



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddet finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - TORG Torg

- Kvartersmark**
- C1 Centrum. Gäller inte inom användning trafik (T2-T7 och T9) om inget annat anges. I bottenvåningar tillåts endast verksamheter med publika lokaler och komplement till centrumändamål.
 - C2 Centrum. Kommersiella lokaler och garage.
 - E1 Avlutning från järnväg får finnas ovan däck.
 - Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Gäller inte inom användning järnväg, T3.
 - R1 Konferensanläggning. Gäller inte inom användning järnväg, T2.
 - T1 Järnväg
 - T2 Järnväg. Gäller mellan nivåer i meter över nollplanet redovisat i principsektioner A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, och F-F.
 - T3 Järnväg i tunnel mellan -49,5 och -17,0 meter under nollplanet.
 - T4 Järnväg i tunnel mellan -49,5 meter under nollplanet och marknivån.
 - T5 Järnvägsändamål. Teknik, tunnlar och angöringsgarage under däckmarken för järnväg och ovanliggande centrumverksamheter. Gäller mellan nivåer i meter över nollplanet redovisat i principsektioner A-A, B-B, C-C och D-D.
 - T6 Centralstation. Centrumändamål tillåts om det är förenligt med stations funktion.
 - T7 Centralstation i bottenvåning ovan däck. Centrumändamål får finnas i form av verksamheter med publika lokaler och komplement till centrumändamål.
 - T8 Bussterminal och angöring till kvarteret öster om Terminalslipen.
 - T9 Bussterminal från däckets överkant till 4,7 meter ovan däck.

- Allmänna platser anordnande**
- bro Bro
 - Schaktning tillförelse av jordlager, trädplantering, dränerande ingrepp, sprängning, påning, borrhull eller dylikt får inte utföras på sådant sätt att olägenhet för tunnelnas (T3 och T4) bestånd, drift eller brukande uppstår.
 - Inga ingrepp i underjorden under T2, T3 och T4 får ske med undantag för anläggningar med allmännyttiga ändamål.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras.
 - Marken får byggas under och över med körbart bjällklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Takfotshöjden får inte överskrida tillåten nockhöjd.
 - Högsta bjällklagshöjd i meter över nollplanet.
- Tekniska utrymmen ska inrymmas inom angiven byggnadsvolym. Tekniska installationer på tak får uppföras med en högsta höjd om 1,5 meter över angiven nockhöjd och placeras minst 3,0 meter från fasad. Bestämmelsen gäller inom byggnadskvarter markerade i illustration 1. Räcken ska vara indragna från fasad. Bestämmelsen gäller inom byggnadskvarter markerade i illustration 1.

- Utformning**
- f1 Byggnad får kraga ut över däck med en lägsta underkant av +19,8 meter över nollplanet. Lutande steg får finnas därunder enligt illustration 2 och 3.
 - f2 Byggnad får kraga ut över däck med en lägsta underkant av +16,5 meter över nollplanet enligt illustration 3.
 - f3 Högsta nockhöjd får överskridas med högst 1,7 m av glas-tak som är placerade minst 12 meter från fasad.
 - f4 Högsta nockhöjd får överskridas med högst 0,7 meter av glas-tak som är placerade minst 12 meter från fasad.
 - f5 Byggnad för konferensanläggning får kraga ut över däck med en fri höjd av minst 5,8 meter.
 - f6 Byggnad för centrumändamål får kraga ut över däck med en lägsta underkant av 19,8 meter över nollplanet. Byggnad för hiss från spårstråk får finnas där under med en högsta nockhöjd +16,2 meter över nollplanet.
 - f7 Byggnad för konferensanläggning får kraga ut över däck med en fri höjd av minst 5,8 meter. Byggnad för hiss från spårstråk får finnas därunder med högsta nockhöjd +16,3 meter över nollplanet.
 - f8 Taken ska utformas välvda och följa trappas/ulltrappas lutning, enligt illustration 4.
 - f9 Byggnaden ska i volym utformas som en förlängning av den befintliga centralhallen med samma form på taknivå enligt illustration 5.
 - f10 Byggnad ska utformas med hänsyn till byggnadsminnet.

Betygelse ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planens arkitekturprogram.

- Utförande**
- Schaktning, tillförelse av jordlager, trädplantering, dränerande ingrepp, sprängning, påning, borrhull eller dylikt får inte utföras på sådant sätt att tunneln (T3) påverkas negativt.
 - Inga ingrepp i underjorden under T2 och T3 får ske med undantag för anläggningar med allmännyttiga ändamål.
 - För de byggnadskvarter som markerats i illustration 1 gäller att taken ska utformas så att dagvatten fördröjs och renas.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - +0,0(g) Föreskriven höjd för markyta ovan däck.

- Skydd av kulturvärden**
- q Byggnadens kulturvärden får inte försvakas.
- Rivningsförbud**
- r Byggnaden får inte rivas.

- Skydd mot störning**
- m1 Fasadlutning ska placeras på sida som inte vetter mot spårstråkets tunnelymning alternativt på byggnadens tak, vända bort från tunnelymningen. Utrymning från byggnad ska kunna ske mot sida som inte vetter mot spårstråkets tunnelymning. Fasad som vetter mot spårstråkets tunnelymning utförs i obrännbart material, i lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster och andra glaspartier i fasad som vetter mot spårstråkets tunnelymning utförs i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara.
 - m2 Den totala ytan som omfattas av bestämmelse m2 ska utformas så att den rymmer en fördröjningsvolym om 250 kubikmeter vatten vid skyfall.

- Däck och dess ovanliggande byggnader ska utformas med en robust konstruktion i enlighet med planbeteckningen del 2 - Dimensionering av dynamisk explosionslast.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvärd vibrationsnivå i rum för vislövemätning inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage mer än 5 gånger per dygn och aldrig överskrider 0,7 mm/s.
- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvärd vibrationsnivå i rum för kontorsverksamhet och liknande inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage mer än 5 gånger per dygn och aldrig överskrider 1,0 mm/s.
- För de byggnadskvarter som markerats i illustration 1 gäller att taken ska utformas så att byggnaderna rymmer den fördröjningsvolym vid skyfall (100-års regn med klimattfaktor 1,25) som anges i illustration 1. Plattformrummet inom T1 och T2 ska förses med ett fast släcksystem som begränsar effektutvecklingen vid tågbrand.

- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- t1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt spårntunnel för tunnelbanan. Gäller från -11,0 meter under nollplanet och nedåt.
 - t2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt spårntunnel och andra anläggningar för tunnelbanan. Gäller under marknivån.
 - x1 Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
 - x2 Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd om minst 4,5 meter.
 - x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik i nivå med Vasagatan.
 - x4 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik i trappa.
 - z Markytan ovan däck ska vara tillgängligt för allmännyttig trafik.
- Strandskydd**
- a Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- - - - - Illustrerad plangräns del 2
- - - - - Illustrerad gräns för formlinje 103:1
- - - - - Illustrerad sektionssnitt, se sektioner del 3.
- Illustration Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan.
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väggångsbänk
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Tid
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2025-02-07
Verksamhetschef: Yara Midelfart
Kartläggare: Yara Midelfart
- Skala 1:500, utskriftsformat A0

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser, del 1
- plankarta med bestämmelser, del 2
- plankarta med sektioner och illustrationer, del 3

Till planen hör:

- planbeskrivning, del 1
- planbeskrivning, del 2 (Sekretess)
- miljökonsekvensbeskrivning
- Arkitekturprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950). Byggnad med planbestämmelse Q är av länsstyrelsen förklarad som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL, vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver tillstånd av både länsstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden.

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för del av fastigheten Normalm 5:3 m.fl. vid Centralstaden i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-04-01

Maria Sahlinstrand planchef
Magnus Bäckström stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2016-17154, del 1

S-Dp 2016-17154, del 2