



Handläggare
Anna Bolinder
Telefon: 08-508 09 021

Till
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-09-24

Medborgarförslag om ett nytt koloniområde vid Kaknäs

Svar på medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den 3 juni 2026 fick Norra innerstadens stadsdelsnämnd ett medborgarförslag om ett nytt koloniområde vid Kaknäs. Stadsdelsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2026 att medborgarförslaget skulle lämnas till förvaltningen för beredning. Enligt förslagsställaren har intresset för att odla eget ökat och köerna till koloniföreningarna växer. Befintliga föreningar i innerstaden har kötider på 20 år och utbyggnaden av odlingsmöjligheter har inte hållit jämna steg med efterfrågan. Förslagsställaren föreslår att Norra innerstadens stadsdelsförvaltning tillsammans med Stockholms Koloniträdgårdsförening utreder möjligheten att utveckla området vid Kaknästornet till en koloniförening.

Förvaltningen är positiv till stadsnära odling och att fler stockholmare ska få möjlighet att odla. Det är exploateringskontoret som har rådighet över marken som förslagsställaren refererar till. Det innebär att det är exploateringskontoret som bestämmer vad marken används till.

Möjligheterna att anlägga nya kolonilotter på platsen påverkas av att området ligger inom Kungliga nationalstadsparken. Området omfattas av ett starkt lagskydd enligt miljöbalken, vilket innebär att det historiska parklandskapets natur- och kulturvärden inte får skadas. Att anlägga permanenta kolonilotter kräver därför en prövning och samråd med Länsstyrelsen. Andra praktiska omständigheter att ta hänsyn till är att platsen regelbundet drabbas av översvämningar vid kraftigt regn och snösmältning, vilket försvårar möjligheten att bedriva odling på platsen, och att platsen idag används av allmänheten både spontant och vid olika arrangemang.

Förvaltningen föreslår stadsodling som ett alternativ till koloniodling.

Bakgrund

Den 3 juni 2026 fick Norra innerstadens stadsdelsnämnd ett medborgarförslag om ett nytt koloniområde vid Kaknäs. Stadsdelsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2026 att medborgarförslaget skulle lämnas till förvaltningen för beredning.

Ärendet

Enligt förslagsställaren har intresset för att odla eget ökat och köerna till koloniföreningarna växer. Befintliga föreningar i innerstaden har kötider på 20 år och utbyggnaden av odlingsmöjligheter har inte hållit jämna steg med efterfrågan. Stockholms Koloniträdgårdar är en sammanslutning med över 7 000 kolonister och enligt förslagsställaren har de uttryckt intresse att nyttja området vid Kaknäsparken. Enligt förslagsställaren kan den plana ängen mellan Mörka korken och Kaknäsvägen och öster om Kaknäs äventyrslekpark möjliggöra minst 100 kolonilotter. Ängen nyttjas delvis av Kaknäs discogolf. En koloniförening kan tillföra området liv och ökat intresse för både äventyrsparken och discogolfen.

Förslagsställaren lyfter att kolonirörelsen är en viktig del av Sveriges historia som gett människor möjlighet till rekreation, gemenskap och egen odling. Vidare menar förslagsställaren att odling är en viktig klimat- och miljöfråga och att det även är en beredskapsfråga.

Förslagsställaren föreslår att Norra innerstadens stadsdelsförvaltning tillsammans med Stockholms Koloniträdgårdsförening utreder möjligheten att utveckla området vid Kaknästornet till en koloniförening. Det skulle bland annat innebära en flytt av discogolfsbanans första hål.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till stadsnära odling och att fler stockholmare ska få möjlighet att odla. Stadsnära odling bidrar till bland annat biologisk mångfald och sociala aspekter som gemenskap och trivsel. Förvaltningen håller med förslagsställaren att kolonirörelsen är en viktig del av Sveriges historia som bidrar med mycket positivt.

Möjligheterna att anlägga nya kolonilotter på platsen påverkas av att området ligger inom Kungliga nationalstadsparken. Området omfattas av ett starkt lagskydd enligt miljöbalken, vilket innebär att det historiska parklandskapets natur- och kulturvärden inte får skadas. Att anlägga permanenta kolonilotter kräver därför en prövning och samråd med Länsstyrelsen.

Marken är inte detaljplanelagd som parkmark och ytterst är det exploateringskontoret som har rådighet över marken och är den part som tecknar arrendeavtal, vilket krävs för att få nyttja marken för koloniodling.

När det gäller platsens lämplighet finns det även praktiska omständigheter att ta hänsyn till. Platsen drabbas regelbundet av översvämningar vid kraftigt regn och snösmältning, vilket försvårar möjligheten att bedriva odling på platsen. Platsen är en öppen yta som idag används av allmänheten både spontant och vid olika arrangemang.

Sammantaget anser förvaltningen att just platsen som förslagsställaren angett inte är lämplig för kolonilotter.

Ett odlingsalternativ är stadsodling med odling i pallkragar vilket innebär ingen eller liten åverkan på marken och att platsen fortsätter vara öppen och tillgänglig för allmänheten. Personer som är intresserade av att odla på en plats går ihop och tar kontakt med stadsdelsförvaltningen, som bedömer om den föreslagna platsen är lämplig för odling. Om platsen inte visar sig vara lämplig kan stadsdelsförvaltningen, i dialog med odlarna, hjälpa till att identifiera mer passande alternativ i närområdet. Därefter tecknar odlarna och stadsdelsförvaltningen ett brukaravtal.

Trafikkontoret har i uppdrag att ta fram ett program för att främja stadsnära odling. Programmet är tänkt att fungera som ett stöd för stadens interna arbete och visa invånarna och intressenter stadens intentioner för hur stadsnära odling ska utvecklas och förvaltas på långsikt.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner ovanstående som svar på medborgarförslaget.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilaga

Medborgarförslag om ett nytt koloniområde vid Kaknäs

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-09-03
Karin Ekrin, Avdelningschef	2026-09-03