

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-03-26

Planärende på samråd - fastighet Ängsbotten 6 m.fl. i stadsdelen Hjorthagen

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2023-02072

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Ängsbotten 6 med flera i Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra för en blandning av bostäder, lokaler för centrumverksamheter och detaljhandel samt en ny park. Utöver detta bekräftas befintlig fristående pumpstation inom planområdet och för att säkra områdets energiförsörjning möjliggörs för en ny elnätstation.

Förvaltningen välkomnar att det inom detaljplanen planeras 80 vård- och omsorgsbostäder samt sex lägenheter inom LSS och 12 lägenheter inom SoL. Förvaltningen ser att detta ligger i linje med stadens gällande boendeplan för äldre respektive boendeplan för bostäder med särskild service och möter stadens underskott av boendeplatser för dessa målgrupper.

Förvaltningen är positiv till planförslagets intentioner om att tillskapa nya parkmiljöer med stärkta ekologiska värden och möjligheter till rekreation. Förvaltningen ser dock utmaningar i att skapa rekreativa värden i parken till följd av rådande nivåer för buller och luftföroreningar. Enligt förvaltningen är det angeläget att planerat bullerplank byggs och att innehåll i parken utreds närmare i fortsatt detaljplanering.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Ängsbotten 6 med flera i Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 27

januari till den 9 mars 2026. Stadsdelsnämnden har fått anstånd till den 27 mars 2026.

Ärendet

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra för en blandning av bostäder, däribland vård- och omsorgsbostäder samt särskilda bostäder inom LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) och SoL (Socialtjänstlagen). Planen innehåller också lokaler för centrumverksamheter samt detaljhandel. Utöver detta bekräftas befintlig fristående pumpstation inom planområdet och för att säkra områdets energiförsörjning möjliggörs för en ny elnätstation. I södra delen av planområdet tillskapas en ny park.



Flygfoto över planområdet med befintliga kvarter norr om Madängsgatan, Bobergsgatan i väster, Hårdvallsgatan i öster och Norra länken och Värtans västra bangård i söder.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i korsningen av Bobergsgatan och Storängsvägen i södra Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Huvuddelen av planområdet är idag detaljplanerat som industri och trafikändamål. En mindre del av planområdet omfattas av gatumark och parkmark. Planområdet berörs också av del av en detaljplan för Norra länken.

Större delen av området består idag av olika typer av hårdgjorda ytor som tillkommit under ett flertal år till följd av diverse tillfälliga användningsområden och förberedande arbeten för infrastruktur och påldäck. Inom fastigheten Ängsbotten 6 finns en pumpstation och inom Ängsbotten 8 en större livsmedelsbutik, Hemköp. En del ytor används tillfälligt för padelverksamhet och skatepark.

Planområdet är beläget intill Trafikverkets anläggningar Värtans västra bangård och Norra länken som utgör riksintresse för kommunikationer. Planområdet gränsar mot Kungliga nationalstadsparken som omfattas av riksintresse och skyddas av bestämmelserna i miljöbalken 4 kapitel 1 § och 7 §. Riksintresset skyddar det historiska landskapet med sina natur- och kulturvärden.

Planområdet berör en mindre del av västra kanten av Hjorthagsberget som i ekologiutredning om Hjorthagskransen klassats med påtagliga naturvärden, klass 3. Berört område utgörs av en bergsskärning med gräsvegetation och skog i sluttning, vilken domineras av yngre och medelålders träd av ek, tall, björk och rönn. Planområdet domineras dock av hårdgjorda ytor och hyser få naturmiljöer med naturvärden eller livsmiljöer av värde för skyddade arter som fåglar, fladdermöss, grod - eller kräldjur

Föreslagen detaljplan

Föreslagna nya byggnader är fördelade på tre kvarter som möjliggör totalt cirka 420 bostäder, varav sex stycken LSS-bostäder och 12 stycken SoL-lägenheter samt 80 vård- och omsorgslägenheter. Bostäderna är tänkta att uppföras i blandade upplåtelseformer, både hyresrätter och bostadsrätter. I bottenvåningarna mot Bobergsgatan och Madängsgatan tillskapas lokaler för centrumverksamhet och en livsmedelsbutik som ska bidra till att levandegöra stadsmiljön. Parkering sker i underjordiska garage under respektive kvarter.



Visionsbild, Ångsbotten sett från sydost. Illustration: Stadsbyggnadskontoret

Kvarteren uppförs i sex till nio våningar. Bostadsgårdarna planeras med möblering för social samvaro och grönskande planteringar i växtbäddar. Taken anges med fördel kunna förses med sociala boendekvaliteter, vegetation och lokal energiförsörjning.

Enligt planbeskrivningen ska ny bebyggelse anpassas i sin utformning och skala för att åstadkomma en god boendemiljö utifrån platsens förutsättningar och läge intill Trafikverkets anläggningar Värtans västra bangård och Norra länken som utgör riksintresse för kommunikationer.

Detaljplanen möjliggör en ny park i södra delen av planområdet med gångstråk och vegetationsytor innehållandes gräs, äng, buskpartier, perennplanteringar och träd. Ytan varierar i bredd

mellan 10 till 40 meter och utgör totalt cirka 9000 kvadratmeter sammanhängande grönyta. Delar av vegetationsytorna har även funktion som skyfallsdike och damm. Ett plank avses uppföras mot Norra länken för att öka vistelsevärdena i parken och området. Planket kommer ha en positiv påverkan på buller och luftföroreningar i området.

Se planbeskrivningen för mer detaljerade information om planförslaget, miljökonsekvensbeskrivningar och förutsättningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling i samråd med ekonomiavdelningen och äldreomsorgsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till planförslagets intentioner om att utveckla området till en levande stadsmiljö med varierade bostadstyper, livsmedelsbutik, lokaler och nya offentliga rum. Enligt förvaltningen är det av stor vikt att både fastigheter och offentliga miljöer utformas med ett tillgänglighetsperspektiv och att det i planeringen tas särskilt hänsyn till barn, funktionsnedsatta och äldre. Förvaltningen vill understryka vikten av att det skapas trygga och säkra gaturum inom och till området. Vidare ser förvaltningen att det är särskilt angeläget att godtagbara nivåer för buller och luftkvalitet säkerställs.

Särskilda boenden

Förvaltningen välkomnar att det inom detaljplanen planeras ett vård- och omsorgsboende samt lägenheter inom LSS (Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) och SoL (Socialtjänstlagen). Förvaltningen ser att detta ligger i linje med stadens gällande boendeplan för äldre respektive boendeplan för bostäder med särskild service och möter stadens underskott av boendeplatser för dessa målgrupper.

Det är socialförvaltningen som har beställaransvaret för bostäder med särskild service inom LSS och SoL och stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret behöver ha dialog med dem i fortsatt planering. Förvaltningen medverkar genom kontinuerliga möten med socialförvaltningen. Vård- och omsorgsboendet planeras inte i stadens regi, vilket innebär att stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret för dialog om fortsatt planering med aktuell byggaktör.

Parallellt med planeringen för särskilda boenden är det angeläget att samtliga bostäder från början utformas så att de till exempel kan fungera för personer med rörelse- och synnedsättningar. Då blir behovet av vardagsstöd mindre och äldre och personer med

funktionsnedsättning kan i större utsträckning bo kvar hemma och inte behöva flytta till annan boendeform.

Nya parkmiljöer

Förvaltningen är positiv till planförslagets intentioner om att tillskapa parkmiljöer med stärkta ekologiska värden och möjligheter till rekreation. Förvaltningen ser dock utmaningar i att skapa rekreativa värden i parkmiljöerna till följd av rådande nivåer för buller och luftföroreningar. Enligt förvaltningen är det angeläget att planerat bullerplank byggs och att förvaltningsansvaret för detta utreds och fastställs under fortsatt planarbete.

Vidare behöver förvaltningen fortsatt vara med i detaljplaneringen av parkmiljöerna och då behöver programmeringen av ytorna utredas närmare. Buller- och luftvärden påverkar vad som är möjligt och lämpligt att planera på parkmark. Förvaltningen anser också att det i fortsatt planarbete bör ses över om vissa ytor ska detaljplaneläggas som naturmark istället för parkmark då de ser ut att få mer av den karaktären.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga detaljplanehandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanarbeten/2023-02072>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-03-10
Karin Ekrim, Avdelningschef	2026-03-10