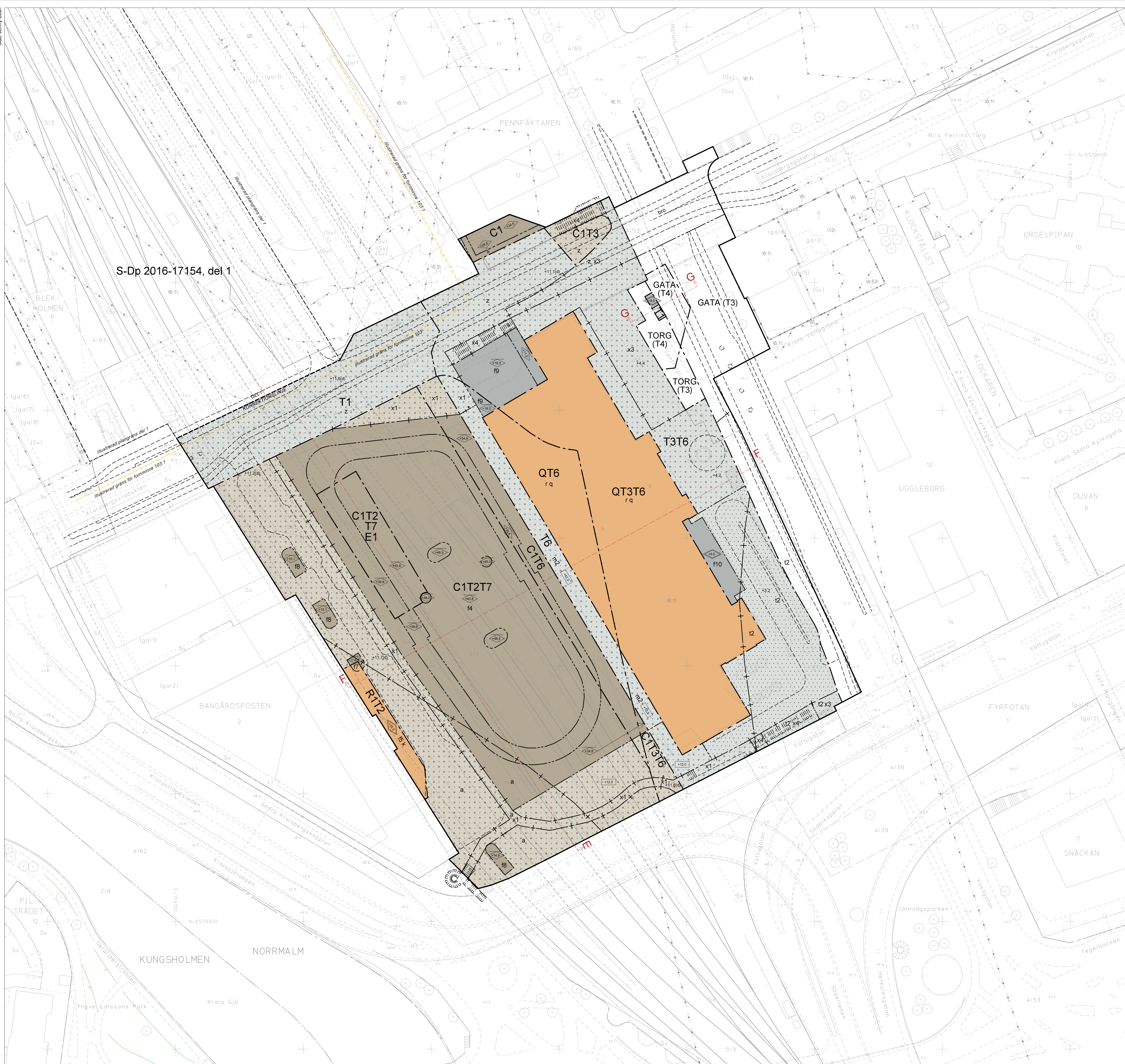


Cadd: Jenny Sjölin  
Göteborgsplanering AB, S-Stockholm, Stockholm, 2025-04-01, Dnr: 2016-17154

## S-Dp 2016-17154, del 1



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas gränser för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

**Gränsbeteckningar**  
--- Gräns för planområdet  
--- Användningsgräns  
--- Egenskapsgräns  
--- Administrativ gräns  
--- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

**Användning av mark**  
**Allmänna platser**  
GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik  
TORG Torg

**Kvartersmark**  
C1 Centrum. Gäller inte inom användning trafik (T2-T7 och T9) om inget annat anges. I bottenvåningar tillåts endast verksamheter med publika lokaler och komplement till centrumändamål.  
C2 Centrum. Kommersiella lokaler och garage.  
E1 Avlutning från järnväg får finnas ovan däck.  
Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Gäller inte inom användning järnväg.  
R1 Konferensanläggning. Gäller inte inom användning järnväg, T2.  
T1 Järnväg.  
T2 Järnväg. Gäller mellan nivåer i meter över nollplanet redovisat i principsektioner A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, och F-F.  
T3 Järnväg i tunnel mellan -49,5 och -17,0 meter under nollplanet.  
T4 Järnväg i tunnel mellan -49,5 meter under nollplanet och marknivån.  
T5 Järnvägsändamål. Teknik, tunnlar och angringsgarage under däckmarken för järnväg och ovanliggande centrumverksamheter. Gäller mellan nivåer i meter över nollplanet redovisat i principsektioner A-A, B-B, C-C och D-D.  
T6 Centralstation. Centrumändamål tillåts om det är förenligt med stationens funktion.  
T7 Centralstation i bottenvåning ovan däck. Centrumändamål får finnas i form av verksamheter med publika lokaler och komplement till centrumändamål.  
T8 Bussterminal och angring till kvarteret öster om Terminal-slingan.  
T9 Bussterminal från däckets överkant till 4,7 meter ovan däck.

**Allmänna platsers anordnande**  
bro Bro  
Schaktning. Tillförelse av jordlaster, trädplantering, dränerande ingrepp, sprängning, påhugg, borming eller dylikt får inte utföras på sådant sätt att olägenhet för tunnelnas (T3 och T4) består, drift eller brukande uppstår.  
Inga ingrepp i underjorden under T2, T3 och T4 får ske med undantag för anläggningar med allmännyttiga ändamål.

**Kvartersmarkens anordnande**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
Byggnad får inte uppföras.  
Marken får byggas under och över med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

**Höjd på byggnadsverk**  
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.  
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Takfotshöjden får inte överskrida tillåten nockhöjd.  
Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

**Tekniska utrymmen ska inrymmas inom angiven byggnadsvolym. Tekniska installationer på tak får uppföras med en högsta höjd om 1,5 meter över angiven nockhöjd och placeras minst 3,0 meter från fasad. Bestämelsen gäller inom byggnadskvarter markerade i illustration 1. Räcken ska vara indragna från fasad. Bestämelsen gäller inom byggnadskvarter markerade i illustration 1.**

**Höjddata**  
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
+0,0(a) Föreskriven höjd för markyta ovan däck.

**Skydd av kulturvärden**  
q Byggnadens kulturvärden får inte försvinnas.

**Rivningsförbud**  
r Byggnaden får inte rivras.

**Skydd mot störning**  
m1 Friskultusintag ska placeras på sida som inte vetter mot spårområdets tunnelymning alternativt på byggnadens tak, vända bort från tunnelymningen. Utrymning från byggnad ska kunna ske mot sida som inte vetter mot spårområdets tunnelymning. Fasad som vetter mot spårområdets tunnelymning utförs i obrännbart material, i lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster och andra glaspartier i fasad som vetter mot spårområdet utförs i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara.  
m2 Den totala ytan som omfattas av bestämmelse m2 ska utformas så att den rymmer en fodröringsvolym om 290 kubikmeter vatten vid skylt.

**Däck och dess ovanliggande byggnader ska utföras med en robust konstruktion i enlighet med planbeskrivningen del 2 - Dimensionering av dynamisk explosionslast.**  
Byggnader ska grundläggas och utföras så att komfortvägdd vibrationsnivå i rum för villaövermattning inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage mer än 5 gånger per dygn och aldrig överskrider 0,7 mm/s.  
Byggnader ska grundläggas och utföras så att komfortvägdd vibrationsnivå i rum för kontorsverksamhet och liknande inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage mer än 5 gånger per dygn och aldrig överskrider 1,25 mm/s.  
För de byggnadskvarter som markerats i illustration 1 gäller att taken ska utformas så att byggnaderna rymmer den fodröringsvolym vid skylt (100-års regn med klimatfaktor 1,25) som anges i illustration 1.  
Plattformrummet inom T1 och T4 ska förses med ett fast släcksystem som begränsar effektutvecklingen vid tågbrand.

**Administrativa bestämmelser**  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
t1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig spårutrudd för tunnelbana. Gäller från -11,0 meter under nollplanet och nedåt.  
t2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig spårutrudd och andra anläggningar för tunnelbana. Gäller under marknivån.  
x1 Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.  
x2 Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd om minst 4,5 meter.  
x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik i nivå med Vasagatan.  
x4 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik i trappa.  
z Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig trafik.

**Strandskydd**  
a Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har fått laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**  
--- Illustrationslinje  
--- Illustrerad plangräns del 1  
--- Illustrerad gräns för formlinje 103:1  
--- Illustrerat sektionssnitt, se sektioner del 3.  
--- Illustration  
--- Illustrationstext

**GRUNDKARTA**  
--- Stadsdelsgräns  
--- Kvarter enligt detalplan.  
--- Allmän platsgräns  
--- Fastighetsgräns  
--- (Kvarter)aktgräns, Träggräns  
--- Fastighetsområdesgräns  
--- Fastighetsutrymmesgräns 3D  
--- Fastighetsbeteckning  
--- Fastighetsbeteckning 3D  
--- Gemenhetsanläggnings  
--- Servitutsområde  
--- Ledningsrättsområde  
--- Fornlämningsområde  
--- Byggnad  
--- Väg/gång/banekant  
--- Staket  
--- Mur  
--- Stödmur  
--- Träd  
--- Kraftledning  
--- Nivåkurvor  
--- Markhöjd  
--- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2025-02-12  
Vera Midelf karteringenjör  
Skala 1:500, utskriftsformat AO

- Utformning**
- f1 Byggnad får kraga ut över däck med en lägsta underkant av +19,8 meter över nollplanet. Lutande stag får finnas därunder enligt illustration 2 och 3.
  - f2 Byggnad får kraga ut över däck med en lägsta underkant av +16,5 meter över nollplanet enligt illustration 3.
  - f3 Högsta nockhöjd får överskridas med högst 1,7 m av glas-tak som är placerade minst 12 meter från fasad.
  - f4 Högsta nockhöjd får överskridas med högst 0,7 meter av glas-tak som är placerade minst 12 meter från fasad.
  - f5 Byggnad för konferensanläggning får kraga ut över däck med en fri höjd av minst 5,8 meter.
  - f6 Byggnad för centrumändamål får kraga ut över däck med en lägsta underkant av 19,8 meter över nollplanet. Byggnad för hiss från spårområde får finnas där under med en högsta nockhöjd +15,2 meter över nollplanet.
  - f7 Byggnad för konferensanläggning får kraga ut över däck med en fri höjd av minst 5,8 meter. Byggnad för hiss från spårområde får finnas därunder med högsta nockhöjd +16,3 meter över nollplanet.
  - f8 Taken ska utformas vävda och följa trappas/ulltrappas lutning, enligt illustration 4.
  - f9 Byggnaden ska i volym utformas som en förlängning av den befintliga centralhallen med samma form på takvall enligt illustration 5.
  - f10 Byggnad ska utformas med hänsyn till byggnadsminnet.

Byggnad ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planens arkitekturprogram.  
**Utförande**  
Schaktning, tillförelse av jordlaster, trädplantering, dränerande ingrepp, sprängning, påhugg, borming eller dylikt får inte utföras på sådant sätt att tunnlar (T3) påverkas negativt.  
Inga ingrepp i underjorden under T2 och T3 får ske med undantag för anläggningar med allmännyttiga ändamål.

För de byggnadskvarter som markerats i illustration 1 gäller att taken ska utformas så att dagvatten fördröjs och renas.  
**Markens anordnande och vegetation**  
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
+0,0(a) Föreskriven höjd för markyta ovan däck.

**Skydd av kulturvärden**  
q Byggnadens kulturvärden får inte försvinnas.

**Rivningsförbud**  
r Byggnaden får inte rivras.

**Skydd mot störning**  
m1 Friskultusintag ska placeras på sida som inte vetter mot spårområdets tunnelymning alternativt på byggnadens tak, vända bort från tunnelymningen. Utrymning från byggnad ska kunna ske mot sida som inte vetter mot spårområdets tunnelymning. Fasad som vetter mot spårområdets tunnelymning utförs i obrännbart material, i lägst brandteknisk klass EI 30. Fönster och andra glaspartier i fasad som vetter mot spårområdet utförs i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara.  
m2 Den totala ytan som omfattas av bestämmelse m2 ska utformas så att den rymmer en fodröringsvolym om 290 kubikmeter vatten vid skylt.

Däck och dess ovanliggande byggnader ska utföras med en robust konstruktion i enlighet med planbeskrivningen del 2 - Dimensionering av dynamisk explosionslast.  
Byggnader ska grundläggas och utföras så att komfortvägdd vibrationsnivå i rum för villaövermattning inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage mer än 5 gånger per dygn och aldrig överskrider 0,7 mm/s.  
Byggnader ska grundläggas och utföras så att komfortvägdd vibrationsnivå i rum för kontorsverksamhet och liknande inte överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage mer än 5 gånger per dygn och aldrig överskrider 1,25 mm/s.  
För de byggnadskvarter som markerats i illustration 1 gäller att taken ska utformas så att byggnaderna rymmer den fodröringsvolym vid skylt (100-års regn med klimatfaktor 1,25) som anges i illustration 1.  
Plattformrummet inom T1 och T4 ska förses med ett fast släcksystem som begränsar effektutvecklingen vid tågbrand.

**Administrativa bestämmelser**  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
t1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig spårutrudd för tunnelbana. Gäller från -11,0 meter under nollplanet och nedåt.  
t2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig spårutrudd och andra anläggningar för tunnelbana. Gäller under marknivån.  
x1 Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.  
x2 Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd om minst 4,5 meter.  
x3 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik i nivå med Vasagatan.  
x4 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik i trappa.  
z Markytan ovan däck ska vara tillgänglig för allmännyttig trafik.

**Strandskydd**  
a Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har fått laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**  
Plänen består av:  
- plankarta med bestämmelser, del 1  
- plankarta med bestämmelser, del 2  
- plankarta med sektioner och illustrationer, del 3  
Till planen hör:  
- planbeskrivning, del 1  
- planbeskrivning, del 2 (Sekretess)  
- miljökonsekvensbeskrivning  
- Arkitekturprogram  
Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).  
Planområdet ligger inom förtämling Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 15§ Kulturmiljölagen (1988:950).  
Byggnad med planbestämmelse Q är av länsstyrelsen förklarad som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL, vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver tillstånd av både länsstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden.

**SAMRÅDSHANDLING**  
Detaljplan för del av fastigheten Normalm 5:3 m.fl. vid Centralstaden i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2025-04-01  
Maria Sahstrand planchef  
Magnus Bäckström stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2016-17154, del 2**