

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-50809021**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2024-10-24

Planärende på samråd – Uppfinnaren 2 m.fl.

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2023-04100

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Uppfinnaren 2 samt del av Uppfinnaren 5 i stadsdelen Östermalm i Stockholm har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslagets syfte är i huvudsak en ändring av användningsbestämmelse, från offentligt ändamål till användningen kontor samt skolverksamhet, utan krav på friyta.

Planområdet utgörs till störst del av fastigheten Uppfinnaren 2 vilken är privatägd och ligger i sin helhet på kvartersmark. En mycket liten del av planområdet utgörs av fastigheten Uppfinnaren 5, även den på kvartersmark. Befintlig byggnad inom planområdet nyttjas idag för kontorsändamål. Den uppfördes mellan 1912-26, då för fortifikationsförvaltningens räkning. Fastigheten är idag blåklassad enligt stadsmuseets klassificeringskarta och är av synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Planområdet ligger inom riksintresseområde för Stockholms innerstad med Djurgården.

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget, utan anser att det är positivt att användningsbestämmelsen justeras så att den stämmer överens med vad byggnaden använts till idag och möjliggör för en framtida användning för utbildningslokaler. Det är också positivt att förslaget innebär skydds- och varsamhetsbestämmelser i syfte att bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Uppfinnaren 2 m.fl. Eventuella synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret den 7 oktober 2024. Då Norra

innerstadens stadsdelsnämnd sammanträder den 24 oktober har förvaltningen beviljats förlängd remisstid till den 25 oktober.

Ärendet

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra användning, från allmänt ändamål till kontor, samt att lägga till användningsbestämmelsen skola, med preciseringen att det endast gäller skoländamål utan krav på friyta. I och med detaljplaneläggningen kommer fastigheten även föreslås få skydds- och varsamhetsbestämmelser i syfte att bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Målet med detaljplanen är att skapa en framtidssäker och robust kontorsfastighet.

Planens huvuddrag

Planområdet omfattar fastigheten Uppfinnaren 2 samt del av Uppfinnaren 5, med en yta om 6 500 kvadratmeter. Byggnaden ligger södervänd mot Östermalmsgatan, har adresser mot Artillerigatan, Skeppargatan samt Östermalmsgatan och upptar hela södra delen av kvarteret. Huvudadress för fastigheten är Östermalmsgatan 87.



Karta visar planområdets läge och avgränsning.

Uppfinnaren 2 ägs och förvaltas av Vasakronan Fastigheter AB och Uppfinnaren 5 ägs av Stockholms stad. Genomförandetid är fem år efter att planen har fått laga kraft.

Planområdet utgörs i sin helhet av kvartersmark. Den befintliga byggnaden inom planområdet är privatägd och används idag för

kontorsändamål. Omgärdad av byggnaden finns en publikt tillgänglig innergårdsmiljö.



Vy mot innergårdsmiljö samt huvudentré på aktuell fastighet, Uppfinnaren 2, Östermalmsgatan 87.

Förutsättningar

Planområdet ingår i området Östermalm i översiktsplanen. Enligt översiktsplanen redovisas stadsdelen Östermalm som ett område där kompletteringar kan prövas inom ramen för befintlig markanvändning och med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Planområdet ligger i byggnadsordningens karaktärsområde Stenstad, som omfattar Vasastaden, Normalm, Östermalm, östra Kungsholmen och Södermalm. Vid framtida ombyggnation och/eller renovering avser man att ta tillvara eller återskapa karaktärskapande material, kulörer, byggnadsdelar och detaljer i så stor utsträckning som möjligt. Omvandling av befintliga lokaler i bottenvåningar till bostäder är inte aktuellt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget, utan anser att det är positivt att användningsbestämmelsen justeras så att den stämmer överens med vad byggnaden använts till idag och möjliggör för en framtida användning för utbildningslokaler. Det är också positivt att förslaget innebär skydds- och varsamhetsbestämmelser i syfte att bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Övriga planhandlingar finns att läsa på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2023-04100>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2024-10-08
Karin Ekrim, Avdelningschef	2024-10-08