

Handläggare
Fanny Göthberg
Telefon: 08-50810070

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2024-12-12

Remiss av Motion om permanent boende på husbåtar

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr KS 2024/521

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd med anledning av en motion av Dennis Wedin (M) om permanent boende på husbåtar. I motionen föreslås att kommunfullmäktige tar beslut om att genomföra en husbåtssatsning på Norr mälstrand och att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden. I motionen framförs att det idag är komplicerade regler för att bo på båt och att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar.

Stadsdelsförvaltningen menar att en husbåtssatsning kan vara ett positivt inslag i våra hamnar runt om i staden. För att en husbåtssatsning ska möjliggöras måste dock flera aspekter tas hänsyn till som stadens vattenspegel, den fria sikten, allmänhetens tillgång och den kommersiella trafikens tillgång till kajplatser. Enligt kajstrategin är det många funktioner och intressen som ska samsas på en liten yta, därför är det också viktigt att se över miljöerna runt stadens hamnar och kajer.

Ett gemensamt regelverk för husbåtar håller stadsdelsförvaltningen med om är bra att ha. Det kan tydliggöra för de som vill bosätta sig på husbåtar men också hur staden hanterar detta.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd med anledning av en motion av

Dennis Wedin (M) om permanent boende på husbåtar.
Kommunstyrelsen önskar svar senast den 19 december 2024.

Ärendet

I motionen framförs att det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om. För att detta ska vara möjligt behöver det finnas tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Enligt motionen är det i dagsläget de 25 kajplatser på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms hamnar erbjuder. Enligt motionen måste det bli ändring på det och att det borde möjliggöras för fler kajplatser för husbåtar runt om i staden.

I motionen framförs även att Stockholm stad borde börja med en husbåtssatsning på Norr Mälarstrand, där det just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset samt att det bör utredas vilka andra platser som kan identifieras för motsvarande åtgärder.

I motionen framförs att det idag är komplicerade regler för att bo på båt och att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tyngs av komplicerad byråkrati enligt motionen.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Att uppdra till berörda nämnder och bolagsstyrelser att genomföra en husbåtssatsning på Norr mälarstrand.
- Att uppdra till kommunstyrelsen att utreda förutsättningar för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kvalitetsavdelningen i samråd med avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I Norra innerstadens stadsdelsområde finns idag inga kajplatser för husbåtar och stadsdelsförvaltningen har ingen direkt rådighet över hamnarna och kajerna i stadsdelsområdet. Stadsdelsförvaltningen har haft samverkan med Stockholms hamnar och Trafikkontoret främst kopplat till Strandvägskajen.

Norr Mälarstrand tillhör Kungsholmens stadsdelsområde, varför förvaltningen inte yttrar sig om den specifika platsen.

Stadsdelsförvaltningen anser att husbåtar kan vara ett positivt inslag och att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden ser förvaltningen inget hinder för. Dock måste flera aspekter tas hänsyn till i en sådan utredning om husbåtssatsning. Dels vattenspegeln och den fria sikten från kajerna, allmänhetens tillgång till platsen, skötsel och renhållning, trygghet samt miljöerna på och runt kajerna. Även den kommersiella båttrafiken måste även fortsättningsvis ha tillgång till kajerna.

Enligt kajstrategin ska det finnas många funktioner och intressen bland annat restauranger, sittplatser, transporter, bad och motion, som ska samsas om en liten yta. Därför måste miljöerna på och runt kajerna ses över om en husbåtssatsning ska göras.

Behöver det finnas parkering i närheten för att husbåtsägarna ska kunna parkera intill sina husbåtar? Hur ser förutsättningarna för parkering och angöring ut? Exempelvis är målet att Strandvägskajen ska bli bilfri så på en sådan plats kommer de behovet vara svårt att tillgodose. Skötseln och renhållning i anslutningen till kajerna anser stadsdelsförvaltningen är en viktig aspekt. Det måste vara tydligt vem som är ansvarig för vad. Vid vissa kajer så kan avgränsningen mellan Stockholms hamnar, Trafikkontoret och stadsdelsförvaltningarna rådighet komma behöva bli tydligare och att stärka samarbete mellan aktörerna. Stadsdelsförvaltningen har ingen direkt rådighet på kajerna men kommer man behöva ta mer mark i anspråk för att möjliggöra en husbåtssatsning kan det spilla över på förvaltningens rådighet. Får stadsdelsförvaltningarna mer underhållsarbete kopplat till detta blir det också en ekonomisk fråga. I likhet med vad motionen anför blir kommunalt vatten och avlopp en central fråga att se över.

Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med Södermalms stadsdelsförvaltning som idag har de enda kajplatserna för husbåtar i staden utifrån ett trygghetsperspektiv. Södermalms stadsdelsförvaltning uppger att de inte har problem med otrygghet vid kajerna. Utifrån ett trygghets- och ordningsstörningsperspektiv är det viktigt att det inte blir ”pirathamnar” med illegala förtöjningar, oljeutsläpp eller annan brottslighet. Utifrån broken windows-teorin blir skötsel och renhållning en viktig fråga vid en husbåtssatsning. En annan trygghetsaspekt är belysning som behövs ses över och även räddningstjänstens och polisens framkomlighet.

Att kajerna ska vara multifunktionella och tillgängliga för att erbjuda många möjligheter till varierande användningsområden för stockholmare, verksamma och besökare är till mångt och mycket positivt men man måste också ta med att ett starkt folkliv vid kajerna kan skapa konflikt med mellan intressen och klagomål från

boenden i närheten. Något vi redan idag kan se på vissa ställen i stadsdelsområdet.

I motionen anförs även att staden behöver ett gemensamt regelverk för husbåtar, något stadsdelsförvaltningen håller med om. Ett gemensamt regelverk tydliggör både för aktörerna inom staden och framförallt för invånarna om vad som gäller.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Maria Härenstam
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion av Dennis Wedin (M) om permanent boende på husbåtar.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2024-12-03
Maria Härenstam, Avdelningschef	2024-12-03