

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-10-22

Planärende på samråd - del av fastigheterna Putten 15 och Hästskon 12

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2025-03577

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Putten 15 och Hästskon 12, som ligger i city vid korsningen Sveavägen, Mäster Samuelsgatan och Malmskillnadsgatan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheten Putten 15 genom till- och påbyggnad för i huvudsak kontors- och centrumverksamhet. Planen syftar även till att aktivera gatufasaderna med publika ytor i bottenvåningar samt förbättring av stadsmiljön kring bebyggelsen.

Planförslaget innehåller inga verksamheter eller parkmark som förvaltningen ansvarar för. Förslaget innehåller dock gatugröna ytor som hamnar under förvaltningens driftansvar. Förvaltningen välkomnar planförslagets intentioner om att rusta upp offentliga miljöer genom att tillföra vistelsevärden och mer grönska. Förvaltningens medskick är att nya arter av träd och övrig vegetation måste väljas och anpassas efter platsens förutsättningar och mikroklimat. Enligt förvaltningen behöver trygghetsperspektivet finnas med i fortsatt planering, där bland annat belysning och överblickbarhet är viktiga aspekter att studera vidare.

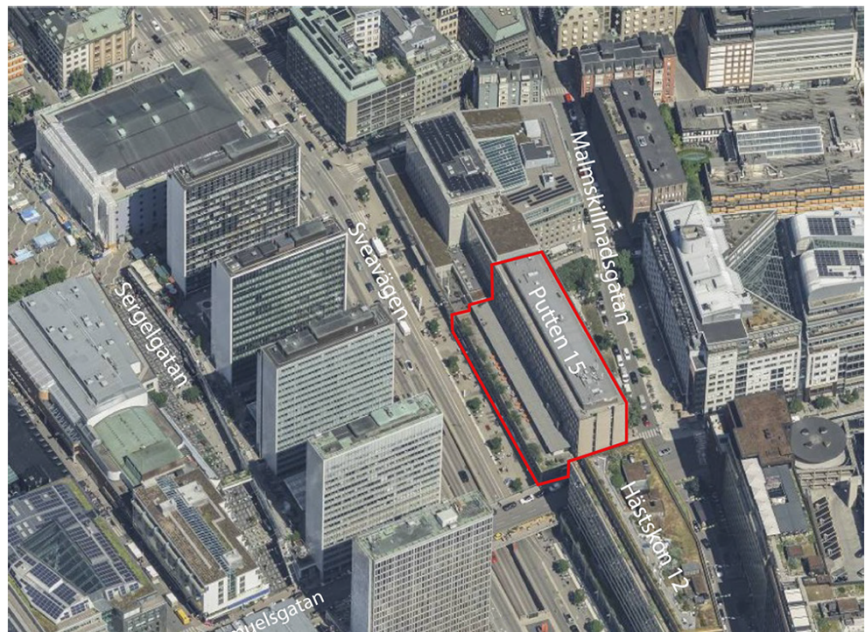
Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Putten 15 och Hästskon 12, som ligger i city vid korsningen Sveavägen, Mäster Samuelsgatan och Malmskillnadsgatan. Bland andra Norra innerstadens

stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss.
Samrådstiden pågår från den 29 september till 9 november 2026.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av fastigheten Putten 15 med en till- och påbyggnad, för i huvudsak kontors- och centrumverksamhet. Planen syftar även till att aktivera gatufasaderna med publika ytor i bottenvåningar samt förbättring av stadsmiljön kring bebyggelsen.



Vy över planområdet med byggnaden inom fastigheten Putten 15 markerad med rött.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av del av fastigheten Putten 15 och del av Hästskon 12. Den del av planområdet som ligger inom Hästskon 12 omfattar Mäster Samuelsgatan, som ligger under de utkragande byggnadsdelar på Putten 15. Putten 15 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till Nya Norscan Putten AB. Hästskon 12 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till Vasakronan Fastigheter AB.

Befintlig byggnad är ritad av arkitekt Anders Tengbom och uppförd 1964–1967 som Göteborgs Banks huvudkontor. Idag nyttjas inte längre byggnaden som bank utan används för kontor och handel. Byggnaden är grönklassad av Stadsmuseet. Grön klassning är den näst högsta och avser bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Föreslagen plan

Planförslaget innebär att huvudbyggnaden inom Putten 15 mot Malmskillnadsgatan utökas med en tillbyggnad mot Sveavägen i sju

våningar från terrassen och byggs på med en ny takvåning samt att bottenvåningen mot Malmskillnadsgatan glasas upp. Till- och påbyggnaden ska komplettera redan befintlig användning genom att tillföra utökade ytor för kontor och centrumverksamhet.

Planförslaget förutsätter att befintliga tillbyggnader från 2000-talet, en matsal på terrassen mot Sveavägen och takvåning på huvudbyggnaden mot Malmskillnadsgatan rivs samt att huvudbyggnadens fasad mot Sveavägen och varannan pelare i bottenvåningen på fasaden mot Malmskillnadsgatan demonteras. I övrigt syftar planen till att skydda befintliga kulturhistoriska värden.

Föreslagen plan innebär att området vid Malmskillnadsgatan rustas upp för att bli en tryggare och mer attraktiv mötesplats. Här planeras grönska, sittplatser och lanterniner som leder ner dagsljus till lokalerna under mark. Målet är att skapa ett grönt och attraktivt stadsrum med ett naturligt samband mellan Hötorgets tunnelbanestation och de omgivande gatorna.

För att förbättra tillgängligheten byggs en ny trappa mellan Mäster Samuelsgatan och Sveavägen. Den utformas som en spiraltrappa i betong, med en röd undersida som anknyter till den befintliga bron i området. Trappan är tänkt som en praktisk lösning och ett arkitektoniskt inslag.

Se planbeskrivningen för detaljerad beskrivning och illustrationer av gestaltning och arkitektonisk idé.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling i samråd med förvaltningens säkerhets- och trygghetsenhet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Planförslaget innehåller inga verksamheter eller parkmark som förvaltningen ansvarar för. Förslaget innehåller dock gatugröna ytor som ligger på gatumark men hamnar under förvaltningens driftansvar.

Förvaltningen välkomnar planförslagets intentioner om att rusta upp offentliga miljöer genom att tillföra vistelsevärden och mer grönska. Förvaltningens medskick är att nya arter av träd och övrig vegetation måste väljas och anpassas efter platsens förutsättningar och mikroklimat. Enligt förvaltningen behöver trygghetsperspektivet finnas med i fortsatt planering, där bland annat belysning och överblickbarhet är viktiga aspekter att studera vidare.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Övriga underlag till planhandlingarna finns på stadens webbplats:
<https://etjanster.stockholm.se/byggochplantjansten/pagaendeplanarbeten/2025-03577>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-10-06
Karin Ekrin, Avdelningschef	2026-10-06