

## Protokoll 5/2024

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 18 april 2024 kl. 18:00-20:00, Väderkvarnens  
samlingsal, Brunngatan 26

### Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Bo Magnusson (MP) 2:e vice ordförande  
Anna Ekström (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Linnéa Sandström Lange (L)  
Daniele Fava (C)

### Ersättare

Fredrik Boeke (S)  
Sanna Eliasson (S)  
Ola Olsson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Jaime Barrios (V)  
Maria Walter (MP)  
Fredrik Strömsten (M)  
Douglas Ahlberg (M)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Göran Råsmar (C)  
Gaby Roseen (KD)

### Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Karin Ekrin Avdelningschef  
Anders Forsberg Avdelningschef  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Helena Näslund Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Wiberg Avdelningschef  
Hanna Wirde Avdelningschef

**Paragraf** §9

**Sekreterare** Nina Svensson

**§ 9****Inrättande av aktivitetscenter för äldre samt ny gemensamhetslokal inom ramen för servicebostad enligt LSS i fastigheten Vasen**

NI 2024/270

**Beslut**

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd inrättar ett nytt aktivitetscenter för äldre i fastigheten Vasen, enligt förvaltningens förslag.
2. Norra innerstadens stadsdelsnämnd inrättar en ny gemensamhetslokal inom ramen för servicebostad enligt LSS i fastigheten Vasen, enligt förvaltningens förslag.
3. Norra innerstadens stadsdelsnämnd uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna hyresavtal med Micasa Fastigheter.

**Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende avser inrättande av ett nytt aktivitetscenter för äldre samt inrättande av en ny gemensamhetslokal inom ramen för servicebostad enligt LSS, i fastigheten Vasen på Kadettgatan. Fastigheten ägs av stadens fastighetsbolag Micasa Fastigheter och håller på att renoveras. När renoveringen är klar ska fastigheten innehålla 87 lägenheter i ett seniorboende. I seniorboenden som ägs och förvaltas av Micasa ansvarar stadsdelsnämnden för att inrätta och driva aktivitetscenter. Fastigheten kommer även att inrymma lokaler för andra verksamheter. Med anledning av att Karlbergsvägens serviceboendes nuvarande gemensamhetslokal inte bedöms vara lämplig ur ett tillgänglighetsperspektiv har förvaltningen sökt efter en annan lokal i närområdet.

Micasa Fastigheter har presenterat två hyresofferter med förslag till hyresavtal. De två lokalerna bedöms preliminärt vara klara för inflyttning under tredje kvartalet år 2025. Förvaltningens bedömning är att lokaliseringarna i fastigheten Vasen ger bra förutsättningar för mötesplatser som främjar delaktighet, social gemenskap, meningsfullhet och trygghet.

**Handlingar i ärendet**

- NI 2024/270-1 Inrättande av aktivitetscenter för äldre och gemensamhetslokal i fastigheten Vasen

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2024-04-25
Alf Petter Henrik,Martinsson	2024-04-25