

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2024-10-24

Planärende på samråd – Västra Hagastaden

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2016-06398

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Västra Hagastaden. Förvaltningen är positiv till att denna del av Hagastaden utvecklas med bland annat idrotts- och kulturcentrum, bostäder, kontor samt nya offentliga rum. Enligt förvaltningen är det välkommet att det planeras seniorlägenheter eftersom andelen äldre förväntas öka i stadsdelsområdet och det finns behov av olika typer av boenden för den målgruppen.

För stadsdelsnämndens del innebär planförslaget att en ny park tillkommer inom ansvarsområdet. Enligt förvaltningen är det positivt då behoven av offentliga gröna miljöer är stort i denna tät bebyggda del av staden. Förvaltningen ser dock stora utmaningar i att i detta bullerutsatta läge få till en park med goda vistelsevärden. Enligt förvaltningen behöver det studeras vidare hur de negativa konsekvenserna från buller och partiklar kan minimeras i parken.

I och med planerat idrotts- och kulturcentrum kommer Västra Hagastaden innehålla viktiga målpunkter för barn och unga och förvaltningen vill därför understryka vikten av att det skapas trygga och säkra gaturum inom och till området. Även en väl fungerande kollektivtrafik med trygga, tillgängliga och säkra anslutningar är en viktig förutsättning för barns och ungas rörelsefrihet. Överlag är ett tydligt tillgänglighetsperspektiv viktigt i fortsatt planering.

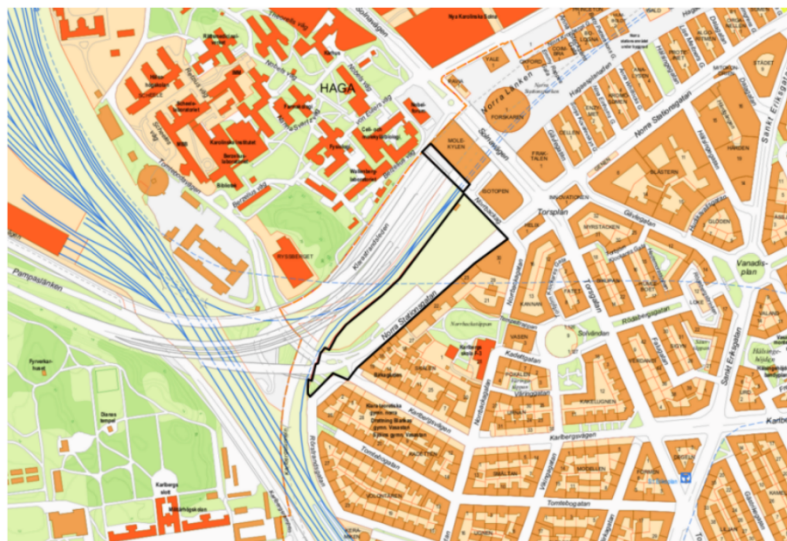
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten

Vasastaden 1:42 m.fl. i stadsdelen Vasastaden, som utgör Västra Hagastaden. Samrådstiden pågår från 10 september till 21 oktober 2024. För att ha möjlighet att bereda ärendet på stadsdelsnämndens sammanträde i oktober har stadsdelsnämnden fått anstånd till den 25 oktober 2024.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att planlägga den västra delen av stadsutvecklingsområdet Hagastaden med bostäder, idrott, kultur, kontor samt verksamheter kopplat till livsvetenskapssektorn (även kallat Life Science). Det planeras också nya offentliga platser i form av gator och en ny park om cirka 1200 kvm.



Planområdet markerat med svart linje. Bild från planbeskrivningen.

Aktuell detaljplan utgör det tredje delområdet för Hagastaden inom Stockholms stad. Stadsutvecklingsområdet Hagastaden har den grundläggande stadsbyggnadsidéen att genom en överdäckning av E4/E20 och Värtabanan knyta samman Stockholm och Solna med en tät sammanhållen bebyggelse samt att bättre möta och koppla båda städerna till Nationalstadsparken i öster

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i den västra utkanten av Vasastaden, nära kommungränsen mot Solna, och sträcker sig längs med Norra Stationsgatan, från Norrbackagatan till gatans korsning med Karlbergsvägen. I norr angränsar området till Värtabanan och de stora trafiklederna E4 och E20.

Planområdet har idag till stor del karaktären av ett provisoriskt och industriellt område. Ytorna utgörs huvudsakligen av Norra Stationsgatan, etableringsytor och parkering mot de närliggande infrastrukturlederna samt en överdimensionerad trafiklösning vid Norra Stationsgatans korsning med Karlbergsvägen och

Tomtebodavägen. Inom området finns en del träd, men i huvudsak består området av grus och hårdgjorda ytor.

Topografin och de många anlagda nivåskillnaderna är påtagliga i området. Marken i de södra delarna sluttar brant mot Karlbergssjön vilket skapar fria blickar mot Kungsholmens bebyggelse, järnvägsspåret och Karlbergs slott. Väster om Tomtebodavägen finns två broförbindelser för gång- och cykeltrafik mot Solna; den tidigare avfartsrampen från E4/E20 (den så kallade parkeringsbron) samt en gång- och cykelbro som går under denna. Sammantaget är stadsbilden omkring planområdet mycket fragmenterad med storskaliga trafiklösningar, varierad bebyggelse, många nivåskillnader och dramatisk topografi samt låga vistelsekvaliteter till följd av bullerstörning från infrastrukturlederna.

Planförslaget

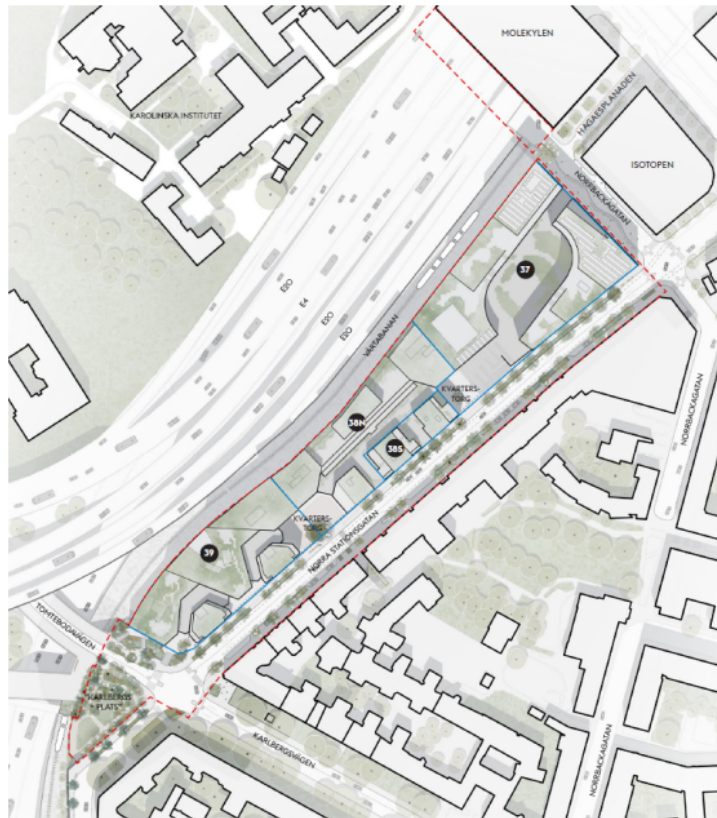
Platsens förutsättningar är styrande i hur bebyggelsevolymerna och dess innehåll disponeras. Den utmanande risk- och bullersituation som området möter från intilliggande trafikleder innebär att det är nödvändigt att bebyggelsen agerar avskärmande mot norr och att störningskänslig bebyggelse, som bostäder, förläggs längs Norra Stationsgatan.

Längs med Norra Stationsgatan planeras en sekvens av mindre kvarterstorg och i väster, i mötet med Karlbergsvägen och Rörstrandsgatan, tillskapas en ny mindre park genom omvandling av befintliga trafikytor.

Inom planområdet ingår även ytor invid fastigheten Molekylen 1, där en del planläggs från allmän platsmark till kvartersmark, vilket bättre återspeglar nuvarande tillgänglighet till denna del av ytan. Ingen fysisk ändring av ytorna planeras i övrigt. Spåranläggningarna under mark, Citybanan och tunnelbanan, bekräftas och skyddas även i samband med planläggningen.

Ny bebyggelse

I kvarteret längst österut (kvarter 37) planeras ett stort idrott- och kulturcenter innehållande bland annat en fullstor baskethall med läktarkapacitet för 2000 åskådare, en specialutrustad gymnastiksal, en multisal för kultur, dans och musik, samt olika repetitionslokaler, café och kanslier. Målgruppen är framförallt unga kopplade till föreningsverksamhet, men målet är också att skapa synergier med andra funktioner i närområdet.



Illustrationsplan med kvarterens nummer markerade. Bild från planbeskrivningen.

I kvarteren i mitten av planområdet (kvarter 38N och 38S) planeras kontor, centrumändamål, cirka 40 mindre bostäder i kategorin ”talangbostäder” samt cirka 60 seniorlägenheter. Talangbostäder är en typ av bostäder som ska underlätta för näringslivet inom Life Science-sektorn att rekrytera personal från både utlandet och resten av Sverige. I kvarteret längst västerut (kvarter 39) planeras kontor och det möjliggörs för centrum- och vårdändamål samt ytterligare cirka 80 talangbostäder.

Inom kvarter 39, 38N och 38S är hela kvarterens delar under gatunivå sammanbyggda i ett gemensamt garage som samlar bl.a. parkering, teknik och andra komplementfunktioner. Vegetationsbeklädda tak beaktas för att ta hänsyn till stadens riktlinjer avseende dagvattenhantering.

Mer detaljerade beskrivningar av planförslagets byggnader, dess utformning och gestaltning, finns i planbeskrivningen och detaljplanens arkitekturprogram.

Ny park

Längst västerut i planområdet (invid korsningen Karlbergsvägen, Norra Stationsgatan, Rörstrandgatan och Tomtebodavägen) planeras en ny park som i planhandlingarna kallas ”Karlbergs plats”. Parkens högsta punkt länkar även samman parkrummet med den så kallade

"parkeringsbron" som leder vidare med gång- och cykelstråk mot Solna. Parken tillskapas genom att den befintliga trafik korsningen görs om till en mer yteffektiv fyrvägs korsning som ger mer utrymme för gång- och vistelse ytor samt grönska. För att skapa så stor användbar parkyta som möjligt byggs en även en stödmur och marken fylls upp norr om Rörstrandsgatan, nordost om Värtabanan. Parkmarken blir därmed större och idag annars otillgängliga ytor i anslutning till spårområdet minimeras. Visionen är att skapa ett nytt rekreativt parkrum som bjuder in till vistelse och blir en tydlig nod i närområdet. Parken kopplar mot omgivning åt flera håll och får därmed en samlande funktion.

Parken i sig är tänkt att bestå av en tät grön ram som omfamnar en centralt belägen öppen gräsyta. Den flacka öppna gräsytan placeras högt i förhållande till trafik korsningen och träd skärmar visuellt av mot trafik apparaten i norr. Området är solbelyst större delen av dagen och öppnar upp sig mot utsikten över staden i väster, där Karlbergs slottspark och Karlbergssjön är synliga.

Som del av utformningen av platsen kring korsningen Norra Stationsgatan och Karlbergsvägen innefattas även en yta framför kvarter 39 som starkt karaktäriseras av en gestaltad skyfallslösning. Ytan ska kunna ta hand om vatten vid stora regnmängder och utformas som ett grönskande nedsänkt yta, som korsas av spänger som binder samman trottoaren längs Tomtebodavägen med mindre torg-/entré ytor mot byggnaden. Denna yta planläggs som gatumark.

Mer detaljerade beskrivningar av planförslagets allmänna platser, dess utformning och gestaltning, finns i planbeskrivningen och detaljplanens arkitekturprogram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling. Del av ärendet har stämts av med äldreomsorgsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att denna del av Hagastaden utvecklas med bland annat idrotts- och kulturcentrum, olika typer av bostäder, kontor kopplade till livsvetenskapssektorn (Life Science) samt nya offentliga rum. För stadsdelsnämndens del innebär planförslaget att en ny park tillkommer inom ansvarsområdet.

Bebyggelsens innehåll

Förvaltningen anser att det är mycket positivt att planförslaget innebär att det skapas nya möjligheter att utöva och uppleva idrott och kultur inom stadsdelsområdet. Enligt *Stockholms stads strategi för idrottsanläggningar (2022)* finns i norra innerstaden ett stort behov av olika typer av idrottsanläggningar. Enligt *Stockholms*

kulturkartor (2022) finns det i Hagastaden få platser för kultur. Att det skapas mötesplatser för idrott och kultur är särskilt positivt för barn och ungdomar och deras möjligheter att skapa en meningsfull fritid.

Det är också särskilt välkommet att det planeras seniorlägenheter (Seniorgården AB) eftersom andelen äldre, enligt Stockholms stads befolkningsprognoser, förväntas öka i stadsdelsområdet. Tillsammans med planerat vård- och omsorgsboende (Micasa) i Östra Hagastaden anser förvaltningen att projekt Hagastaden bidrar till att möta behovet av boenden för äldre. Även planerat seniorboende i fastigheten Vasen (Micasa), som ligger på Kadettgatan/Norrbackagatan, medverkar till att möta områdets behov av boenden för äldre.

Park och offentliga platser

Förvaltningen ser positivt på att det skapas en ny park i området. Behoven av park och andra offentliga gröna miljöer är stort i denna tätt bebyggda del av staden. Förvaltningen ser dock stora utmaningar i att i detta bullerutsatta läge få till en park med goda vistelsevärden. I planbeskrivningen framgår att bullernivåerna i parken förväntas bli höga och att uppförandet av en bullskärm inte skulle förbättra situationen i någon större utsträckning. Därför har mer omfattande bullerskärming valts bort och istället föreslås mindre lokala åtgärder, till exempel sittbänkar med ljudabsorbenter. Enligt förvaltningen behöver projektet i fortsatt planarbete ännu mer detaljerat studera hur de negativa konsekvenserna från buller och partiklar kan minimeras i parken. Förvaltningen anser också att det i fortsatt planering är viktigt att ha en dialog med Solna för att få till goda kopplingar mellan parken och anslutningen mot Solna.

Vidare välkomnar förvaltningen att det planeras andra offentliga ytor, såsom en torgliknande plats med skyfallsanläggning samt ett antal så kallade kvarterstorg. Förvaltningen anser att det är motiverat att skyfallsanläggningen planläggs som gatumark och sköts av trafikkontoret. Angående kvarterstorgen ser förvaltningen utmaningar i denna typ av halvoffentliga rum och anser att det är angeläget att arbeta vidare med hur dessa kan bli tillgängliga för så många som möjligt och inte bara utgöras av uteserveringar. Förvaltningen är positiv till att kvarterstorgen även är tänkta att innehålla träd och grönska samt kunna hantera dagvatten.

Trygghet och tillgänglighet

I och med planerat idrotts- och kulturcentrum kommer Västra Hagastaden innehålla viktiga målpunkter för barn och ungdomar och förvaltningen vill därför understryka vikten av att det skapas trygga och säkra gaturum inom och till området. Även en väl

fungerande kollektivtrafik med trygga, tillgängliga och säkra anslutningar är en viktig förutsättning för barns och ungdomars rörelsefrihet. Även för rörelsefriheten för äldre och personer med funktionsnedsättning krävs ett tydligt tillgänglighetsperspektiv i fortsatt planering. Förvaltningen ser att den nya tunnelbanestationen som planeras vid Hagaplan kommer att ha positiv inverkan på möjligheten att lätt kunna ta sig till och från området.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga detaljplanehandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaende-planarbete/planarende/2016-06398>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2024-10-08
Karin Ekrim, Avdelningschef	2024-10-08