

## Protokoll 9/2024

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 26 september 2024 kl. 18:00-19:30, Aulan, Rio  
vård- och omsorgsboende, Sandhamnsgatan 8

### Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Anna Ekström (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Linnéa Sandström Lange (L)  
Daniele Fava (C)  
Maria Walter (MP) ersätter Vakant (MP) efter Bo Magnussons avsägelse

### Ersättare

Fredrik Boeke (S)  
Sanna Eliasson (S)  
Ola Olsson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Jaime Barrios (V)  
Linnea Jonsson Axelsson (V)  
Douglas Ahlberg (M)  
Christina Schönberg Messick (L)  
Göran Råsmar (C)  
Gaby Roseen (KD)

### Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Karin Ekrin Avdelningschef  
Anders Forsberg Avdelningschef  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Wiberg Avdelningschef  
Hanna Wirde Avdelningschef  
Ileana O'Connor Tjänsteman  
Ina Kainelainen Tjänsteman  
Kari Flodman Tjänsteman

**Paragraf** §13

**Sekreterare** Nina Svensson

**§ 13****Remiss av Motion om att sälja Hötorgshallen**

NI 2024/635

**Beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har mottagit en remiss av Motion om att sälja Hötorgshallen, för yttrande till kommunstyrelsen. Motionen är skriven av Dennis Wedin (M) och Henrik Virro (M). I motionen anförs att staden bör initiera en försäljningsprocess avseende fastigheten Beridarebanan 10. Motionärerna anser att skattebetalarnas resurser då skulle kunna riktas till mer strategiskt viktiga fastigheter. Vidare föreslås att staden initierar en dialog med närliggande fastighetsägare i syfte att starta en platssamverkan kring Hötorget.

Förvaltningen ser att en försäljning av fastigheten som inrymmer Hötorgshallen skulle innebära att staden förlorar rådighet och inflytande över fastigheten och dess direkta närhet. Möjligen skulle det samtidigt kunna innebära att de resurser som skulle ha gått till denna fastighet istället kan användas till andra fastigheter i stadens bestånd, så som motionärerna beskriver. Förvaltningen anser att frågan om fastighetens avyttring behöver bedömas i nära samråd med fastighetskontoret. Vidare ser förvaltningen att dialog med närliggande fastighetsägare skulle kunna vara positivt, främst för att bättre kunna samarbeta i syfte att öka såväl trivsel som trygghet vid Hötorget. Förvaltningen bedömer att det är viktigt att det finns ett varierat utbud och en blandning av funktioner som vänder sig till en bred målgrupp, varför även andra möjligheter än uteserveringar skulle kunna undersökas och beaktas vid en eventuell platssamverkan.

**Yrkanden**

Petra Gardos Ek m.fl. (M) yrkar:

1. Att tillstyrka motionen
2. Att därutöver anföra:

Fastigheten som inrymmer Hötorgshallen och andra kommersiella verksamheter lockar varje vecka tusentals

besökare och är en viktig för både stockholmare och besökare. Men det är inte i stadens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. I synnerhet inte när dessa fastigheter tränger undan annan viktig verksamhet från stadens kärnområden.

Fastigheten som bland annat inrymmer Hötorgshallen, Filmstaden Sergel och en rad restauranger står inför ett renoveringsbehov. Hittills under mandatperioden har en rad dyra fördyringar skett i projekt, totalt omkring 5,5 miljarder kronor, exklusive de stora projekten Slussen och Stockholms Framtida Avloppsrening. Det skulle vara en dyr investering att göra i en fastighet som inte inrymmer viktig kärnverksamhet för Stockholms stad, och risken är stor för att det rödgröna styret inte kommer att upprätthålla god kostnadskontroll i projektet.

Vidare är flera av handlarna i Hötorgshallen är också intresserade av att ha yta på en uteplats för uteservering av mat och dryck. Men dialogen mellan handlare och trafikkontoret brister, därför vore det bättre med en ny ägare som ser potentialen. För Hötorget är stort och Hötorgshallen kan stärkas genom fler och bättre uteserveringar. Det kan med fördel göras inom ramen för en platssamverkan mellan samtliga fastighetsägare runt Hötorget så att platsen kan ges ett generellt lyft som gynnar såväl stockholmarna som de lokala aktörerna.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Petra Gardos Ek m.fl. (M), och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Reservationer**

Petra Gardos Ek m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Handlingar i ärendet**

- NI 2024/635-2 Svar på remiss av motion om att sälja Hötorgshallen
- NI 2024/635-1.1 Bilaga 1. Motion om att sälja Hötorgshallen

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2024-10-01
Alf Petter Henrik,Martinsson	2024-10-01