

Handläggare
Venos Taki
Telefon: 08-50809456

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2025-03-20

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2025-2035

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstaden fastställer tjänsteutlåtandet till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

Sammanfattning

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2035.

Bakgrund

Stadsdelsförvaltningarna i region innerstaden, Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalm, har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL för perioden 2025-2035. Regionens boendeplan bildar underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning

av behov och framtida trender för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL.

Region innerstaden har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal för vuxna och barn samt uppskattat behov av boenden år 2035. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Regionen bedömer ett fortsatt behov av lägenheter inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppbostad med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppbostad LSS).

Regionen vill också lyfta de allt större behoven av lämpliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Ärendet

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att på sikt tillgodose behoven av bostäder med särskild service, att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtagna exceldokument och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Regionens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppbostad med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppbostad LSS). Eftersom regionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppbostäder. Bristen på denna typ av gruppbostäder inom stadens valfrihetssystem medför därför svårigheter med att hitta lämpliga och kostnadseffektiva alternativ till dessa placeringar.

Regionen vill fortsatt lyfta behovet av bostäder för målgrupper med specifika behov såsom personer med autism eller intellektuell funktionsnedsättning och även yngre personer med

demenssjukdom. Regionen vill också lyfta de allt större behoven av lämpliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen vid Norra innerstadens stadsdelsförvaltning i samverkan med Kungsholmens och Södermalms stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen kommer även att samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder enligt LSS inom stadsdelsområdet.

Förvaltningen vill understryka att bristen på särskilda boendeformer riskerar att medföra att brukarnas behov inte kan tillgodoses inom ramen för befintligt bestånd. Det kan i sin tur innebära att fler brukare placeras utanför LOV. En fortsatt viktig fråga enligt förvaltningen är således att tillhandahålla ett varierat utbud av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Vlasta Marcikic
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan region innerstaden 2025-2035
2. Excelformulär
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
4. Befolkningsprognos 2023-2045
5. Swecos prognos 2024 (Swecos prognos över kommande behov av bostäder med särskild service 2025-2034)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2025-02-19
Vlasta Marcikic, Avdelningschef	2025-02-19