

Protokoll 5/2023

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 16 november 2023 kl. 18:00-19:30,
Väderkvarnens samlingsal, Brunngatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande
Bo Magnusson (MP) 2:e vice ordförande
Noor Karim Löfgren (S)
Tomas Dillen (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Magnus Granat (M)
Anders Lindman (SD)
Linnéa Sandström Lange (L)
Daniele Fava (C)
Fredrik Boeke (S) ersätter Anna Ekström (S)
Sanna Eliasson (S) ersätter Bengt-Olov Tengmark (S)

Ersättare

Ola Olsson (S)
Luna Recabarren (S)
Jaime Barrios (V)
Maria Walter (MP)
Fredrik Strömsten (M)
Douglas Ahlberg (M)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Christina Schönberg Messick (L)
Göran Råsmar (C)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Helena Näslund Avdelningschef
Anders Forsberg Avdelningschef
Gosia Holmberg Avdelningschef
Hanna Wirde Avdelningschef
Maria Härenstam Avdelningschef
Jennifer Gavin Kanslichef
Nina Svensson Nämndsekreterare
Adam Berglund Förvaltningssekreterare
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef



**Stockholms
stad**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd

Protokoll nr 5/2023

2023-11-16

Sekreterare

Nina Svensson

§ 13**Samråd om förslag till detaljplan för Smedsbacken 25 m.fl.**

NI 2023/914

Beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Smedsbacken 25 utvecklas för att Svenska Handelsbanken ska kunna samla verksamheter som idag är spridda i staden. Ny kontorsyta tillskapas liksom ett större utbud av centrumverksamheter i bottenvåningarna. Planförslaget möjliggör förtätning av Smedsbacken 25 genom till- och påbyggnad innehållandes kontor. Detaljplanen medger även omdaning av bottenvåning mot gata och förgårdsmark till lokaler för verksamheter, restauranger eller övrig service.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget och är positiva till att omdana Tegeluuddsvägen från trafikled till ett urbant gaturum. Detta bidrar till att skapa ett mer tätt och levande stadsrum samt till att binda ihop den stadsutveckling som pågår i omgivande stadsdelar, dels kring Gärdets tunnelbana och i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Särskilda uttalanden

Petra Gardos Ek m.fl. (M) lämnar följande särskilda uttalande till protokollet:

Moderaterna anser inte att staden ska lämna samråd till förslag om detaljplan för Smedsbacken 25 i dess nuvarande utformning.

Gärdeshöjdens mycket uppskattade karaktär med funktionalism och direkt närhet till naturvärden riskerar förändras om inte ny- och ombyggnation sker med varsamhet. Genom föreslagen tillbyggnad av Smedsbacken 25 kommer det skapas en dominant byggnad som förändrar områdets karaktär.

Med uppförandet av Ordonnansen 5 färskt i minne kan det konstateras att ett alltför hårdhänt ingrepp i Gärdets i övrigt

homogena uttryck möter stort motstånd och liten förståelse från boende i området. Resultatet av bygget upplevs markant högre och mer dominant än vad som kommunicerats inför bygget. De illustrationer som presenterats har inte tydligt visat den omfattning som de dubbla huskropparna och byggnadens totalhöjd i slutänden landat i. Som förtroendevald och representant för politiken möts man frekvent av frustration och uppgivenhet över hur dialogen i samband med beslutet saknats. Boende och besökande ger uttryck för att denna nybyggnation fått ett alltför stort utrymme både avseende förtätning och höjd. Byggnaden är 1-3 våningar högre än omgivningen och avståndet till grannhuset Smedsbacksgatan 2 ger ett mycket kompakt intryck. Förändringen ses i huvudsak som negativ och upplevs som ett önskat vägval för Gärdets utveckling.

Planerna för Smedsbacken 5 bedöms utifrån underlaget ge motsvarande påverkan på omgivningen som Ordonnansen 5. Att inte ta hänsyn till de kringboendes åsikter vore olyckligt.

Vi välkomnar den upprustning av byggnaderna utmed Tegelluddsvägen och skapandet av det urbana uterum som planerna för Smedsbacken 25 beskriver. Planförslaget behöver dock justeras till att harmonisera med befintlig byggnation genom ett mindre avtryck. Dagens vy av Gärdeshöjden kommer med liggande förslag få ett helt annat utseende sett ur västlig vy från Frihamnen. Byggnadens höjd kommer dölja och förändra utseendet på Gärdeshöjden och byggnaden kan inte anses harmonisera med omgivningen.

Förtätningen, genom uppförande av en huskropp på innergården innanför befintlig byggnad, bedöms kraftigt komma störa spridningsområdet som utgörs av slänten mellan Smedsbacken 25 och fastigheterna utmed Smedsbacksgatan. Idag finns där ett rikt fågel- och djurliv med bl.a. småvilt, rådjur och räva. Det är en lika liten och viktig yta för dessa att samsas på. Med nuvarande utformning av gårdshuset kommer, utan tvekan, oönskade störningar uppstå.

Idag medger befintliga huskroppar invid spridningsområdet redan en mycket begränsad mängd direkt solljus vilket tydligt anges i underlaget. Det gör att slänten i huvudsak består av ett vildvuxet och högre trädbestånd. Undervegetationen är i det närmaste obefintlig i spridningsområdet varför åtgärder för att säkra biologisk mångfald primärt sker genom att låta nedfallna träd och grenar ligga kvar på marken.

Skulle gårdshuset tillåtas byggas till den höjd som planerna visar, bl.a. i Figur 31 s.40 - översiktsbild på ny och befintlig

bebyggelse av Wester+Elsner, så kommer detta få stor inverkan på insläppet av solljus. Ett faktum som inte framgår i underlagets solstudier med början på sidan 58. Slänten behöver mer, inte mindre direkt solljus t.ex. genom gallring av träd.

Vi anser inte att den från KM-husets ursprungliga utformning avvikande gestaltningen av påbyggnaden är rätt väg att gå för området och vi ser därför inte någon anledning att gå vidare med planerna för föreslagen tillbyggnad. Vi anser att förtätning av stadens byggnation på bekostnad av övriga kvalitéer i området kan tillåtas utgå ifrån ett behov av bostäder men inte som i detta fall av kontor.

Daniele Fava m.fl. (C) och Linnéa Sandström Lange m.fl. (L) lämnar följande särskilda uttalande till protokollet:

Centerpartiet och Liberalerna välkomnar ambitionen att skapa ett mer levande och urbant stadsrum längs Tegeluddsvägen med verksamheter, restauranger och service. Genom utvecklingen av Värtahamnen kommer området få en mer central placering och bli en viktig länk mellan Norra Djurgårdsstaden och omgivande stadsdelar.

Vi ser det som positivt att öka stadskvaliteterna på platsen, som för närvarande upplevs som sluten. Vidare är det glädjande att notera att planerna innefattar en minskning av den hårdgjorda ytan och istället inkluderar gröna tak i den nya bebyggelsen. Dessa gröna tak kan inte bara bidra till effektiv dagvattenhantering utan även förbättra livsmiljön och möjliggöra bättre spridningsmöjligheter.

Vi understryker vikten av att ersätta varje träd som måste avlägsnas med två nya, vilket är avgörande för att bevara och öka det gröna arvet i området. Samtidigt anser vi att det är av stor vikt att ta hänsyn till de kringliggande bostadshusen och befintlig bebyggelse. För att säkerställa goda boendekvaliteter är det nödvändigt att beakta aspekter som dagsljus, buller och vistelsevärden för att skapa ett levande och hållbart stadsrum som tillgodoser både dagens och framtidens behov.

Handlingar i ärendet

- NI 2023/914-2 Planärende på samråd - Smedsbacken 25 m.fl.
- NI 2023/914-3 Bilaga 1. Planbeskrivning för Smedsbacken 25 m.fl.

- NI 2023/914-4 Bilaga 2. Plankarta för Smedsbacken 25 m.fl.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2023-11-21
Alf Petter Henrik,Martinsson	2023-11-21