



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - - - Fastighetsindelingsbestämrelse
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Kvarterstränsgräns, Traktgräns
 - - - Fastighetsområdesgräns 3D
 - - - Fastighetsbetäckning
 - - - Fastighetsbetäckning 3D
 - - - Gemensamhetsanläggning
 - - - Ledningsråtsområde
 - - - Byggnad
 - - - Väg gångbanekant
 - - - Staket
 - - - Mur
 - - - Stödmur
 - - - Träd
 - - - Nivåkurvor
 - - - Markhöjd
 - - - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktuellhetsdatum 2025-04-14
 Sanna Norby
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- #### Användning av mark
- ##### Allmänna platser
- GATA Gata
 - TORG Torg
 - PARK Park
 - NATUR Natur

- ##### Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C1 Centrum, Centrumändamål får endast finnas i entrévänting
 - C2 Centrum, Centrumändamål ska inrymmas bakom minst 70 % av fasaden på entrévänting mot gata/torg.
 - E1 Einätstion
 - K Kontor
 - R Idrott

Allmänna platser anordnande

t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbana inklusive skyddszon samt tillhörande anläggningar. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och nedåt.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Plank medges ej. Parkering för rörelsehindrade medges, övrig parkering medges endast inom anvisade områden. Stödmurar, sittmurar och trappor medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 Minsta respektive största taklutning i grader.

Uppformning

XIV Högsta antal våningar. Väningsantal räknas från gatan.
 f1 Balkonger medges ej mot gata eller torg.
 f2 Fasad mot idrottsanläggning ska utföras uppbyggad till minst 70 %.
 f3 Takterrass för vistelse ska uppföras.
 f4 Byggnad ska utföras med platt tak.
 f5 Byggnad ska uppföras som suterängbyggnad med pulpettak med takets läggpunkt mot gata.

Byggnad ska anpassas till den befintliga genom att ges hög kvalitet i utformningen.
 Fasadmateriell ska utföras av puts, trä eller tegel i varma, mättade toner där inte annat anges. Synliga elementskarvar får inte finnas. Entréer ska placeras mot gata och torg.
 Hisschakt eller tekniska installationer ska utföras som en integrerad del av takgestaltningen.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.
 b1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.
 b2 Staket eller stängsel får inte uppföras mot natur- och parkmark.

Markens anordnande och vegetation

Föreskriven höjd över nollplanet.
 n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. Ingrepp som kan skada rotsystem får ej göras.
 n2 Marknivån ska ansluta mot nivåer i angränsande naturmark, parkmark och/eller planområdesgräns.
 n3 Marken ska ansluta i nivå med intilliggande gata och torg.
 parkering Parkering får finnas.

In- och utfart

In- och utfartstörbud.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

Starbtesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälpst och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomt. Dock får starbtesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbana inklusive skyddszon samt tillhörande anläggningar. Reservatet gäller från +18,0 meter över nollplanet och nedåt.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
 Illustration
 Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta i två delar med bestämmelser i respektive del
 Till planen hör:
 - planskissning
 - miljökonsekvensbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Hjorthagskranen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. vid Hjorthagsparken i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2025-05-20
 Maria Sahlstrand planchef
 Emma Molitor stadsplanerare
 Isabelle Lindbäck stadsplanerare
 Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2021-14449, del 1