



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Mur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-06-14

Rossmery Felix
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) standardförfarande.

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- K Kontor
 - S₁ Skolverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivnas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Exteriören ska bevaras, med undantag för ej ursprungliga delar. Exteriöra ändringar ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och ursprungliga utförande.
- q₂ Byggnadens bärande konstruktion ska bevaras. Vilket avser murverk, ursprungliga bjälklag och pelare, källarvalv och takkonstruktion. Genomföringar för tekniska installationer kan tillåtas.
- q₃ Yttertakets form och material ska bevaras.
- q₄ Fastighetens avgränsning mot gata med murpelare, smidesstaket och smidda grindar ska väsentligen bevaras till sin utformning.
- q₅ Alla befintliga trapphus ska bevaras i ursprunglig form och volym. Trapphusens golv- och trappstegsbeläggning, smidesdetaljer samt ursprungliga snickerier och armaturer ska bevaras.
- q₆ Ursprungliga korridorer på alla våningsplan ska i huvudsak bevaras avseende planform.

Varsamhet

- k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Skolverksamhet har inget krav på fria.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändringar och underhållsarbeten av exteriörer och interiörer. Bygglov ska ske i samråd med antikvarie.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Uppfinnaren 2 och del av Uppfinnaren 5 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-08-20

Maria Sahlstrand
planchef

Monika Stenberg
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2023-04100-54