Stadsdelsnämndens regler för lokalupplåtelser

1 januari 2027

Stadsdelsnämndens lokaler kan upplåtas till ideella föreningar verksamma i Stockholms stad. Lokaler kan inte upplåtas till privatpersoner eller kommersiella aktörer.

Villkor för lokalupplåtelser

Stadsdelsnämndens regler för lokalupplåtelser är underordnade kommunfullmäktiges *Riktlinjer avseende lokalupplåtelser – demokrativillkor*[1]. Stadsdelsnämnden upplåter endast lokaler till föreningar som står bakom demokrativillkoret. I korthet är demokrativillkoret uppfyllt om föreningen respekterar alla människors lika värde och enskildas grundläggande fri och rättigheter. Föreningar och organisationer som nyttar nämndens lokaler ska:

- ha ett syfte som är förenligt med de värderingar som präglar ett demokratiskt samhälle.
- vara öppen för alla som delar föreningens målsättning och inriktning.
- ha av medlemmarna godkända stadgar och av medlemmarna utsedd styrelse.
- stå upp för individens grundläggande fri- och rättigheter.
- arbeta enligt grundläggande demokratiska principer.

Övriga villkor

- Föreningen ska vara registrerad hos Skatteverket som ideell förening och ha ett organisationsnummer.
- Föreningen måste ha ett plus- eller bankgiro i föreningens namn.

[1] Stockholms stad. *Riktlinjer avseende lokalupplåtelser – demokrativillkor.* (2021). https://meetingspublic.stockholm.se/welcome-sv/namnder-styrelser/kommunfullmaktige/mote-2021-05-31/agenda/bilaga-2-riktlinjer-lokalupplatelsepdf?downloadMode=open

- Alla arrangemang i lokalerna ska vara alkohol-, drog- och rökfria.
- Brottslig verksamhet får inte förekomma i lokalerna.

Stadsdelsförvaltningen har rätt att neka upplåtelse om dessa villkor inte uppfylls. Om det i efterhand eller under upplåtelsetiden framkommer att villkoren inte uppfylls har stadsdelsförvaltningen rätt att avsluta upplåtelsen i förtid.

Stadsdelsförvaltningen kan också neka upplåtelse om det på sannolika grunder kan antas att denna kan medföra allvarligare ordningsstörningar, olaglig handling samt anstiftan eller uppmuntran till olagliga handlingar i eller invid lokalen, i samhället i stort eller gentemot en enskild, grupp eller organisation.

Avtal

Nyttjanderätt för de lokaler som stadsdelsnämnden upplåter regleras i avtal som undertecknas av dokumenterad företrädare för föreningen. Den person som undertecknar avtalet måste ha fyllt 18 år.

Lokaler upplåts för en specificerad tid och ändamål som anges i avtalet. Lokaler får endast användas för den tid och det ändamål som anges i avtalet. Av avtalet ska framgå vem som ansvarar för arrangemanget. Föreningar som nyttjar lokalen är också skyldiga att rätta sig efter kompletterande anvisningar som lämnas av ansvarig personal eller uttrycks i avtalet.

Vid nyttjande av nämndens lokaler ska föreningen svara för att tillfredsställande ordning och vakthållning upprätthålls i och i anslutning till lokalen. Föreningen ska också säkerställa att det i lokalen inte vistas fler personer än tillåtet samt att besökarna känner till säkerhetsföreskrifterna avseende exempelvis låsning, larmning och brandskydd.

Vissa av nämndens lokaler hyrs ut för längre perioder. Villkor, tider och priser regleras då i respektive avtal.

Avgifter

Avgifter för lokalupplåtelser fastställs av stadsdelsnämnden. Stadsdelsförvaltningen fakturerar samtliga upplåtelser enligt förvaltningens interna rutiner.

Därutöver fakturerar stadsdelsförvaltningen för alla eventuella merkostnader som uppstår till följd av lokalupplåtelsen. Detta kan exempelvis handla om utryckning av räddningstjänst eller

vaktbolag, genomförande av extra städning eller ersättning av inventarier, inredning och teknik som skadats genom slarv eller oförsiktigt förfarande.