

## Protokoll 7/2025

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 12 juni 2025 kl. 18:00-19:05, Väderkvarnens  
samlingsal, Brunngatan 26

### Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande  
Anna Ekström (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Daniele Fava (C)  
Christina Schönberg Messick (L)

### Ersättare

Robert Jonsson (S)  
Sanna Eliasson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Jaime Barrios (V)  
Linnea Jonsson Axelsson (V)  
Maria Walter (MP)  
Fredrik Strömsten (M)  
Douglas Ahlberg (M)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Linnéa Sandström Lange (L)  
Göran Råsmar (C)  
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

### Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Karin Ekrin Avdelningschef  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Wiberg Avdelningschef  
Denise Benjaro Handläggare

**Paragraf** §9

**Sekreterare** Nina Svensson

**§ 9****Ny verksamhetslokal i fastigheten Vasen**

NI 2025/657

**Beslut**

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd hyr in en ny verksamhetslokal i fastigheten Vasen i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Norra innerstadens stadsdelsnämnd uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna hyresavtal med Micasa Fastigheter.

**Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende handlar om att hyra in en ny lokal i fastigheten Vasen på Kadettgatan 2. Fastigheten, som ägs av stadens fastighetsbolag Micasa Fastigheter, håller sedan hösten 2023 på att renoveras och ska när den står klar innehålla 87 lägenheter i ett seniorboende. I april 2024 beslutade nämnden att inrätta ett nytt aktivitetscenter för äldre och därtill en ny gemensamhetslokal inom ramen för servicebostad enligt LSS i samma fastighet.

Med anledning av att flera verksamheter inom förvaltningen i dagsläget har lokaler som inte är ändamålsenliga sett till den verksamhet som bedrivs, har förvaltningen sökt efter lokaler som bättre kan uppfylla verksamheternas behov. Micasa Fastigheter har presenterat en hyresoffert för en lokal i fastigheten Vasen. Den tilltänkta lokalen ska inrymma dagverksamheten Mimer och en hemtjänstenhet. Den geografiska placeringen bedöms vara god och särskilt för hemtjänstenheten som genom lokalen kommer kunna minska tiden för transporter till sina kunder. Dagverksamheten Mimer bedöms kunna få mer ändamålsenliga lokaler samtidigt som omlokaliseringen av Mimer innebär att Väderkvarnens vård- och omsorgsboende kan få bättre förutsättningar för gemensamhetsytor, vilket verksamheten i dagsläget har ett behov av.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fattar beslut om att hyra in en ny lokal i fastigheten Vasen i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande. Förvaltningen föreslår även att stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsdirektören att teckna hyresavtal med Micasa Fastigheter.

**Handlingar i ärendet**

- NI 2025/657-1 Ny verksamhetslokal i fastigheten Vasen

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Pétra Helena,Gardos Ek	2025-06-17
Alf Petter Henrik,Martinsson	2025-06-17