



GRUNDKARTA

<ul style="list-style-type: none"> Stadsdelsgräns Kvarter enligt detaljplan Allmän platsgräns Fastighetsindelingsbestämmelse Fastighetsgräns Fastighetsutrymmesgräns 3D Fastighetsbeteckning Fastighetsbeteckning 3D Gemensamhetsanläggning Servitutsområde Ledningsrättsområde Fornlämningsområde Byggnad 	<ul style="list-style-type: none"> Väg/gångbanekant Staket Mur Stödmur Träd Nivåkurvor Markhöjd
---	--

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-10-21
Tomas Silverforsen
kartingenjör



Illustration markanvändning och bestämmelser takplan.



Illustration markanvändning och bestämmelser normalplan.

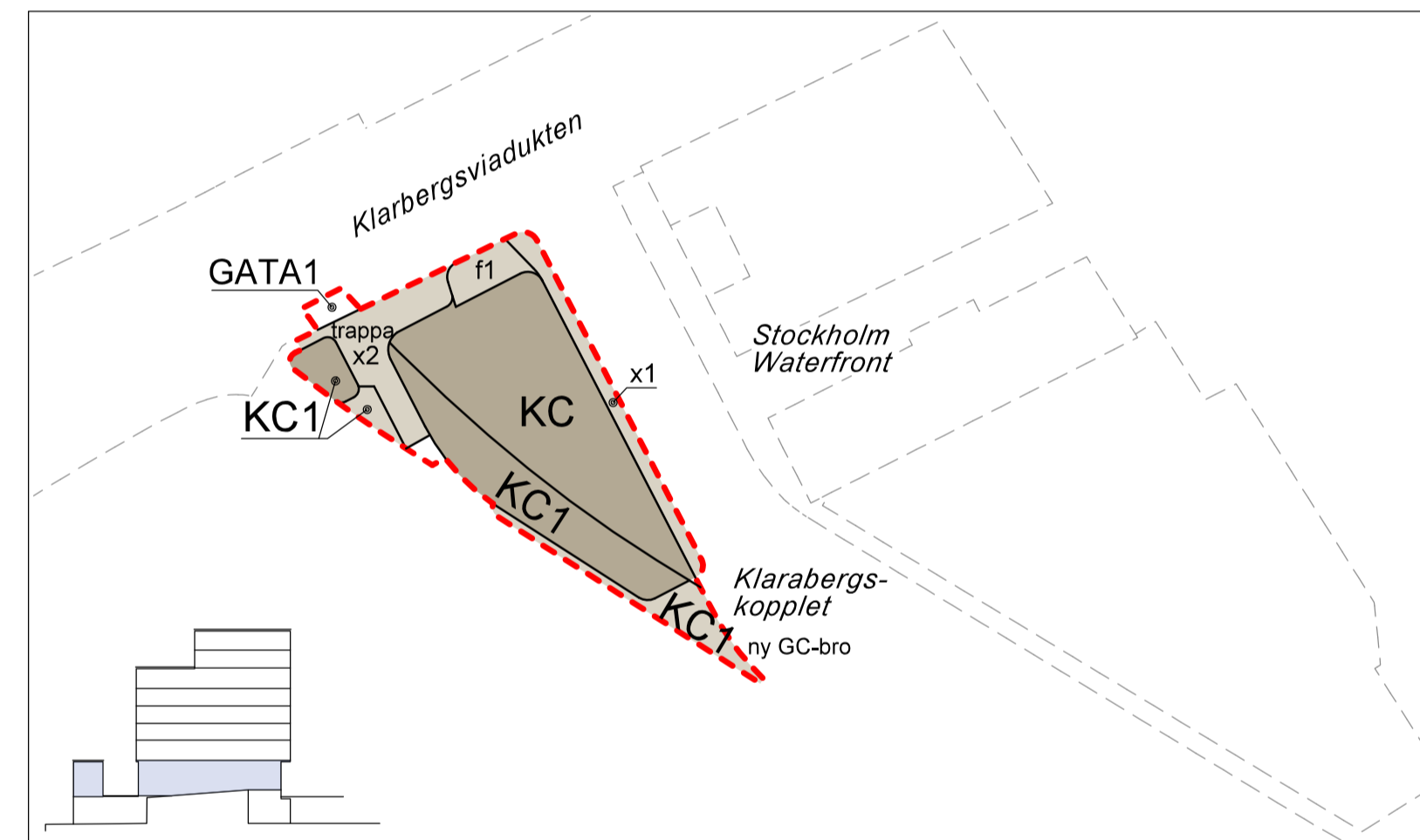


Illustration markanvändning och bestämmelser gatuplan.

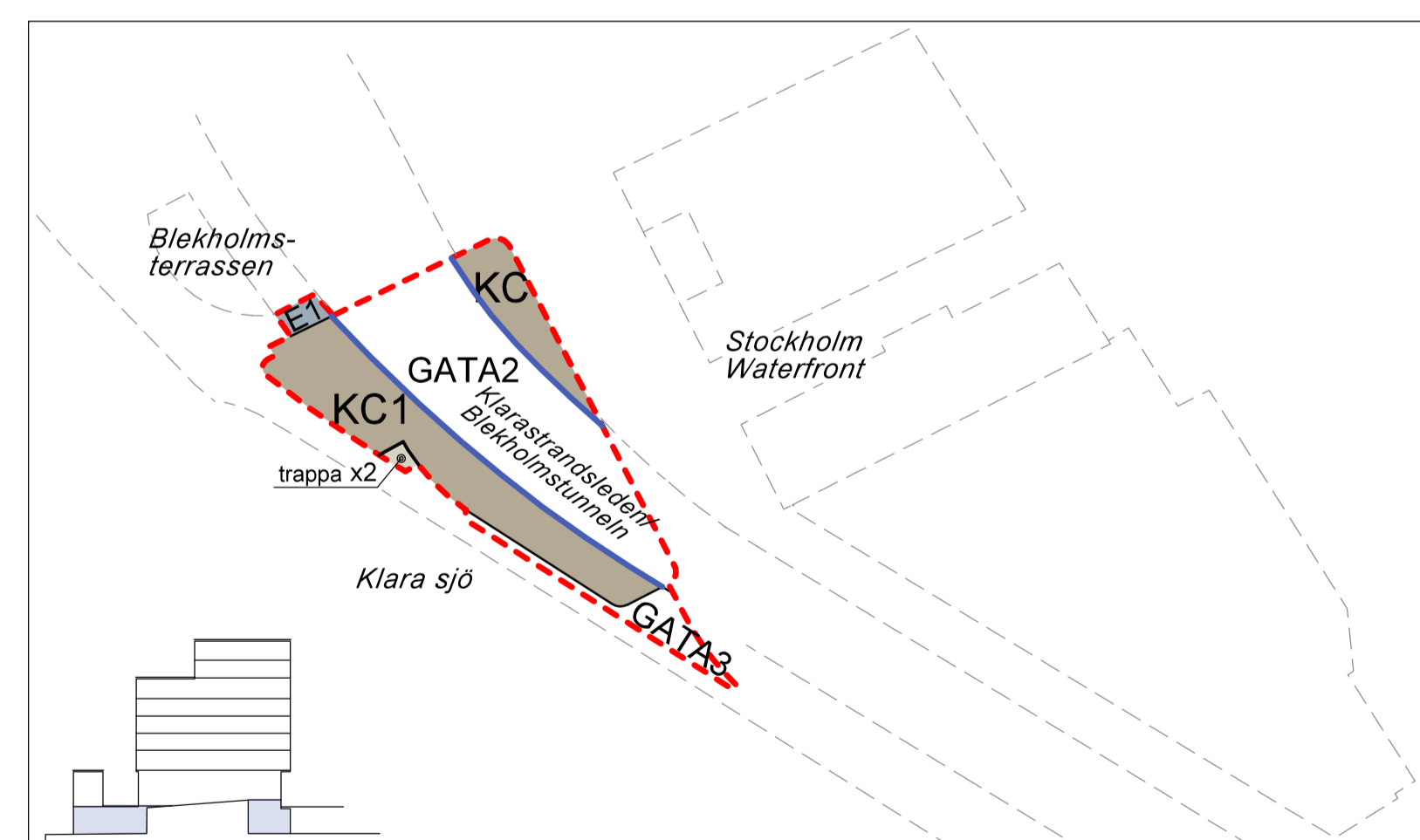


Illustration markanvändning och bestämmelser kajplan. Längs blå linje avgränsas GATA2 enligt detalj nedan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

—	Gräns för planområdet
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
—+—	Administrativ gräns
—+—+—	Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

GATA1	Fordons-, gång- och cykeltrafik
GATA2	Fordonstrafik i tunnel mellan nivåer enligt sektioner A-A - D-D på plankartan.
GATA3	Fordons-, gång- och cykeltrafik mellan +2,8 och +9,5 meter över nollplanet. Pelare till stöd för ovanliggande bjälklag tillåts.
GATA4	Fordons-, gång- och cykeltrafik mellan +1,5 och +8,5 meter över nollplanet.

Kvartersmark

C	Centrum
C1	Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot gata och längs kajen.
K	Kontor
E1	Elnätsstation mellan +1,4 och +6,1 meter över nollplanet.

Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

o · o · o · o · Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Murar och trappor medges.

Höjd på byggnader

$\leq 0,0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
+0,0 Högsta höjd för konstruktion och bjälklag i meter över nollplanet.

Högsta totalhöjd är 49,4 meter över nollplanet.

Utformning

f1 Fri höjd 5,0 meter över intilliggande allmänt tillgänglig gångbana på bjälklag.

Utförande

Lägsta plushöjd på överkant golvbjälklag får ej understiga +2,7 meter över nollplanet. Om utrymmen uppförs under denna nivå ska dessa utföras med vattentäta konstruktioner.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
trappa Trappa ska anordnas mellan gata och kaj.

In- och utfart

In- och utfart till kvartersmark får ej anordnas på bjälklag.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov
Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markförörelsen har avhjulats och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på fastigheten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markförörelsen och/eller vidta skyddsåtgärder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t1	Marken ska vara tillgänglig för grundläggning av tunnel under GATA2. Grundläggning av anläggningar inom kvartersmark samt anläggningar för energiförsörjning av kvartersmark tillåts.
t2	Marken ska vara tillgänglig för grundläggning av allmänna anläggningar under nivån +2,5 meter över nollplanet. Grundläggning av anläggningar inom kvartersmark samt anläggningar för energiförsörjning av kvartersmark tillåts.
t3	Marken ska vara tillgänglig för grundläggning av allmänna anläggningar under nivån +1,5 meter över nollplanet. Grundläggning av anläggningar inom kvartersmark samt anläggningar för energiförsörjning av kvartersmark tillåts.
u1	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar under nivån +1,4 meter över nollplanet.
x1	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik på bjälklag på nivån +9,7 meter över nollplanet till en fri höjd av minst 5,0 meter.
x2	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik på bjälklag och trappa.

Strandskydd
Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 54.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

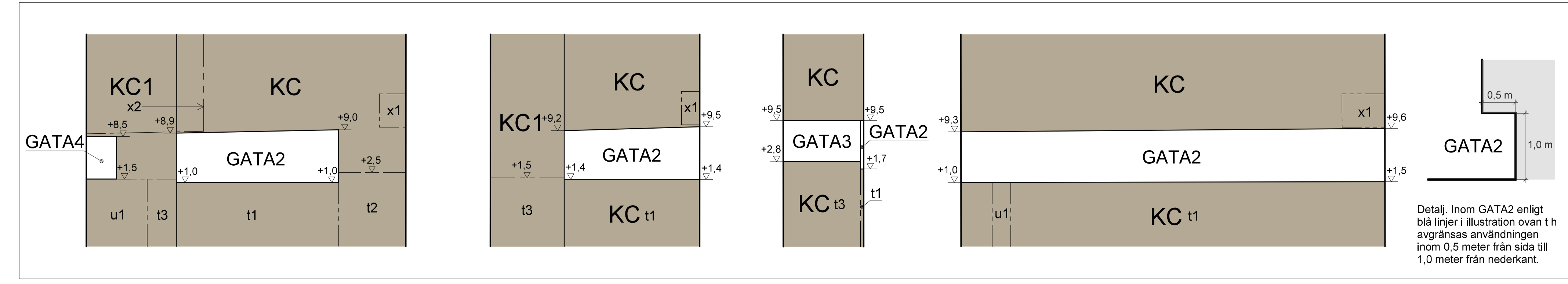
SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för del av fastigheten
Norrmalm 4:41
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-11-19

Maria Sahstrand planchef
Martin Styring stadsplanerare
Hajir Latif stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2017-02604



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).