

Handläggare
Andreas Evestedt
Telefon: 08-50809596**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2025-12-11

Remiss av Motion om att restaurera Vanadis Hotell

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2025/802

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlämnat en remiss till Norra innerstadens stadsdelsnämnd gällande *Motion om att restaurera Vanadis Hotell, KS 2025/802*.

I motionen framgår att Stockholms stad äger fastigheten Vanadis Hotell (Vasastaden 1:84) som ligger vid Sveavägen i närheten av Norrtull. Motionären menar att det som en gång i tiden var en huvudentré till Vanadisbadet nu istället är en övergiven, förfallen byggnad som är i stort behov av renovering. Moderaterna önskar därför att fastighetsnämnden utreder skicket på byggnaden och tillsammans med idrottsnämnden ser över vilka alternativa användningsområden som kan vara passande för lokalerna.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning är positiv till idrottsnämndens och fastighetsnämndens pågående uppdrag och välkomnar att platsen utvecklas för motion och hälsa och

understryker behoven för barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt äldre.

Bakgrund

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har av kommunstyrelsen fått en remiss gällande *Motion om att restaurera Vanadis Hotell*. Motionen är skriven av Hanna Werner (M). Kommunstyrelsen behöver svar på remissen senast den 17 december 2025.

Ärendet

I motionen framgår att Stockholms stad äger fastigheten Vanadis Hotell (Vasastaden 1:84) som ligger vid Sveavägen i närheten av Norrtull.



Aktuell byggnad är den långsmala orangefärgade huskroppen inom den svarta markeringen i kartbilden ovan.

Vidare beskrivs att byggnaden ursprungligen uppfördes som en huvudentré till Vanadisbadet med tillhörande dusch- och omklädningsrum. Den byggdes sedan om till hotell år 2001 och verksamheten hyrdes ut till extern hyresgäst. 17 år senare lämnade hotellverksamheten med 300 hotellrum lokalen och byggnaden har sedan dess stått tom.

Motionären menar att det som en gång i tiden var en huvudentré till Vanadisbadet nu istället är en övergiven, förfallen byggnad som är i stort behov av renovering.

Moderaterna önskar därför att fastighetsnämnden utreder skicket på byggnaden och tillsammans med idrottsnämnden ser över vilka

alternativa användningsområden som kan vara passande för lokalerna. Förslagen ska inte vara bundna till nu gällande detaljplan, partiet är öppet för att ändra den om så krävs för att få till en bättre användning av ytorna jämfört med hur det ser ut idag.

Mot bakgrund av detta föreslår motionären kommunfullmäktige att besluta följande:

- Att uppdra till fastighetsnämnden att utreda skicket på byggnaden.
- Att uppdra till fastighetsnämnden och idrottsnämnden att föreslå alternativa verksamheter som är lämpliga att bedriva i byggnadens lokaler, oaktat nu gällande detaljplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på kvalitetsavdelningen i samråd med avdelningarna för stadsutveckling och ekonomi inom Norra innerstadens stadsdelsförvaltning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I mars 2015 svarade dåvarande Norrmalms stadsdelsnämnd på en remiss från stadsbyggnadskontoret gällande ändring för detaljplan "Vasastaden 1:84 m.fl." inom vilken den aktuella hotellbyggnaden ligger.

Norrmalms stadsdelsnämnd var 2015 positiv till att delar av Vanadisbadet då hade rustats och åter öppnats upp för allmänheten. Stadsdelsnämnden välkomnade vidare att transporter till och från badet, i och med det justerade planförslaget, nu kunde ske säkrare på kvartersmark respektive gatumark. Nämnden ansåg vidare att de kulturhistoriska, arkitektoniska och rekreativa aspekterna inte var tillvaratagna i tillräcklig utsträckning i och med att planförslaget bekräftade hotellverksamheten vid platsen. De delar som nyttjades som hotell ansåg förvaltningen borde övergått till verksamhet som kan knytas till idrottsanläggningen.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning har stämt av det nu aktuella ärendet som motionen avser med idrottsförvaltningen. De meddelar att fastighetsnämnden och idrottsnämnden har ett pågående uppdrag som handlar om att utveckla Vanadisbadet inklusive den aktuella byggnaden.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag utifrån kommunfullmäktiges budget att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har fastighetskontoret tillsammans med

idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov.

Fastighetskontoret anser att det innebär mervärden för staden att skapa fler möjligheter för stockholmarna att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara den kulturhistoriskt klassade byggnaden. För ytterligare information om Vanadisbadets status och framtidsplaner hänvisar idrottsförvaltningen till utredningsbeslut *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (dnr FSK 2024/633) som hanterats i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i oktober 2025.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning är positiv till idrottsnämndens och fastighetsnämndens pågående uppdrag och välkomnar att platsen utvecklas för motion och hälsa och understryker behoven för barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt äldre.

Stadsdelsnämnden har i dagsläget minskade behov av exempelvis förskolelokaler. Andelen äldre i stadsdelsnämndsområdet ökar men den aktuella byggnaden lämpar sig inte för denna målgrupp. Byggnaden har stått tom länge och kräver mycket för att kunna anpassas vilket också skulle innebära en kostsam inhyring. Förvaltningen ser därför inget intresse av att få tillgång till denna lokal för någon av stadsdelsnämndens verksamheter.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Maria Härenstam
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion om att restaurera Vanadis Hotell

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2025-11-27
Maria Härenstam, Avdelningschef	2025-11-27