



Motion av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M) om att sälja Hötorgshallen

Fastigheten som bland annat inrymmer Hötorgshallen, Filmstaden Sergel och en rad restauranger står inför ett renoveringsbehov. Hittills under mandatperioden har en rad dyra fördyringar skett i projekt, totalt omkring 5,5 miljarder kronor, exklusive de stora projekten Slussen och Stockholms Framtida Vattenrening. Det skulle vara en dyr investering att göra i en fastighet som inte inrymmer viktig kärnverksamhet för Stockholms stad, och risken är stor för att det rödgröna styret inte kommer att upprätthålla god kostnadskontroll i projektet. Det är därför läge för Stockholms stad att inleda en försäljningsprocess för fastigheten, och rikta skattebetalarnas resurser till mer strategiskt viktiga fastigheter. En ny långsiktig ägare tillsammans med en nystart för Hötorget skulle också kunna göra platsen mer attraktiv.

I dag finns tre saluhallar i Stockholm, men det är bara Östermalmshallen som är från 1800-talet. Dagens välkända Hötorgshallen är ombyggd och invigdes 1959 och den mindre Söderhallarna är från 1992. Östermalmshallen är synnerligen viktig ur ett kulturhistoriskt perspektiv och Stockholms stad har investerat i omfattande renovering av saluhallen i närtid. Det var ett dyrt renoveringsprojekt och det är inte aktuellt med en försäljning av Östermalmshallen. Däremot behöver staden dra lärdom av den renoveringen och inte fastna med ytterligare ett dyrt projekt i motsvarande omfattning.

Den första Hötorgshallen öppnade 1884. Innan dess var torget uppdelat i två delar. Den södra kallades "Månglartorget" och där såldes bland annat kött, grönsaker och fisk. Den norra delen kallades "Bondetorget" och där varierade sortimentet efter säsong. Mjök och hö fanns också till salu. Byggnaden från 1880-talet revs 1954 och dagens saluhallsbyggnad stod klar 1958 och invigdes 1959. Under 2012-2013 gjordes en också stor renovering av hallen.

Fastigheten vid Hötorget heter Beridarebanan 10 och används för biografier, saluhall med beredningskök och förråd, restauranger, butiker, garage, körytor, lastkajer samt in- och utfartsramper till Hötorgsfäret. Fastigheten är i stort behov av renovering och vid fastighetsnämndens sammanträde den 26 mars 2024 beslutas om att starta en utredning för ändamålet till en utredningskostnad om 5 mnkr. Detta med anledning av att fastighetskontoret ser behov av att utreda byggnadens tekniska installationer såsom va-, el- och brandinstallationer, värmesystem och komfortkyla, då dessa uppnått sin tekniska livslängd. Den tekniska upprustningen är kostsam och en tidig bedömning av investeringsvolymen uppskattas hamna inom spannet över 50 mnkr men under 300 mnkr.

Saluhallarna är populära verksamheter som varje vecka har tusentals besökare. Det ligger dock inte i stadens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. I synnerhet inte när dessa fastigheter tränger undan annan viktig verksamhet från stadens kärnområden. Kommunstyrelsen ska därför, i samverkan med exploateringsnämnden och fastighetsnämnden, inleda en process i syfte att avyttra Hötorgshallen till en långsiktig aktör som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Vi vet också att det finns handlare i Hötorgshallen som är intresserade över att ha yta på en uteplats för uteservering av mat och dryck. Dialogen mellan handlare och Trafikkontoret inleddes i april 2022. Trafikkontoret gav då beskedet att man skulle få hyra vissa ytor, men



detta har misslyckats. Man har inte gett tillräckliga förutsättningar för krögarna, trots att det ligger andra uteserveringar i direkt anslutning på platsen. Moderaternas förslag har röstats ner i Trafiknämnden. Detta är ett exempel på att Stockholms stad som fastighetsägare inte har tillräckliga ambitioner för platsen. Stärk Hötorgshallen genom uteserveringar, och ge dem tillräckligt goda förutsättningar.

Detta behöver prioriteras, och kommunstyrelsen ges därför i uppdrag att lösningsorienterat bidra till fler uteserveringar även på stadens övriga torgtor, där det är möjligt och lämpligt. Detta kan med fördel göras inom ramen för en platssamverkan mellan samtliga fastighetsägare runt Hötorget så att platsen kan ges ett generellt lyft som gynnar såväl stockholmarna som de lokala aktörerna.

I syfte att skapa ett mer attraktivt och modernt Hötorget föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder, initiera en försäljningsprocess avseende fastigheten Beridarebanan 10
- att uppdra åt kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder, initiera en dialog med närliggande fastighetsägare i syfte att starta en platssamverkan kring Hötorget.

Stockholm den 20 mars 2024

Dennis Wedin (M)

Henrik Virro (M)