

Handläggare
Sofia Regnell
Telefon: 08-50809021**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2025-06-12

Planärende på samråd - Hjorthagskransen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. vid Hjorthagsparken

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2021-14449

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Hjorthagskransen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. vid Hjorthagsparken. Planens syfte är att tillföra bebyggelse för cirka 200 bostäder, idrott, centrum, förskola och kontor med utgångspunkt i platsens natur- och kulturmiljövärden. Bebyggelsen är utspridd utmed Hjorthagsberget och placerad för att utläsningen av den karaktäristiska gröna krans som omger berget ska vara fortsatt avläsbar. Planen syftar också till att stärka idrottsområdet med fler funktioner samt att tillskapa kvaliteter i de anslutande ytorna. Samrådsförslaget är framtaget för att lämplighetspröva bebyggelsens placering, typologi och höjder.

Förvaltningen är positiv till att förslaget möjliggör en utveckling av områdets parker, stråk och torg i anslutning till ny bebyggelse, samtidigt som övrig naturmark bevaras och värnas. I enlighet med förslaget ser förvaltningen behov av en förskola med fem avdelningar i samband med den nya bebyggelsen som föreslås i planen. Utöver detta vill förvaltningen lyfta att det i stadens gällande boendeplan för särskilda boenden även anges ett behov av boende med särskild service inom Hjorthagskransen, vilket inte beskrivs i planbeskrivningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Hjorthagskransen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. vid

Hjorthagsparken. Eventuella synpunkter på förslaget ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret den 7 juli 2025.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att tillföra bebyggelse för cirka 200 bostäder, idrott, centrum, förskola och kontor med utgångspunkt i platsens natur- och kulturmiljövärden. Bebyggelsen är utspridd utmed Hjorthagsberget och placerad för att utläsningen av den karaktäristiska gröna krans som omger berget ska vara fortsatt avläsbar. Planen syftar till att stärka idrottsområdet med fler funktioner samt att tillskapa kvaliteter i de anslutande ytor. Samrådsförslaget är framtaget för att lämplighetspröva bebyggelsens placering, typologi och höjder.

Planområdet består till stor del av naturmark som innehar höga ekologiska värden. En förutsättning i planeringen är att hantera värdefull natur samt lokala biotoper i området. Placering av bebyggelse har gjorts på ett sätt som undviker större påverkan på de områden som innehar de högsta värdena eller de träd som ingår i eksambandet. Naturmarken ska värnas och den offentliga miljön stärks med nya gångkopplingar och upprustning av befintliga målpunkter och parkytor. Planen syftar till att bevara grönområden genom planläggning som park och natur samt genom skyddsbestämmelser. Syftet är att skapa en sammanhängande park- och rekreationsmiljö.

Hjorthagen har höga kulturmiljövärden kopplat både till bebyggelsen och de park- och gaturum som omger den. Den nya bebyggelsen ska anpassas till sin omgivande kulturmiljö genom att ges hög kvalitet i sin utformning och fånga upp karaktärsdrag i den omgivande miljön. Utformning av kvartersmark och allmän plats ska utgå från områdets värdebärande uttryck och bidra till en god helhetsverkan. Bebyggelsestrukturen ska stärka och trygga kopplingen mellan Hjorthagen med Norra Djurgårdsstaden men samtidigt värna den gröna krans som innehar höga kulturmiljövärden.

Planområdet är beläget mellan de äldre delarna av Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden. Området är en del av stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, vars planeringsförutsättningar tagits fram i "Program för hållbar stadsutveckling i Norra Djurgårdsstaden". Marken ägs av Stockholms stad.

Plandata

Planområdet omfattar flera fastigheter; Ljusbågen 1, Hjorthagen

1:1, Hjorthagen 1:5, Hjorthagen 1:6, Hjorthagen 1:12 samt Hjorthagen 1:21. Området är beläget på Hjorthagsberget vid Hjorthagens idrottsplats – mellan Norra Djurgårdsstaden och de äldre delarna av Hjorthagen. Fastigheten Ljusbågen 1 upplåts genom tomträtt till en garageförening. Marken ägs av Stockholms stad.



Karta med planområdets läge markerat med röd linje.

Förutsättningar

Natur

En naturvärdesinventering (Calluna, 2020) har fastställt de naturvärden som finns inom planområdet. Utredningen visar att de högsta naturvärdena finns i den norra och nordöstra delen av Hjorthagskransen, den grönstruktur som idag ringar in Hjorthagen, där fyra objekt med naturvärdesklass 1 (högsta naturvärde) är avgränsade. Dessa ligger delvis utanför planområdet.

I samband med naturvärdesinventeringen har det noterats totalt 52 naturvårdsarter, varav 13 är rödlistade. Av dessa är tre starkt hotade och utgörs av bredbandad ekbarkbock, alm och ask.

Planområdet innehåller flera arter skyddade enligt artskyddsförordningen, bland annat nordfladdermus, grönfink och liljekonvalj.

Bergrumsgaraget

Under planområdet finns bergrum som tidigare användes för lagring av nafta och som nu omvandlas till ett parkeringsgarage (Hjorthagsgaraget) som beräknas kunna rymma cirka 1000 parkeringsplatser. En smal transporttunnel från Gasverksvägen breddas och nya bergutrymmen sprängs ut för att skapa in- och utfarter mot Bobergsgatan samt plats för teknikutrymmen, gångtunnlar, trappor och hissar. Ovan jord blir det fyra nya gångentréer vid Gasverksområdet, Gasverksvägen, Artemisgatan och Rådjursstigen.

Befintlig bebyggelse

I Hjorthagen finns flera exempel på typisk byggnadsarkitektur som speglar idealen från olika epoker mellan 1897 och 1965. Hit hör de många storgårdskvarteren med innergårdar i parkmiljö och de distinkta modernistiska lamellhusen Abessinien. Nyare byggnader, som kvarteret Jackproppen, är tydligt anpassade efter områdets topografi.

Bebyggelsens planstruktur kännetecknas av fyra stadsplaneideal: Artemisgatan som huvudgata, terränganpassade planer från 1910- och 20-talet med krökta gator, funktionalistiska ideal med friliggande hus i parallella rader samt folkhemmets ideal med kringbyggda gårdar. Dessa stadsplaner överlappas delvis, med undantag för Abessinien, vars bebyggelse är starkt präglad av funktionalismen och byggdes under ett och samma utbyggnadsskede. Gas- och elverksanläggningar ligger i områdets sydöstra och nordvästra delar, nära bebyggelsen men åtskilda av den omgivande topografin.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planområdet ingår i sin helhet i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115). Planområdet ligger i nära anslutning till bostadsområdet Abessinien samt de kommunaltekniska anläggningarna Gasverket och Elektricitetsverket som utgör så kallade värdekärnor enligt riksintressebilagan i översiktsplanen. I framtiden kulturmiljöanalys (White, 2024) redovisas de aktuella uttrycken och värdekärnor från riksintressebeskrivningen med koppling till planområdet.

Planförslag

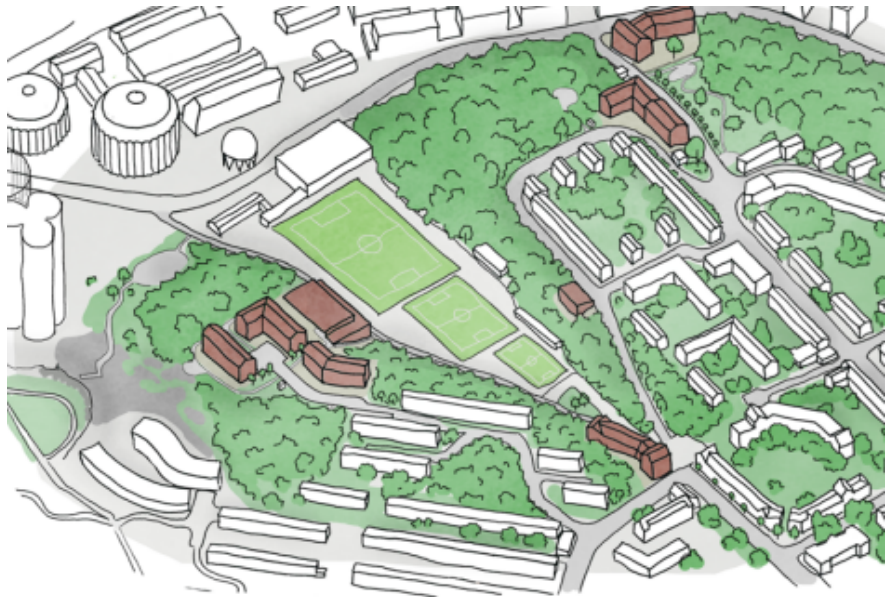


Illustration som visar föreslagen bebyggelse i rödbrunt. Illustrationen visar föreslagna volymer och placeringar, bebyggelsens gestaltning kommer att utvecklas inför detaljplanens granskning. Källa: Stadsbyggnadskontoret, 2025.

Planförslaget utgår från områdets befintliga gatustråk, topografiska förhållanden, ekologiska förutsättningar samt den kulturhistoriska miljön. Områdets höga värden, kopplat till natur- och kulturmiljö, har satt ramarna för placering och byggnadshöjder.

En grundläggande utgångspunkt är att den befintliga strukturen inte ska förtätas – förslaget bygger i huvudsak på en utvidgad kontinuitet av befintlig struktur. Detaljplanen möjliggör en utveckling av cirka 200 bostäder, idrott, centrum, förskola och kontor i ett kollektivtrafiknära läge. Bebyggelsen är utspridd utmed Hjorthagsberget, och placerad för att utläsningen av den karaktäristiska gröna krans som omger berget ska vara fortsatt avläsbar.

Ny bebyggelse

Planförslaget innebär en fortsättning av Hjorthagens långa utbyggnadshistorik, där bebyggelselagren från olika epoker är tydligt avläsbara. Den nya bebyggelsen ska anpassas till sin omgivande kulturmiljö genom att hämta inspiration från detaljer, materialitet, volym och förhållningssätt till omgivande natur och topografi. Bebyggelsen ska med utgångspunkt i dessa referenser utgöra en ny årsring som samspelar och inordnar sig i strukturen. Den nya bebyggelsen är till stor del placerad inom eller i anslutning till naturmark. En viktig utgångspunkt är att mötet mellan kvartersmark och allmän plats ska vara tydligt avläsbart för att naturen fortsatt ska upplevas allmäntillgänglig. Kvartersmarken ska

utföras med minimal andel hårdgjorda ytor. Höjdsättning av byggnader och kvartersmark ska anpassas till omgivande mark för att undvika stödmurar.

Planförslaget innebär en prövning av bebyggelsens placering och byggnadsvolymer. I den vidare processen ska bebyggelsen studeras vidare för att anpassas till områdets småskalighet och värden. Det kan till exempel göras genom förskjutningar i volymerna, takutformning, sockelutformning, höjdtrappningar eller i fasadens rytm. Färg och materialitet ska harmonisera med den dova färgskala som är rådande inom Hjorthagen. Målet är en lågmäld arkitektur med hög kvalitet i detaljer och utförande.

Ljusbågen

Kvarteret Ljusbågen är placerat vid Ahlsellvägens förlängning i nära anslutning till Abessinien. Marken upplåts delvis idag till en garageförening och övrig mark är naturmark som enligt naturvärdesinventering klassats som naturvärdesobjekt med visst naturvärde (naturvärdesklass 4). Inom kvarteret föreslås tre lamellbyggnader om fyra till fem våningar som totalt innehåller cirka 90 lägenheter.

För att mildra påverkan på Abessinien är byggnaderna placerade på ett sätt som möjliggör bevarande av vegetation och stora träd vilket skapar en grön ridå mot den nya bebyggelsen. De planerade byggnaderna är placerade med några meters förgårdsmark för att efterlikna strukturen inom Abessinien. Kvartersstrukturen följer topografin och bebyggelsen är placerad för att spara värdefulla ekar och hållmark som används för rekreation. Byggnadshöjden är lägre i direkt anslutning till Abessinien och trappar upp med en våning i gatans förlängning.

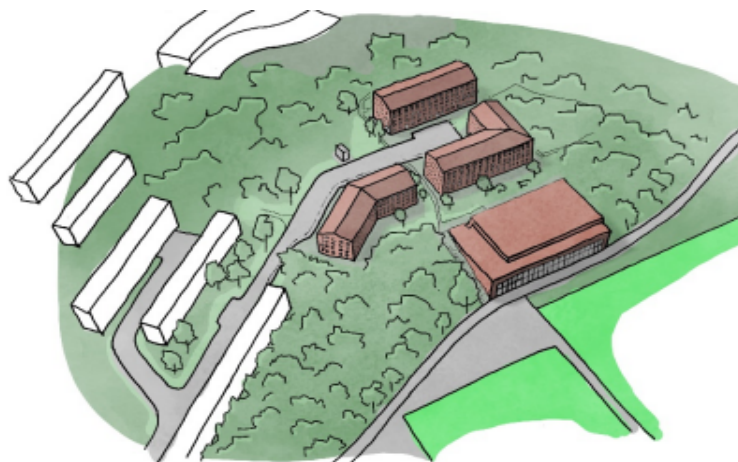


Illustration som visar planerad bebyggelse vid Ljusbågen samt intilliggande idrottshall. Till vänster i bild syns Abessinien. Illustrationen visar föreslagen volym och placering, bebyggelsens gestaltning kommer att utvecklas inför detaljplanens granskning. Källa: Stadsbyggnadskontoret, 2025.

Jägmästarplan

Invid Jägmästarplan planeras en lamellbyggnad om fyra till fem våningar som innehåller cirka 35 lägenheter och cirka 300 kvm service. Bebyggelsen ersätter den berghäll som idag ramar in torget, och ger möjlighet att tillföra bostäder och centrumverksamhet i ett mycket centralt läge. Placeringen syftar till att stärka och tydliggöra tunnelbanetorget med service vilket kan aktivera platsen och ge trygghet. Bebyggelsens knäckta form följer gatornas vinklar och en högre del accentuerar hörnet mot Porjusvägen.



Illustration som visar föreslagen bebyggelse vid Jägmästarplan sett från norr. Illustrationen visar föreslagen volym och placering, bebyggelsens gestaltning kommer att utvecklas inför detaljplanens granskning. Källa: Stadsbyggnadskontoret, 2025.

Idrottsområdet

Vid Hjorthagens idrottsplats planeras för nya byggnader som kopplar till och stärker idrottsverksamheten. En idrottshall planeras i naturslätten intill Vardagslivets gång. Förslaget är att denna placeras inskjuten i berget vilket möjliggör åtkomst till hallens tak samt bibehåller den värdefulla siktlinjen genom dalgången mot gasklockorna. Med sina funktioner och entréer ut mot Vardagslivets gång kan det bidra till aktivitet och trygghet längs med stråket. Idrottshallen innehåller en fullstor bollhall, ett större motionsrum samt omklädningsrum och förråd.



Vy från Vardagslivets gång med planerad idrottshall samt planerade bostäder inom kvarteret Ljusbågen. Illustrationen visar föreslagen volym och placering, bebyggelsens gestaltning kommer att utvecklas inför detaljplanens granskning. Källa: Stadsbyggnadskontoret, 2025.

En komplementbyggnad planeras nordöst om den största bollplanen. Byggnaden föreslås innehålla förråd och teknik för att möjliggöra att värmeslingor anläggs under bollplanen vilket ersätter den tältlösning som använts under tidigare vintersäsonger. Byggnaden får uppföras i en våning. En mindre byggnad planeras för kansli eller kontor och möjliggör cirka 45 arbetsplatser, omklädningsrum och gym med en total bruttoarea om 800 kvm. På platsen fanns tidigare en kanslibyggnad som revs våren 2023. Den nya byggnadens placering är inom det tidigare fotavtrycket vilket är av vikt för att inte påverka de höga naturvärden med ekar som finns intill.

Rådjursstigen och Villebrådet

Längs med Rådjursstigen planeras för två nya bostadshus varav byggnaden mot Gasverksvägen rymmer en förskola i bottenplan. Den nya bebyggelsen ansluter med entréer mot befintliga vägar. Byggnaderna hanterar områdets branta topografi genom volymtrappningar samt utformas med suterrängvåning för att ta upp höjdskillnader.



Illustration över planerad bebyggelse invid Rådjursstigen. Illustrationen visar föreslagen volym och placering, bebyggelsens gestaltning kommer att utvecklas inför detaljplanens granskning. Källa: Stadsbyggnadskontoret, 2025.

Bostadshuset mellan Artemisgatan och Rådjursstigen innehåller cirka 45 lägenheter i fem våningar, fyra våningar sett från Artemisgatan. Volymen trappas ned längs Rådjursstigen för att följa topografin. Byggnadens entréer ska placeras mot bägge gator för att motverka upplevda baksidor, tillgänglig entré kommer ske från Artemisgatan. Byggnadens L-form tar upp topografiska skillnader och ramar in gaturummet. Uppförandet av den nya volymen innebär att personalbyggnader från 1930-talet tas bort.

Byggnaden som planeras inom kvarteret Villebrådet är i fem till sex våningar och innehåller cirka 35 lägenheter samt en förskola med 4-5 avdelningar. Volymen är placerad i suterräng mot Gasverksvägen. Förskolegården om cirka 800 kvadratmeter placeras på baksidan mot parken och skogen. Integrerad i byggnadens nordvästra hörn finns en hiss som leder till den lägre marknivån inom Gasverksområdet samt till entrén för bergrumsgaraget.

Allmän plats

Planen möjliggör en utveckling av områdets parker, stråk och torg. Upprustning och kompletteringar koncentreras till platser som ansluter till ny bebyggelse och övrig naturmark bevaras orörd eller med mindre tillägg i form av stigar eller spänger. Nya konstruktioner ska utformas så att påverkan på träd och känsliga miljöer undviks.

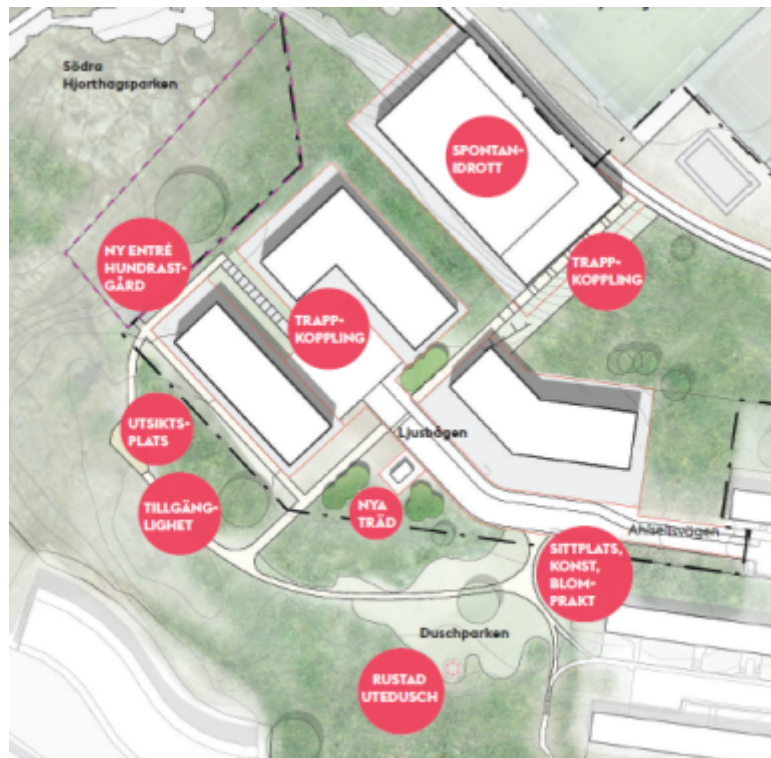
Planförslaget är att koppla samman Hjorthagskransens grönområden till en sammanhängande park med en variation av upplevelser kopplat till utsikt, natur, lek och rörelserikedom. Målet är att utveckla området så det får motsvarande värden som en stadsdelspark genom utveckling och sammankoppling med kringliggande parker. Rörelse och fysisk aktivitet i vardagen ska uppmuntras för alla åldrar genom tilltalande inslag med lekfull och inbjudande utformning. Särskild fokus läggs på lekplatser för barn i åldern 6–12 år eftersom det saknas platser riktade till denna målgrupp i området idag. Förbättrad orienterbarhet och tillgänglighet ska uppnås genom nya gångvägar, trappor och stigar, kompletterade med skyltning och identitetsskapande inslag.

Förslag på förändringar av offentliga platser hanteras inom program för allmän plats (White, 2025). Utbyggnad av allmän plats finansieras genom markförsäljning för bostadsändamål. Utsiktsplatser ska rustas upp och göras mer tillgängliga. Naturvärden ska bevaras i möjligaste mån, och försvagade ekologiska samband ska stärkas genom nyplanteringar av träd,

buskar och perenner. Ökad besöksmängd hanteras genom att styra rörelsemönster för att minska slitage på naturmark. Igenvuxna skogspartier kan öppnas upp för ökad utsikt och trygghet om det samtidigt innebär positiva effekter för naturmiljön.

Ljusbågen och södra Hjorthagsparken

Naturmarken används idag för lek, promenader och picknick samt innehåller en välbesökt hundrastgård. Mellan byggnaderna planeras park för att bibehålla allmänhetens möjlighet att röra sig genom området.



Illustrationsplan som visar föreslagna åtgärder för allmän plats vid Ljusbågen och södra Hjorthagsparken. Källa: White arkitekter

Lekparken Duschparken, som ligger mellan Abessinien och planområdet, avses rustas upp genom tydligare entré, förbättrade gångvägar samt ett utökat antal sittplatser, med omsorg om att bevara parkens befintliga lummiga karaktär. Den historiska duschanläggningen föreslås renoveras med målsättning om att åter kunna tas i bruk.

Nya gångstråk planeras att anläggas, där topografi och markförhållanden medger detta, i syfte att förbättra tillgängligheten inom området. En tillgänglig utsiktsplats med vy mot väster föreslås tillskapas som komplement till de naturliga berghällar som finns idag. Hundrastgården bevaras men blir mindre och förses med en ny entré utrustad med sittmöjligheter och väderskydd, intilliggande gångstråk anpassas för att uppfylla

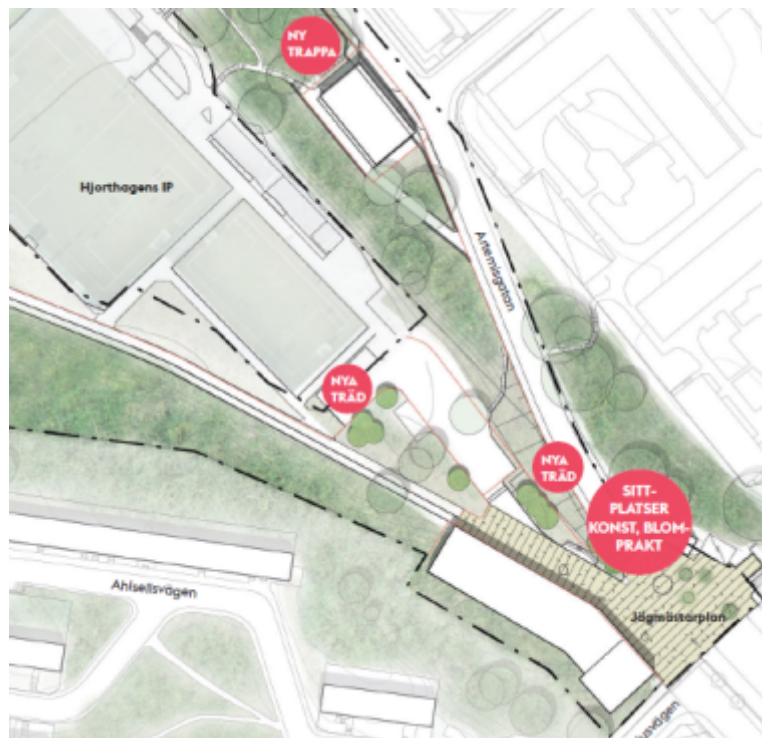
tillgänglighetskrav. Förbindelsen till den befintliga utsiktsbryggan planeras förbättras genom mindre trappsteg, ledstänger eller andra tillgänglighetshöjande insatser för att underlätta passage över hållmark.

Jägmästarplan

Planförslaget innebär en utökning av torgytan som förlängs mot idrottsområdet utmed den nya bebyggelsen. För att öka trafiksäkerheten planeras det för ytterligare möblering på torget för att sänka hastigheten för de bilar som passerar.

Återvinningsstationen flyttas för att ge utrymme åt större planteringsytor och gradänger i trä som kan användas som samlingsplats och för samvaro i solen. Placering av ny återvinningsstation är under utredning.

För att stärka det ekologiska sambandet mellan södra och norra Hjorthagsparken kan träd och planteringar tillföras. De befintliga lindarna i refugen bevaras och gräsytan mellan parkeringen och Vardagslivets gång kan utökas och förses med artrika planteringar och träd.



Illustrationsplan som visar föreslagna åtgärder för allmän plats vid Jägmästarplan och kanslibyggnaden. Källa: White arkitekter

Idrottsområdet

Idrottsområdet är idag en barriär både för människor och för ekologisk spridning och att målet är att skapa fler kopplingar mellan södra och norra Hjorthagsparken.

Vardagslivets gång och intilliggande cykelbana ska bevaras i sitt nuvarande läge. En ny trappförbindelse föreslås mellan Ljusbågen och Hjorthagens idrottsplats, i anslutning till den nya idrottshallen. Trappan skapar även en koppling till idrottshallens tak, som planeras med ytor för idrott och lek. Intill Vardagslivets gång finns ytor som i den fortsatta processen avses utvecklas med mer växtlighet, sittplatser och mindre lekkompletteringar.

Naturmarken runt den föreslagna kanslibyggnaden har mycket höga naturvärden kopplat till ett flertal ekar, både vitala och döda. Föreslagna åtgärder sker enbart på mark som tidigare varit hårdgjorda – under den tidigare byggnaden samt vid den infartsväg och parkeringsyta som fanns. En ny allmäntillgänglig trappa ska koppla ihop gatunivån vid Artemisgatan till den lägre nivån vid byggnadens nedervåning. Den tidigare infartsvägen ska omvandlas till parkväg och kopplas samman med trappan ned mot idrottsplatsen. Den döda eken i området ska antingen bevaras på sin nuvarande plats eller flyttas och placeras lutande mot berget inom ett solbelyst naturparti.

Rådjursstigen och Örnberget

Örnberget består av branta naturslänter med höga naturvärden och goda utblickar mot norr. Området är idag svårtillgängligt på grund av terräng och äldre stängsel. För att förbättra tillgängligheten föreslås nya stigar, trappor och spänger som anläggs varsamt för att inte skada naturvärden. Syftet är att styra besöksflöden för att minska slitage. En befintlig utsiktsplats på hållmark föreslås rustas för ökad användbarhet. Gångvägen från Artemisgatan breddas och får tillgänglig markbeläggning. Då området är viktig jaktbiotop för fladdermöss föreslås ingen ny belysning.



Illustrationsplan som visar föreslagna åtgärder för allmän plats vid Rådursstigen och Örnerget. Källa: White arkitekter

Villebrådet och norra Hjorthagsparken

Norra Hjorthagsparken utgörs av sluttande naturslänter med många stora och äldre träd. Området genomkorsas av gångvägar och stigar och används flitigt för rekreation, bland annat av förskolegrupper och hundägare.

Den öppna gräsytan invid Rådursstigen är en viktig plats för lek, picknick och pulkaåkning och ska bevaras i sin karaktär och funktion. Gräsytan föreslås utökas något genom att skogsbrynet öppnas upp och sly röjs bort, vilket också gynnar den biologiska mångfalden. Ekar i området friställs och trädplantering längs Rådursstigens östra sida föreslås för att stärka det befintliga eksambandet. Förskolegården planeras med hänsyn till en befintlig bredkronig ek som ska bevaras med goda växtförhållanden.

Ett mindre torg med trädplantering och sittplatser föreslås i Villebrådets hörn mot Gasverkssvägen. I parkens norra del föreslås en ny lekplats för äldre barn. I den södra delen anläggs en ny entréplats med sittplatser, enklare lekinslag, konst och blomsterplanteringar. En ny koppling föreslås binda samman parken med Kolkajen och Gasverket via en smal stig samt enklare trappor och spänger.



Illustrationsplan som visar föreslagna åtgärder för allmän plats vid Villebrådet och norra Hjorthagsparken. Källa: White arkitekter.

Omgivande miljö, park, gaturum

För att minimera negativ påverkan på rekreation, naturmiljö och biologisk mångfald har flera anpassningar införts i plankartan. Stora delar av planområdet består idag av skog och naturmark. Ett syfte med detaljplanen är att skydda värdefull natur och det görs genom att planlägga nuvarande kvartersmark för idrotts-, industri- och garageändamål till park och natur. Planläggningen bekräftar markens användning och ger ett större skydd mot förändringar och byggnation.

Tidplan

Samråd 27 maj 2025 – 7 juli 2025

Granskning Q3 2026

Godkännande SBN Q2 2027

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I enlighet med förslaget ser förvaltningen behov av en förskola med fem avdelningar i samband med den nya bebyggelsen som föreslås i planen. Behovet av förskoleplatser genereras inte endast av de nya bostäder som planeras inom detaljplanen för Hjorthagskransen, utan även av andra närliggande planer inom Norra Djurgårdsstaden där det planeras bostäder men inga nya förskolor, exempelvis Ängsbotten, Eletriciteten och Gasverket östra. Fem avdelningar med 18 barn på varje avdelning skulle ge cirka 9 kvadratmeter utemiljö per barn, med den förskolegård på 800 kvadratmeter som föreslås i planen. I förhållande till antal barn anser förvaltningen att

utemiljön behöver utvidgas för att goda lekvärden ska kunna säkerställas på den nya förskolegården.

I enlighet med Stockholms stads översiktsplan vill förvaltningen betona vikten av blandade upplåtelseformer i den nya bebyggelsen som planeras. Detta är en viktig del i skapandet av en levande stad som är anpassad efter olika behov och livssituationer.

Förvaltningen är positiv till att förslaget möjliggör en utveckling av områdets parker, stråk och torg i anslutning till ny bebyggelse, samtidigt som övrig naturmark bevaras och värnas. Förvaltningen motsätter sig dock att en del av Vardagslivets gång, gång- och cykelvägen från Jägmästarplan längs med Hjorthagens IP, i den nya plankartan betecknas som park. Detta är ett hårdgjort kommunikationsstråk, inte en parkväg, som bör betecknas som gata och skötas av trafikkontoret.

I och med att naturmark inom området utvecklas och rustas upp, samt till följd av att nya bostäder tillkommer, kommer besöksstrycket på dessa ytor att öka. Detta innebär också möjligheten för dessa platser att utvecklas till besöksmål för bland annat förskolegrupper. Då många av dessa ytor har använts till eller ligger i anslutning till tidigare industri är det av stor vikt att dessa saneras i utgångspunkt av ett högre besöksstryck än det varit tidigare på dessa platser.

Förvaltningen är även positiv till att de nya lekplatserna har ett särskilt fokus på lite äldre barn. En stor del av de lekplatser som byggts i de tidigare etapperna av Norra Djurgårdsstaden har riktats sig till yngre barn, då många småbarnsfamiljer flyttade in i området då de första etapperna stod färdiga. Många av dessa barn har nu vuxit upp och det behövs fler möjligheter för rörelse och aktivitet för denna målgrupp. Förvaltning ser också positiv på att idrottsfunktionerna inom området förstärks i och med planen, då det finns en brist på idrottsanläggningar inom stadsdelsområdet Norra innerstaden i sin helhet. Förvaltningen vill även lyfta behovet av att de nya ytor som planeras i anslutning till den nya idrottshallen för lek och idrott, är attraktiva för spontanidrott för både flickor och pojkar.

Utöver den förskola som förslaget innehåller vill förvaltningen lyfta att det i stadens gällande boendeplan för särskilda boenden även anges ett behov av boende med särskild service inom Hjorthagskransen. Enligt förvaltningen behöver stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i fortsatt planering ha en dialog med socialförvaltningen som numera har beställaransvaret för denna typ av boenden.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2025-06-04
Karin Ekrin, Avdelningschef	2025-06-04