

Protokoll 5/2024

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 18 april 2024 kl. 18:00-20:00, Väderkvarnens
samlingsal, Brunngatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande
Bo Magnusson (MP) 2:e vice ordförande
Anna Ekström (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Noor Karim Löfgren (S)
Tomas Dillén (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Magnus Granat (M)
Anders Lindman (SD)
Linnéa Sandström Lange (L)
Daniele Fava (C)

Ersättare

Fredrik Boeke (S)
Sanna Eliasson (S)
Ola Olsson (S)
Luna Recabarren (S)
Jaime Barrios (V)
Maria Walter (MP)
Fredrik Strömsten (M)
Douglas Ahlberg (M)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Göran Råsmar (C)
Gaby Roseen (KD)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Adam Berglund Förvaltningssekreterare
Karin Ekrin Avdelningschef
Anders Forsberg Avdelningschef
Gosia Holmberg Avdelningschef
Maria Härenstam Avdelningschef
Helena Näslund Avdelningschef
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef
Nina Svensson Nämndsekreterare
Helena Wiberg Avdelningschef
Hanna Wirde Avdelningschef

Paragraf

§6

Sekreterare

Nina Svensson

§ 6**Boendeplan för äldre år 2025 med utblick mot 2050**

NI 2024/39

Beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner region innerstadens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsförvaltningarna Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalm har arbetat fram ett för region innerstaden gemensamt underlag till stadens boendeplanering för äldre. Den stadsövergripande planen, som ska vara vägledande för beslut gällande förändringar av stadens äldreboendebestånd, sammanställs av äldreförvaltningen och beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattningsvis bedömer region innerstaden att planerad nybyggnation av vård- och omsorgsboende i innerstaden är osäker och otillräcklig utifrån den prognosticerade demografiska utvecklingen. Staden behöver ta ett samlat grepp kring hur nybyggnationsprojekt ska kunna genomföras i innerstadens täta stadsmiljöer med begränsade tomter, både till antal och storlek. Omvärldsfaktorer som inflation, ränteläge och energipriser påverkar det planerade tillskottet av nyproduktion och region innerstaden ser en stor risk att underskottet av platser i innerstaden kommer att bli ännu större än vad prognosen visar. Alternativ till nybyggnation, till exempel ombyggnationer av befintliga fastigheter behöver också ses över. Region innerstaden framför även behov av fler seniorbostäder, särskilda platser för yngre äldre 65-80 år, med demenssjukdom samt anpassade insatser för äldre i hemlöshet/psykisk ohälsa och/eller missbruksproblematik.

Yrkanden

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Linnea Sandström Lange (L) och Daniele Fava (C) yrkar:

1. Att delvis godkänna förvaltningens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre
2. Att därutöver anföra

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd måste alltid vara att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Under år 2022 minskade kommunkoncernens externa bruttoskuld med 2,5 procent. Det

var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Detta kunde åstadkommas genom en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. Nu bedrivs tyvärr återigen en ekonomisk politik som innebär att skuldutvecklingen ökar snabbt samtidigt som vi konstaterar att även räntekostnaderna för staden förväntas bli mycket höga den kommande perioden.

Fram till 2040 beräknas gruppen över 80 år att fördubblas. Detta kräver givetvis stora satsningar och investeringar i äldreomsorgen – både i personal och fastighetsbestånd. Den äldres behov och förutsättningar måste alltid vara i fokus för att säkerställa ett värdigt åldrande. Vi vill därför se breda investeringar i äldre- och omsorgsboenden, seniorboenden och andra typer av profilboenden. Stockholm måste leva upp till ambitionen om att vara en äldrevänlig stad.

Den politiska majoriteten har återinfört en 60/40-fördelning av äldreomsorg i egen regi och fristående aktörer i ett läge där äldreomsorgen är i starkt behov av nyinvesteringar för att kunna möta den demografiska trenden med fler äldre. Konsekvensen av de rödgrönas politik blir att det, förutom dagens kända fristående projekt, bara blir kommunala investeringar i vård- och omsorgsboenden fram till 2040.

I det svåra ekonomiska läget staden befinner sig i ser vi dessutom en risk att ytterligare öka stadens skuldsättning, med konsekvensen att hyrorna ökar och räntekostnaderna skjuter i höjden. Därför bör fristående aktörer som vill bidra till att fylla behovet av boenden välkomnas – inte motverkas. Staden bör således vara öppen för fristående alternativ när det finns möjlighet till det. Vi menar att det är allvarligt att staden riskerar att gå miste om viktiga investeringar i äldreomsorgen till följd av majoritetens ideologiska skygglappar. Vi står på de äldres sida och välkomnar alla investeringar som kan förbättra äldreomsorgen för stockholmarna, därför bör fördelningen fortsatt vara 50/50.

Ersättaryttranden

Gaby Roseen (KD) lämnar följande ersättaryttrande till protokollet:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra följande:

I enlighet med Boendepplanen kommer behovet av såväl seniorbostäder som vård- och omsorgsboenden att öka markant fram till 2040. Utgångspunkten måste vara att alla

äldre ska kunna känna sig trygga med att deras omvårdnadsbehov blir tillgodosett och att det finns ett anpassat hem tillgängligt efter den äldres behov.

I ärendet konstateras det bland annat att ifall nuvarande planering för nybyggnation ligger fast, kommer ett underskott på 491 platser att råda inom regionen fram till 2040. Detta med konsekvensen att äldre tvingas flytta ifrån områden och stadsdelar de bott i stora delar av livet till följd av brist på platser. Detta ser vi Kristdemokrater som djupt oroväckande.

Inför 2023 ändrades stadens inriktning för andelen kommunalt ända vård- och omsorgsboenden samt privata boenden från 50/50 till 60/40. Sedan hösten 2022 har över sex boenden återkommunaliserats på bekostnad av äldres valfrihet, vilket vi Kristdemokrater beklagar. Därutöver har ett tak satts som innebär att inga fler än de 12 redan planerade privata boendena får byggas i Stockholm. I ett osäkert omvärldsläge med inflation och ökade byggkostnader ser vi Kristdemokrater oroande på stadens möjligheter att både kunna renovera befintligt bestånd, investera i nya seniorboenden och investera i nya vård- och omsorgsboenden. I ett läge där behovet av nybyggnation är så pass stort, och byggkostnader så pass höga, hade vi hellre sett att staden har en välkomnande inställning till alla goda krafter som kan bidra till att täcka platsbehovet.

Vi noterar även att boendeplanen efterfrågar en stadsövergripande undersökning av intresset för profilboenden med inriktning på HBTQ och minoritet. Vi vill därför också påpeka att med en öppenhet gentemot privata alternativ hade det funnits möjligheter för privata aktörer att bistå i att tillgodose sådant profilboende.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Petra Gardos Ek m.fl. (M), Linnea Sandström Lange (L) och Daniele Fava (C) och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Linnea Sandström Lange (L) och Daniele Fava (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Handlingar i ärendet

- NI 2024/39-2 Boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050
- NI 2024/39-1 Bilaga 1. Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2024-04-25
Alf Petter Henrik,Martinsson	2024-04-25