

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-04-23

Planärende på samråd – Storängsbotten, del av fastigheten Norra Djurgården 1:1 m.fl.

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr SBK 2020-09041

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Storängsbotten, ett område som ligger mellan Lidingövägen, Storängsvägen och Norra länken/Värtabanan. Syfte med detaljplanen är att utveckla området för idrott, rekreation, evenemang och hälsovård. Samtidigt ska områdets natur- och kulturvärden bevaras och utvecklas. Området ligger inom Nationalstadsparken, ägs huvudsakligen av Statens Fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdens förvaltning. Norra innerstadens stadsdelsnämnd förvaltar ingen mark inom planområdet.

Förvaltningen välkomnar att möjligheterna för idrott och rekreation förbättras samtidigt som natur- och kulturvärden tillvaratas och förstärks. Enligt förvaltningen är det positivt att ny bebyggelse uppförs på redan hårdgjord mark, att den placeras för att skärma buller från Norra länken samt att det skapas nya större sammanhängande parkmiljöer. Förvaltningen ser fram emot att området öppnas upp och tillgängliggörs för allmänheten i större utsträckning.

Förvaltningen vill understryka vikten av att planområdets skyddsvärda träd (ekar) värnas och att områdets funktion som ekologisk spridningszon förstärks. Förvaltningen anser att det i fortsatt arbete bör ses över om rotförbättrande åtgärder kan genomföras på de träd som får försämrade livsbetingelser till följd av ökad skuggning.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Storängsbotten, ett område som ligger som en kil mellan Lidingövägen, Storängsvägen och Norra länken/Värtabanan. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från den 17 mars till den 27 april 2026.



Planområdet markerad med röd ram. Norra länken/Värtabanan i norr.

Ärendet

Syfte med föreslagen detaljplan är att utveckla Storängsbotten som målpunkt i staden för idrott, rekreation, evenemang och hälsovård. Storängsbotten vidareutvecklas genom att bekräfta befintlig verksamhet inom idrott och hälsa samt möjliggöra en utveckling genom till- och nybyggnation. Vidare syftar planförslaget till att långsiktigt tillvarata och säkra områdets höga kultur- och naturvärden. Områdets karaktär av anläggningar i ett äldre park- och naturlandskap ska bevaras. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra en utbyggnad av intilliggande bangård med ytterligare ett spår i planområdets nordvästra del.

Befintliga förhållanden

Marken inom planområdet ägs huvudsakligen av Statens Fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdens förvaltning (KDF). En mindre del av marken ägs av Stockholms stad. Området är idag en blandning av parkområden, idrottsanläggningar, asfalterade parkeringsytor och verksamhetslokaler. Stora delar av planområdet är bullerstört på grund av Norra länken.

Området ligger inom Nationalstadsparken, i den del som benämns som Idrottsparken. Storängsbotten utgör Idrottsparkens nordöstra hörn. I Idrottsparken som helhet ingår även anläggningar som

Stockholm Stadion, Ryttarstadion, Östermalms IP, Gymnastik- och Idrottshögskolan och Sophiahemmet.

I Stockholms översiktsplan är området utpekad som ett utvecklingsområde för idrott, rekreation och hälsovård. I fördjupad översiktsplan för Nationalstadsparken, Stockholmsdelen har planområdet markerats som förändringsområde inom Idrottsparken. Det anges att nya anläggningar bör kunna tillkomma samtidigt som Idrottsparkens funktion som ekologisk spridningszon förstärks.

Inom planområdet, i anslutning främst till Kungl. Tennishallen, finns ett antal värdefulla äldre jätteeckar. Området ingår i stadens habitatnätverk för eklevande arters spridning. Nio skogsekar som främst växer i anslutning till parkmiljön kring tennisbanorna bedöms vara särskilt skyddsvärda (klass 1). De högsta naturvärdena inom planområdet är helt knutna till förekomsten av dessa ekar. Planområdet ingår även som en spridningszon inom Stockholms stads ESBO-nätverk, ekologiskt särskilt betydelsefulla områden.

Kungl. Tennishallen och Amerikapaviljongen är grönklassificerade av Stadsmuseet, vilket innebär att de bedöms vara särskilt värdefulla utifrån historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Övriga byggnader inom planområdet har inte någon klassificering av Stadsmuseet.

Föreslagen detaljplan

Projektet innebär en förtätning med nya byggnader för idrott, vård och service, samtidigt som det öppna landskapsrummet bevaras och grönområdena stärks.

Planförslaget innebär att den så kallade Tyska paviljongen behöver rivas. Även en elnätstation i planområdets södra del behöver rivas. I samband med utvidgningen av Värtans västra bangård med ett femte spår i planområdets nordvästra del kommer en teknikbyggnad tillhörande järnvägen att behöva flyttas. Norr om Kungl. Tennishallen finns en befintlig elnätstation vars kapacitet behöver utökas och föreslås flyttas längre västerut. Ytterligare tälthallar invid Kungl. Tennishallen kommer att behöva rivas för att ge plats åt den nya utbyggnaden av hallen samt en vändplats. Kungl. Tennishallens ursprungliga tegelbyggnader samt Amerikapaviljongen förses med rivningsförbud. För att skydda Kungl. Tennishallens kulturvärden anges även bland annat att byggnadens exteriör inte får förvanskas.

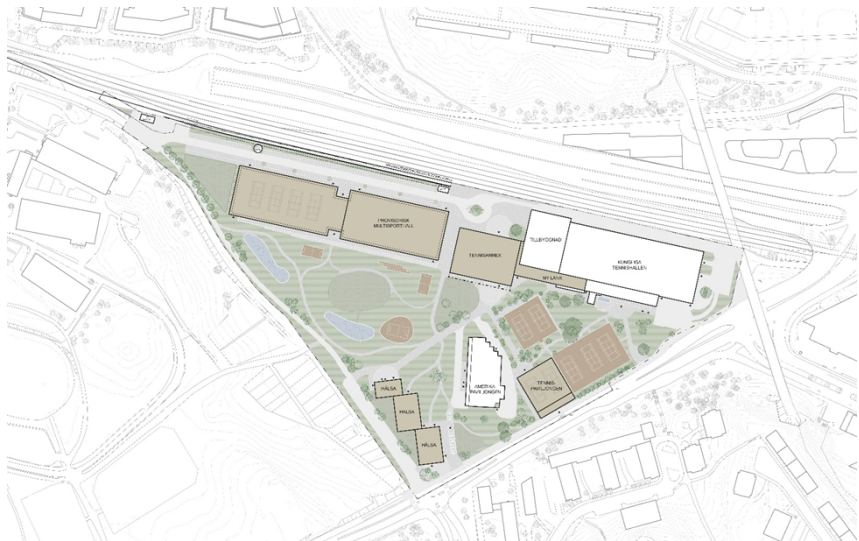


Illustration av planförslagets koncept och huvuddrag. Befintlig bevarad bebyggelse i vitt och ny bebyggelse i brunt.

Området planeras att utvecklas med fyra nya byggnader för idrott, vård och hälsa, däribland en demonterbar multisporthall, en utbyggnad av Kungl. Tennishallen, en tennispaviljong och en hälsopaviljong. De befintliga verksamheterna, såsom Kungl. Lawn Tennis Klubben (KLTK) och olika vård- och hälsofunktioner, ska samtidigt moderniseras och vidareutvecklas. Hela området föreslås få en mer sammanhängande parkmiljö med nya gång- och cykelstråk, lekytor och lösningar för skyfallshantering. Dessutom förbättras infrastrukturen genom upprustade gång- och cykelvägar, nya parkeringslösningar i garage samt vid parkens kanter, och en utbyggnad av Värtans västra bangård i nordväst.

Planförslagets arkitektoniska idé är att den nya bebyggelsen ska bidra med att rama in det öppna landskapsrummet, skapa visuella och fysiska kopplingar, bidra med sammanhållna parkmiljöer och förtydliga parkens entréer. De nya byggnadsvolymerorna inordnar sig delvis i och kompletterar befintlig bebyggelsestruktur i Storängsbotten, samt överordnar sig delvis den befintliga strukturen, då förslaget även förhåller sig till omgivande bebyggelse. De parkeringsytorna som idag splittrar strukturen inom planområdet omvandlas till parkmiljöer och nya byggrätter. I planområdets centrala delar skapas ett sammanhängande öppet parkrum. Placeringen och utbredningen av bebyggelsen är anpassad för att värna det öppna landskapsrummet, spara värdefulla träd samt bibehålla viktiga ekologiska spridningssamband.

Planområdets skyddsvärda träd kommer i föreslagen detaljplan att regleras med bestämmelse (n1). Bestämmelsen anger att träd endast får fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Fällda träd ska ersättas med nytt av samma art. Bestämmelsen kombineras med

utökad lovplikt för fällning av träd. Merparten av de befintliga träden skyddas även av föreskrifterna till Nationalstadsparken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Området för föreslagen detaljplan ägs huvudsakligen av Statens Fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdens förvaltning. Norra innerstadens stadsdelsnämnd förvaltar ingen mark inom planområdet.

Förvaltningen bedömer att föreslagen detaljplan ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken som anger att området kan utvecklas med anläggningar för idrott, rekreation, evenemang och hälsovård. Förvaltningen välkomnar att möjligheterna för idrott och rekreation förbättras samtidigt som natur- och kulturvärden tillvaratas och förstärks. Enligt förvaltningen är det positivt att ny bebyggelse uppförs på redan hårdgjord mark, att den placeras för att skärma buller från Norra länken samt att det skapas nya större sammanhängande parkmiljöer. Förvaltningen ser vidare fram emot att området öppnas upp, tillgängliggörs för allmänheten i större utsträckning samt blir en naturlig del av övriga Idrottsparken.

Förvaltningen vill understryka vikten av att planområdets skyddsvärda träd (ekar) värnas och att områdets funktion som ekologisk spridningszon förstärks samt att området, i likhet med närliggande Norra Djurgårdsstaden, utvecklas med hög ambitionsnivå avseende miljö- och klimatarbete. Förvaltningen anser att det i fortsatt arbete bör ses över om rotförbättrande åtgärder kan genomföras på de träd som får försämrade livsbetingelser till följd av ökad skuggning.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrim
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Samtliga planhandlingar finns på stadsbyggnadskontorets
webbplats:

[https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar
beten/2020-09041](https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar/beten/2020-09041)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-04-01
Karin Ekrim, Avdelningschef	2026-04-01