

## § 12

### Detaljplan för fastigheten Smeden 5

#### Beslut

- Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
- Paragrafen justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2019-12-02.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Smeden 5, som ligger i korsningen av Tulegatan och Rehmsgatan. Planens syfte är att möjliggöra att ett nytt gårdshus för bostadsändamål kan uppföras inom fastigheten. Befintligt gatuhus skyddas i planen på grund av sitt kulturhistoriska värde.

Enligt förvaltningen överensstämmer planförslaget med översiktsplanen då den bidrar till målet om att berika innerstadens centrala delar med fler nya bostäder. Samtidigt vill förvaltningen påpeka att påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning präglar stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde. Enligt förvaltningen behövs det ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som till exempel visar hur friytetillgången påverkas i och med att bostadsgårdar bebyggs.

Förvaltningen anser att planförslaget även skulle kunna innehålla förslag på att mer växtlighet tillförs på gården. Enligt förvaltningen bör planbeskrivningen redovisa hur de boendes cykelparkering hanteras.

#### Förslag till beslut

Bo Andersson (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.





### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande daterat 2012-02.

Planbeskrivning

Inbjudan till samråd

Protokollsutdrag från stadsbyggnadsnämnden

Plankarta

Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadskontoret

Protokollsutdrag från Norrmalms råd för  
funktionshinderfrågor

**Norrmalms**  
**stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för administration  
och prevention

Sankt Eriksgatan 117  
Box 45075, 104 30 Stockholm  
Telefon 08-508 09 013  
Växel 08-508 09 000  
stockholm.se