i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Övriga planhandlingar finns att läsa på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanst.stockholm.se/byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2021-02493>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2023-10-26
Karin Ekrim, Avdelningschef	2023-10-26