



2019-10-28

Kv Sjölejonet 3, Stockholm

Brandtekniskt utlåtande avseende tillbyggnad på gård.

Allmänt

Briab har på uppdrag av Nordisk kombination arkitekter AB kontrollerat de brandskyddstekniska förutsättningarna för att utföra en tillbyggnad på rubricerad fastighet. Utlåtandet utgör ej en brandskyddsdokumentation utan klargör enbart förutsättningar enligt kap 5, BBR 28 som behöver beakta. En brandskyddsdokumentation ska upprättas i ett senare skede.

Omfattningen av tillbyggnaden och dess verksamhet framgår av bifogade ritningar vilket tillika utgjort underlag. **Notera att kommentarer på ritning kompletterar information nedan.**

Platsbesök har ej genomförts.

Brandskyddstekniska förutsättningar

Brandskyddet dimensioneras enligt följande:

- Byggnadsklass Br1
- Verksamhetsklass 3A
- Brandbelastning ska understiga 800 MJ/m² (golvarea)
- Ett personantal på maximalt 15 personer per lägenhet/brandcell
- Metod: förenklad dimensionering.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

- Skydd mot brandspridning mellan byggnader ska utföras i klass REI 90-M
- Taktäckning ska utföras i lägst brandteknisk klass B_{roof}(t2) som placeras på obrännbart underlag i lägst klass A2-s1,d0.
- Uppbyggt cykelförråd med ovanförliggande insatsyta för uppställning av bärbarstege ska utföras i klass REI 60.



Skydd mot brandspridning inom byggnad

Brandavskiljande konstruktioner mellan brandceller i byggnaden ska utföras i klass EI 60.

- Respektive lägenhet ska utföras som egen brandcell
- Tvättstuga ska utföras som egen brandcell
- Soprum ska utföras som egen brandcell
- Trapphus (ska även utföras med brandgasventilation i form av lucka/fläkt)
- Hisschakt ska utföras som egen brandcell med hänsyn till att den angör översta lägenhet. (ska även utföras med brandgasventilation i form av lucka eller fläkt.
- Ytterväggar ska utformas så att:
 1. Den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller.
 2. Brandspridning inuti väggen begränsas.
 3. Risken för brandspridning längs med fasadytan begränsas
 4. Risken för personskador till följd av nedfallande delar av ytterväggen begränsas.
 5. För fönsterdörrar i yttervägg (franska balkonger) ska de delar av respektive fönsterdörr som i vertikalled ligger närmare annan brandcell än 1,2 meter utföras i lägst brandteknisk klass E 30. De delar av fönsterdörren som utförs med brandtekniskt klassat glas får endast vara öppningsbara med verktyg eller nyckel.
- Krav på invändiga ytskikt på väggar, tak och golv samt installationer ska beaktas med hänsyn till byggnadsbrandklass, verksamhetsklass och utrymningsväg.
- Takfot ska utföras tät i klass EI 30.



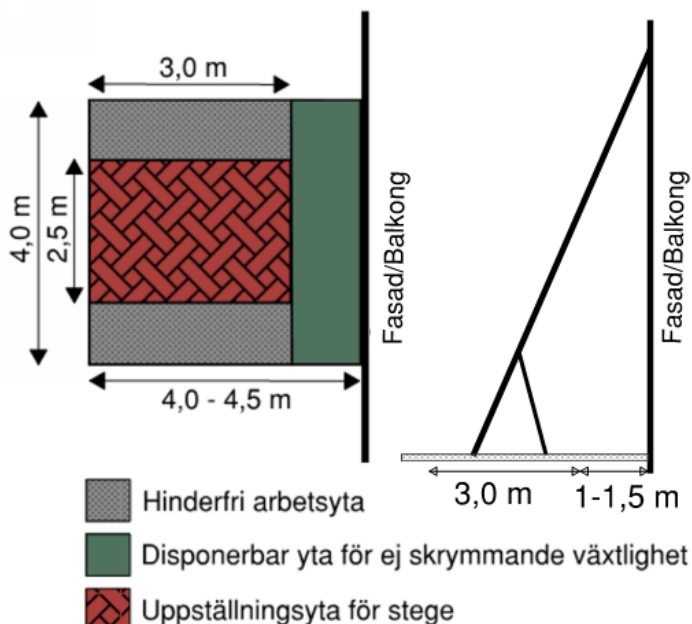
Möjlighet till utrymning vid brand

Generellt ska respektive utrymme där personer vistas mer än tillfälligt förses med två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Gångavstånd till närmaste utrymningsväg ska understiga 45 meter där sammanfallande gångväg, till två oberoende utrymningsvägar, räknas 1,5 ggr dess verkliga längd.

Från bostäder tillåts utrymning via fönster och räddningstjänstens stegutrustning. Med hänsyn till att tillbyggnaden sker på en innergård behöver följande beaktas för lägenheter som ej har tillträde mot gata:

- Tillträde till gård från gata med bärbarstege. (portiker och trappor är tillräckligt stora (svängradie) för att bära stegen. Ca mått för stegen hopfälld är 6,0 x 0,8 x 0,3)
- Maximalt 11,0 meter från plåtå till öppningsbardel på fönster/balkongräcke.
- Uppställningsplats bärbar stege
 - En plan yta om minst 4 m x 4 m med maximalt 10° lutning i längd- och sidled.
 - Ytan ska ansluta mot fasaden.
 - Stegen ska kunna resas till avsedd angreppspunkt utan att hindras av utskjutande byggnadsdelar, träd eller dylikt.
 - Räddningstjänstens personal ska maximalt behöva bära stegutrustning i 50 meter över lätt terräng.



Den översta våningen (lägenheten) kan nås via stegbil från gata (maximal höjd 23,0 meter). Lägenheten kan ej delas utan att få tillgång till gata.



En insatsplan ska monteras i trapphus som utgör entré för tillbyggnaden. Insats planen ska redovisa uppställningsplats för bärbarstege samt tillträdesväg för bärbarstege. (angränsande trapphus).

Trapphus och passager ska i övrigt utföras med en minsta fri bredd om 0,90 meter.

Bärande konstruktioner

Bärande konstruktioner ska utföras enligt EKS 11. Det innebär att vertikala bärverk ska generellt utföras i klass R 90. Bjälklag kan utföras i klass R 60. Trapphus, samt trappor till utvändig insatsplatta kan utföra i lägst klass R 30.

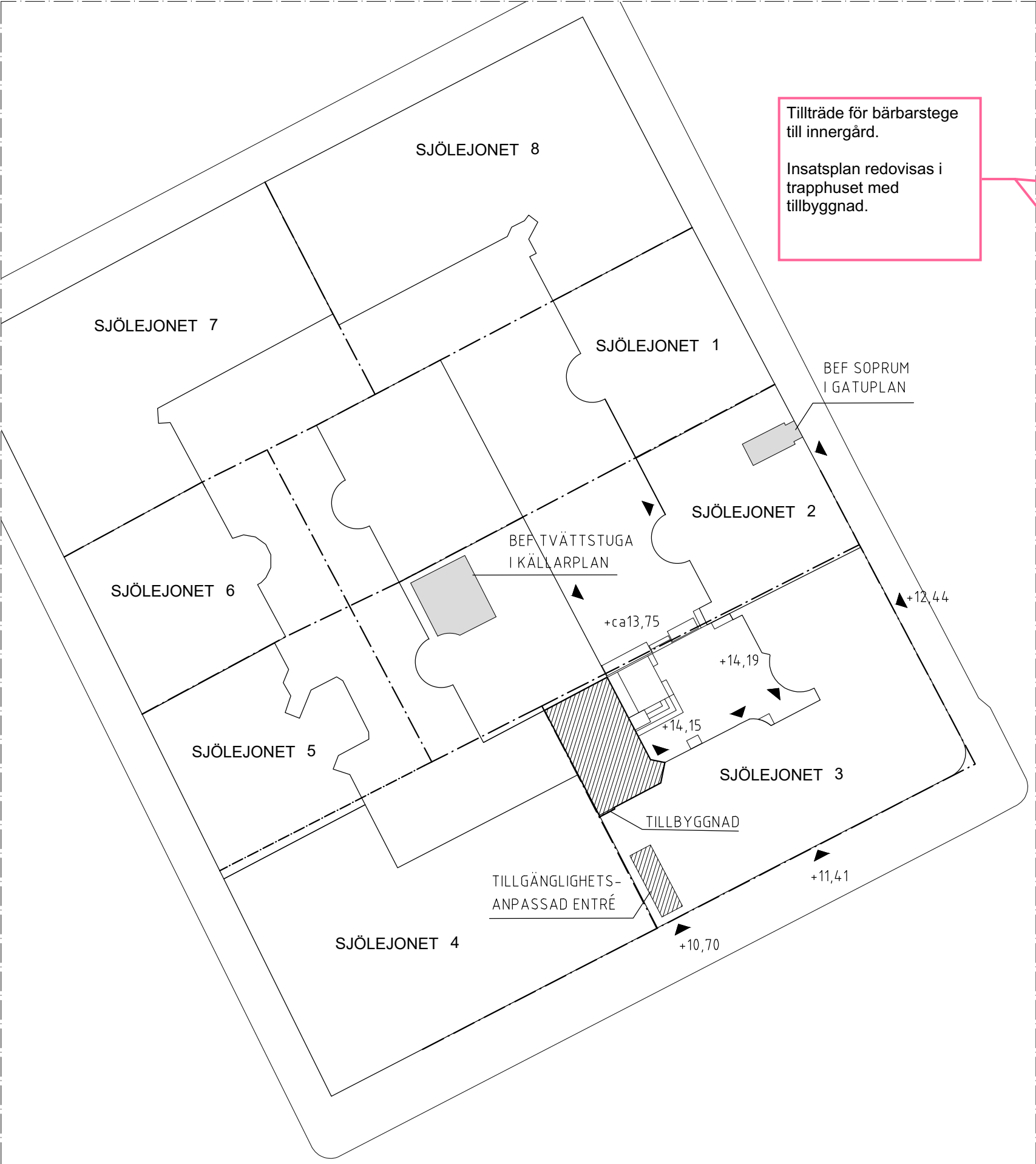
Slutsats

Utifrån granskat underlag (bilagt detta utlåtande) bedöms BBR kap 5 (brandskydd) kunna uppfyllas.

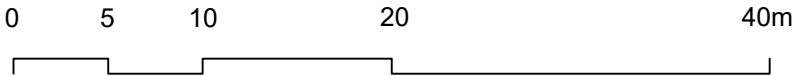
Briab – The right side of risk

Anders Sandberg

Brand- och civilingenjör (cert SAK3)

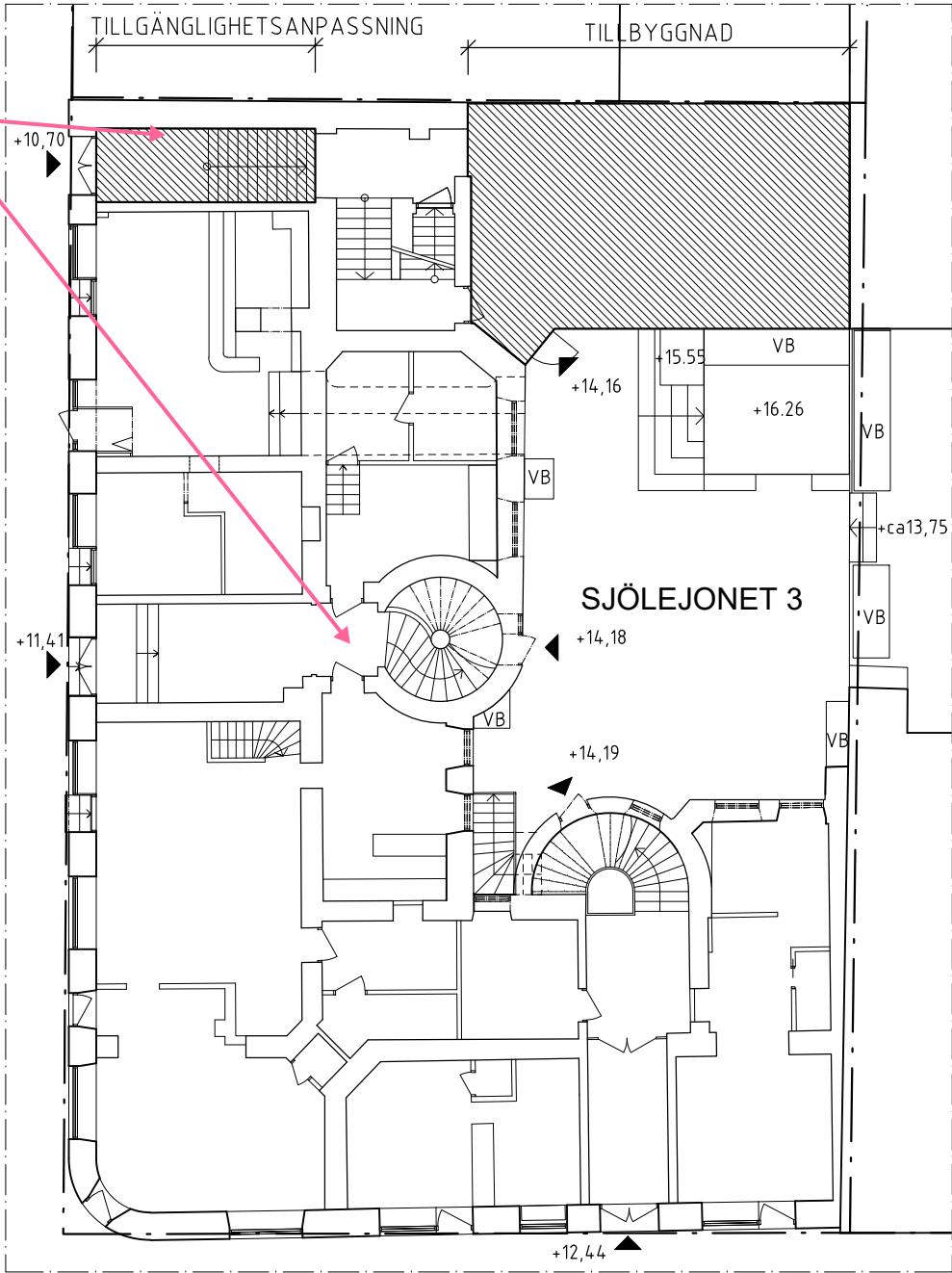


SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400



FÖRKLARINGAR

VB VÄXTBÄDD



Obs.

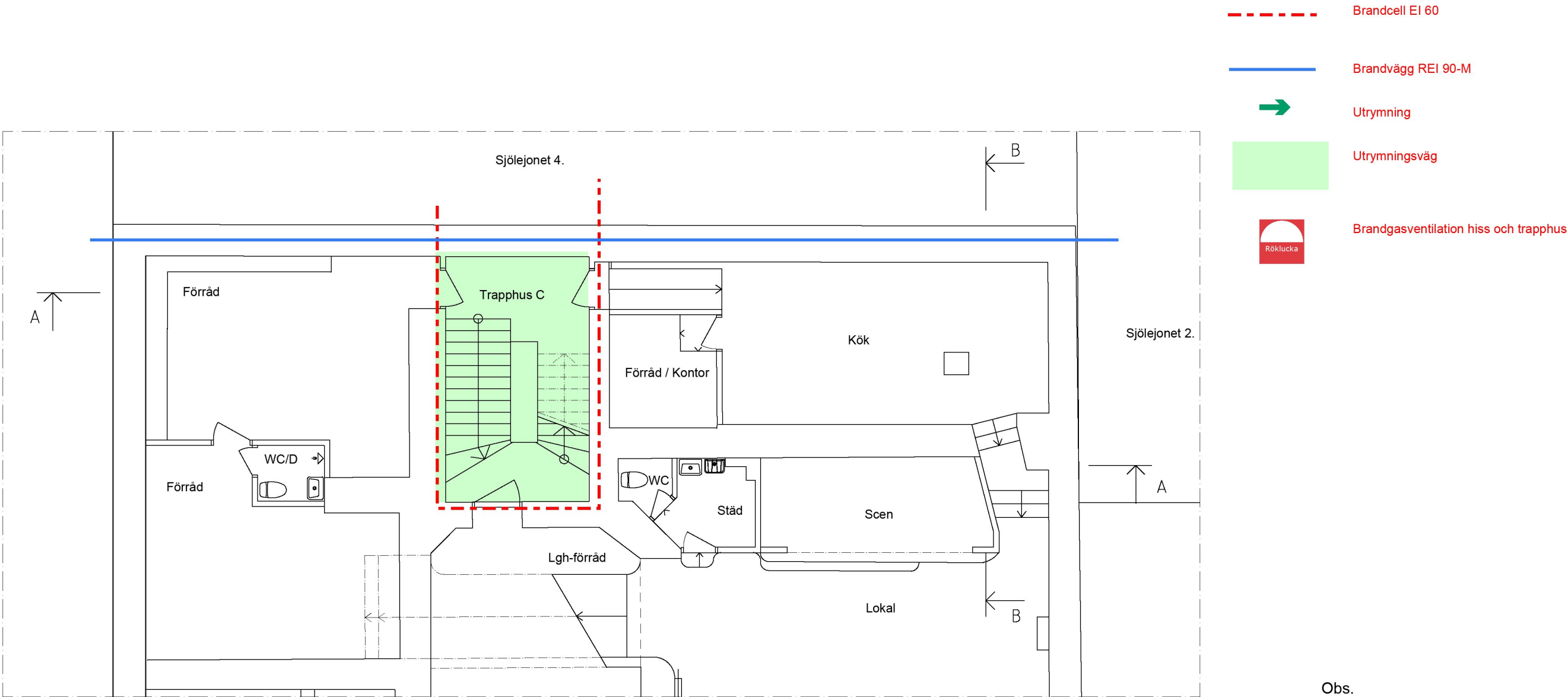
- Ritning är upprättad efter: relationshandling från 1907, 1976, 1977, 1991 och 1992. Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM
Kungstensgatan - Döbelnsgatan
Tillbyggnad bostäder
Situationsplan och entréplan



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



Obs.

- Ritning är upprättad efter: relationshandling från 1907, 1976, 1977, 1991 och 1992. Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i samband med inventering 2015.

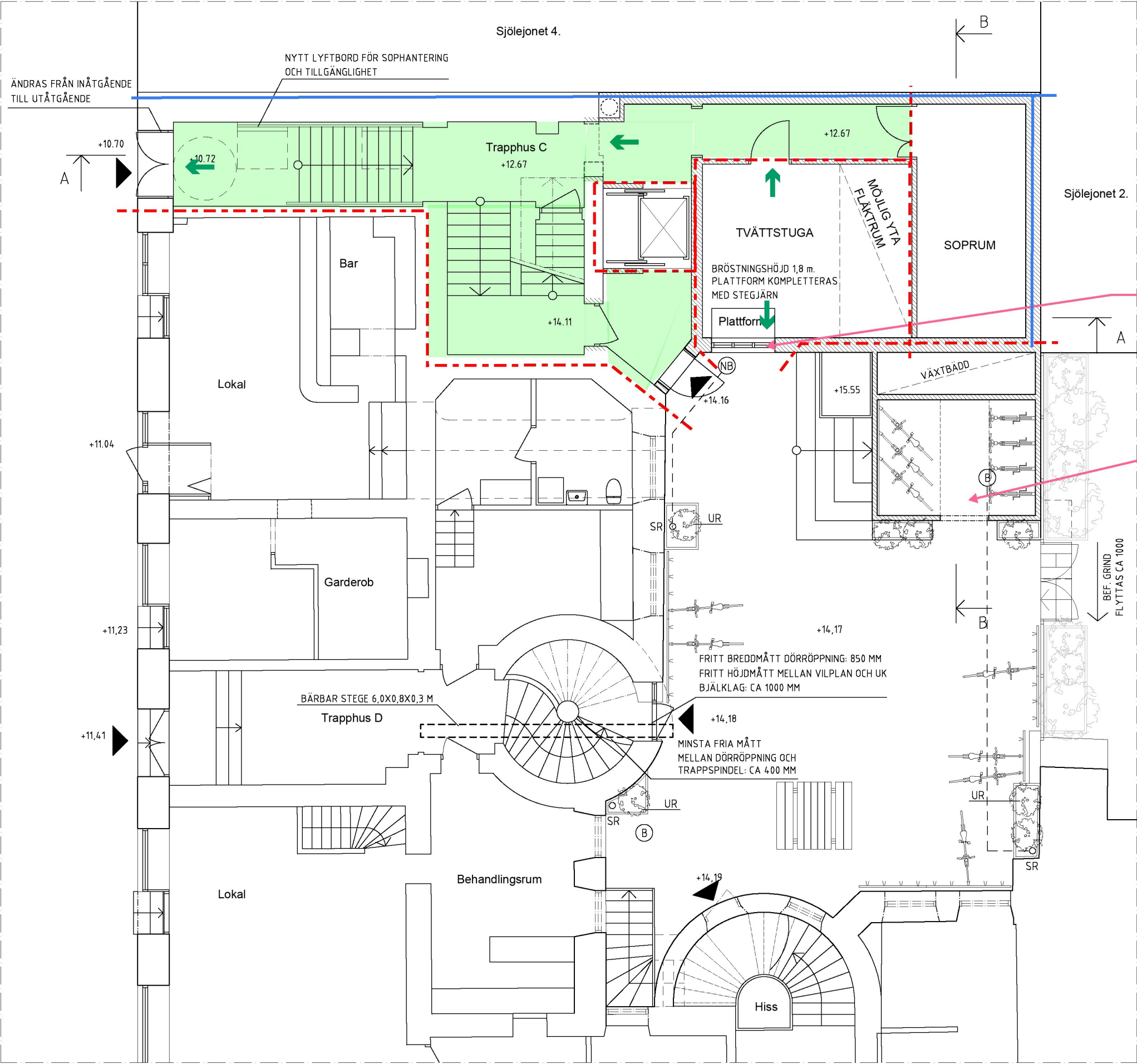
KV SJÖLEJONET 3 - STHLM

Kungstensgatan - Döbelnsgatan

Tillbyggnad bostäder

Källarplan, bef. byggnad





FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm

- ⓑ - Brunn
- ⓃⓅ - Ny brunn
- - Ränna
- UR - Upphöjd regnbädd
- SR - Stuprör

Utrymning via fönster
erfordras från tvättstuga.
Stegjärn kan bli aktuellt
om bröstningshöjd
överstiger 1,2 meter.
Storlek på fönster ska
beaktas.

Väggar och tak på
cykelförråd utförs i lägst
REI 60.

Obs.

- Ritning är upprättad efter:
relationshandling från 1907, 1976,
1977, 1991 och 1992.
Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i
samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM

Kungstensgatan - Döbelnsgatan

Tillbyggnad bostäder

Entréplan



NORDISK KOMBINATION
ARKITEKTER AB

MALMSKILLNADSGATAN 41 SE-111 38 STOCKHOLM
TEL 08-462 30 60 WWW.NKARK.SE

Stockholm 2019.10.23

MG/FV

A03

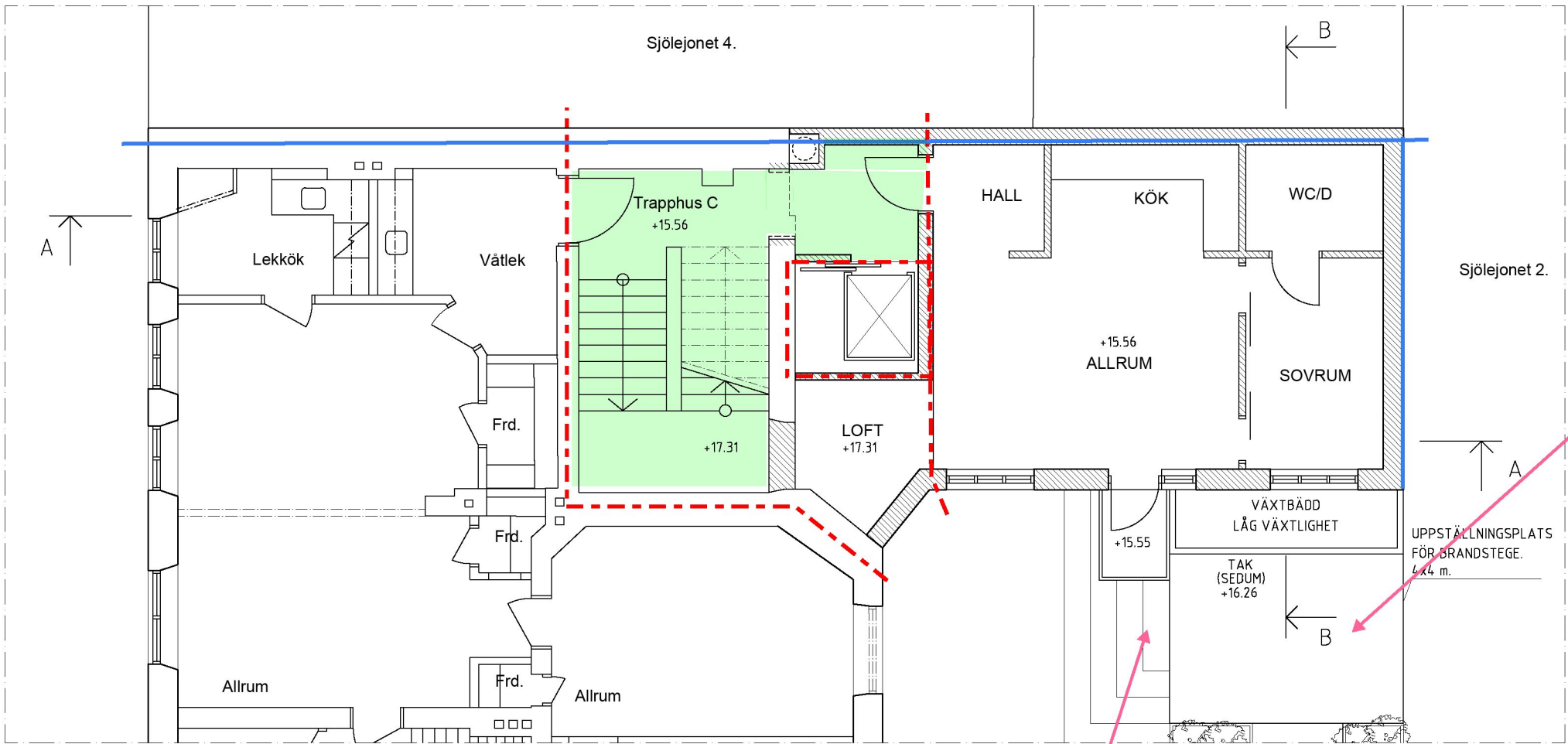
ORT/DATUM

RITAD AV

Skala 1:100 (A3)

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



Tak REI 6
Notera väggar i klass R 60.

Trappor i klass R 30.

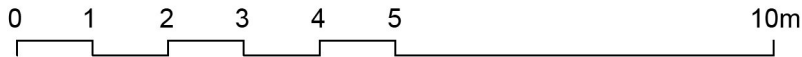
Obs.

- Ritning är upprättad efter:
relationshandling från 1907, 1976,
1977, 1991 och 1992.
Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i
samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM
Kungstensgatan - Döbelnsgatan

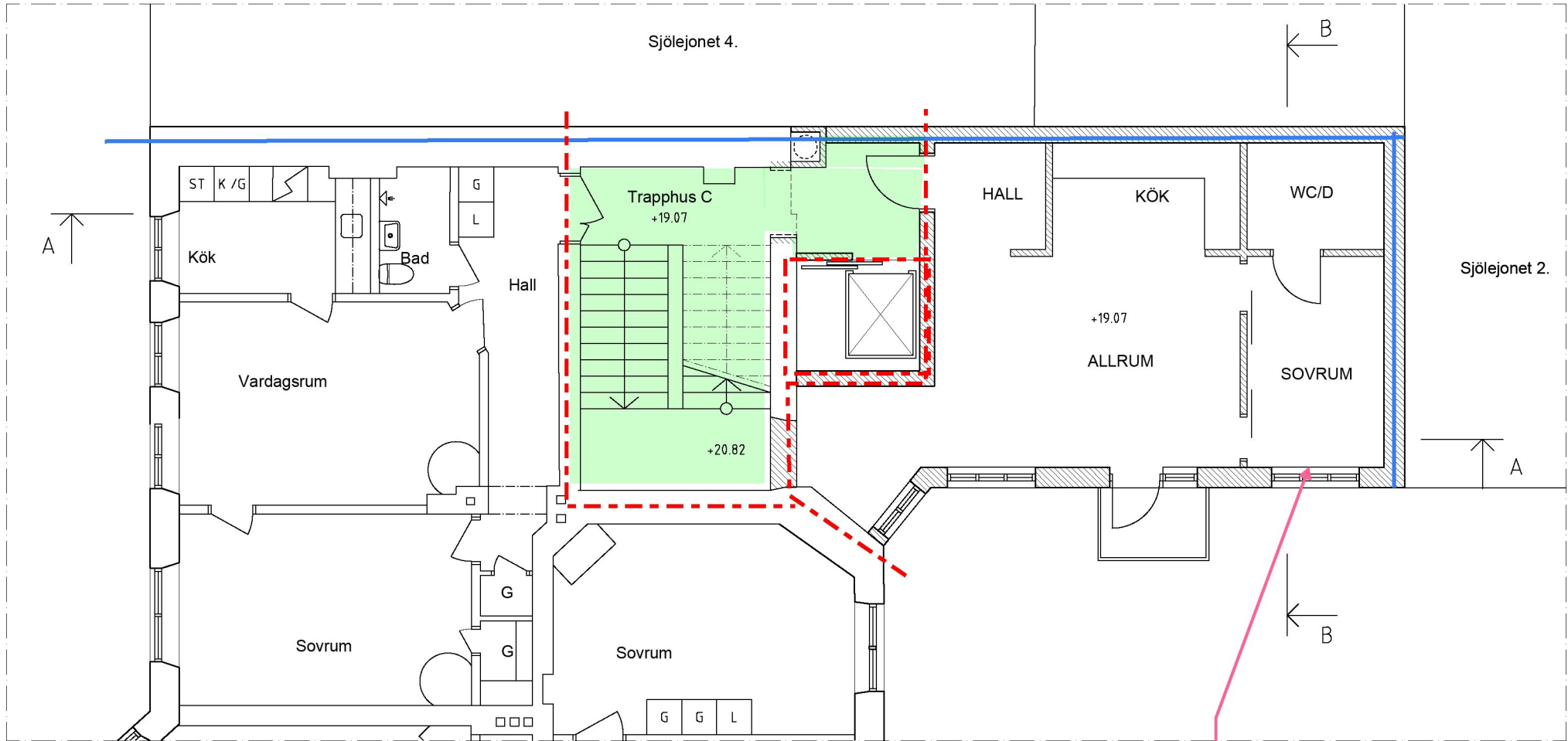
Tillbyggnad bostäder

Plan 1



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



Notera eventuella krav på glas i fransk balkong och dess öppningsbarhet beroende på avstånd vertikalled.

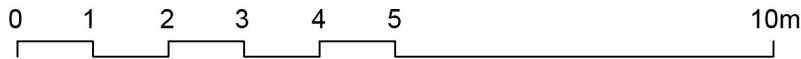
Obs.

- Ritning är upprättad efter: relationshandling från 1907, 1976, 1977, 1991 och 1992. Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM
Kungstensgatan - Döbelnsgatan

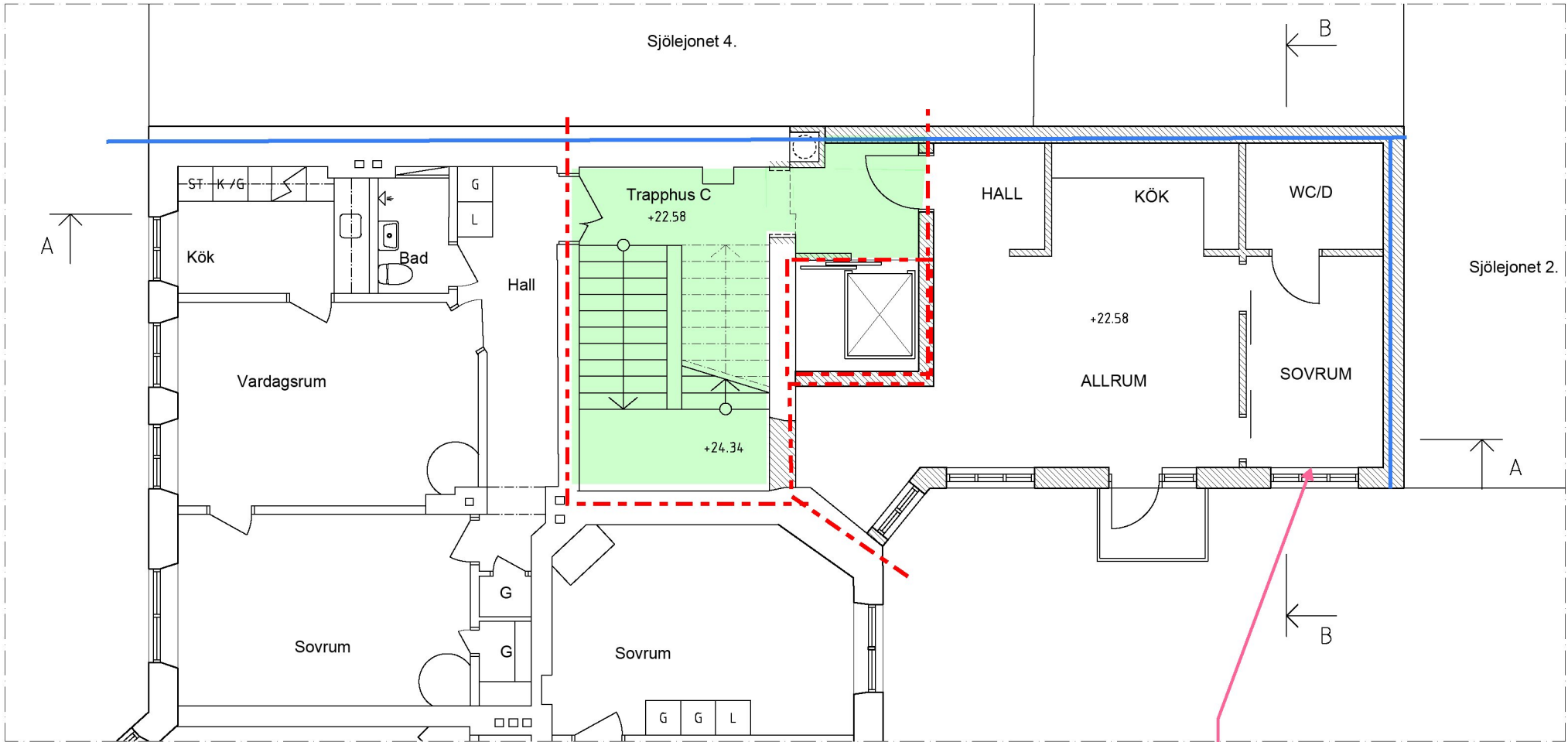
Tillbyggnad bostäder

Plan 2



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



Obs.

- Ritning är upprättad efter: relationshandling från 1907, 1976, 1977, 1991 och 1992. Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM

Kungstensgatan - Döbelnsgatan

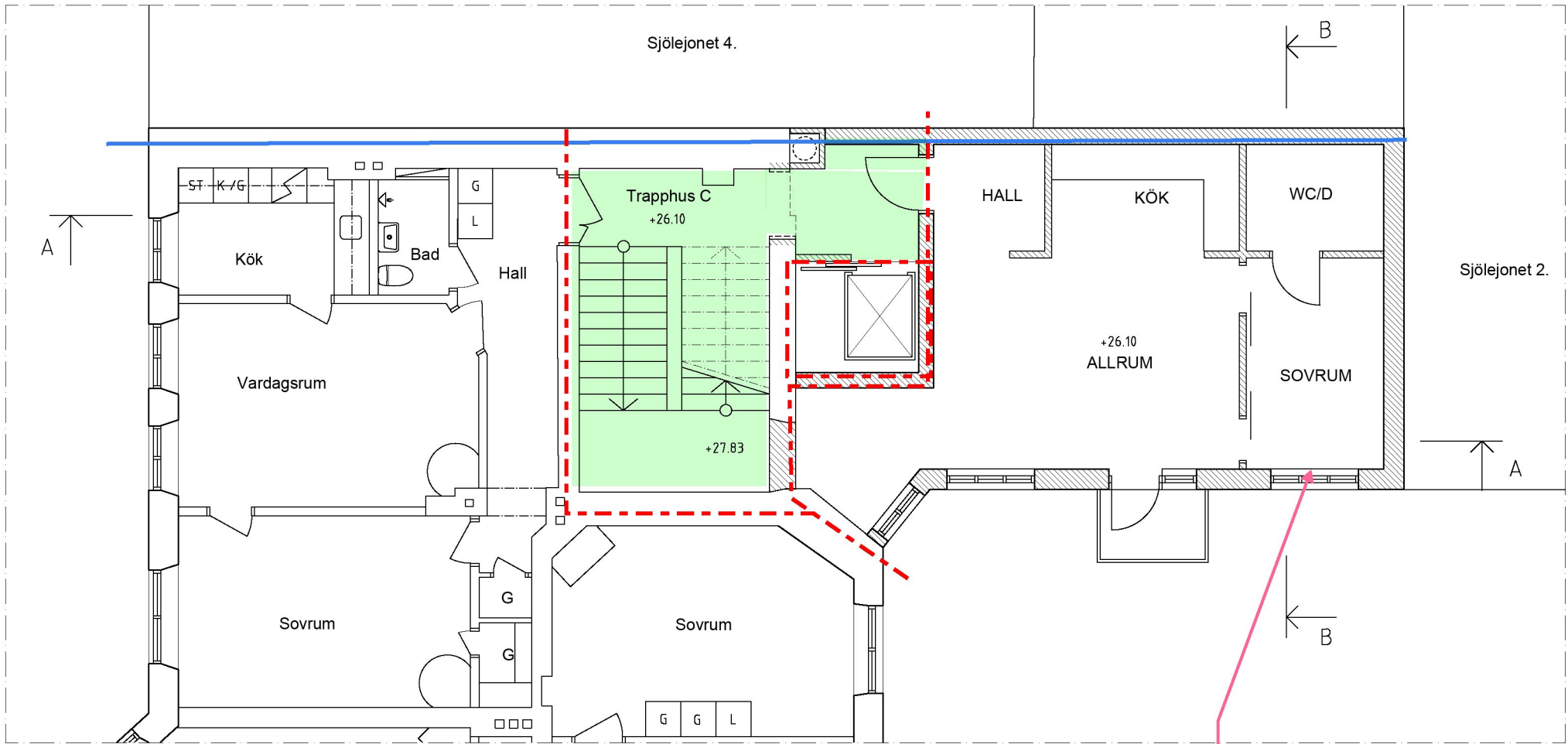
Tillbyggnad bostäder

Plan 3



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



Notera eventuella krav på glas i fransk balkong och dess öppningsbarhet beroende på avstånd vertikalled.

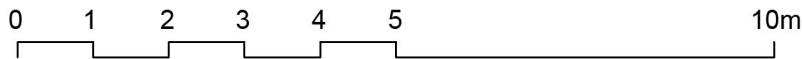
Obs.

- Ritning är upprättad efter: relationshandling från 1907, 1976, 1977, 1991 och 1992. Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM
Kungstensgatan - Döbelnsgatan

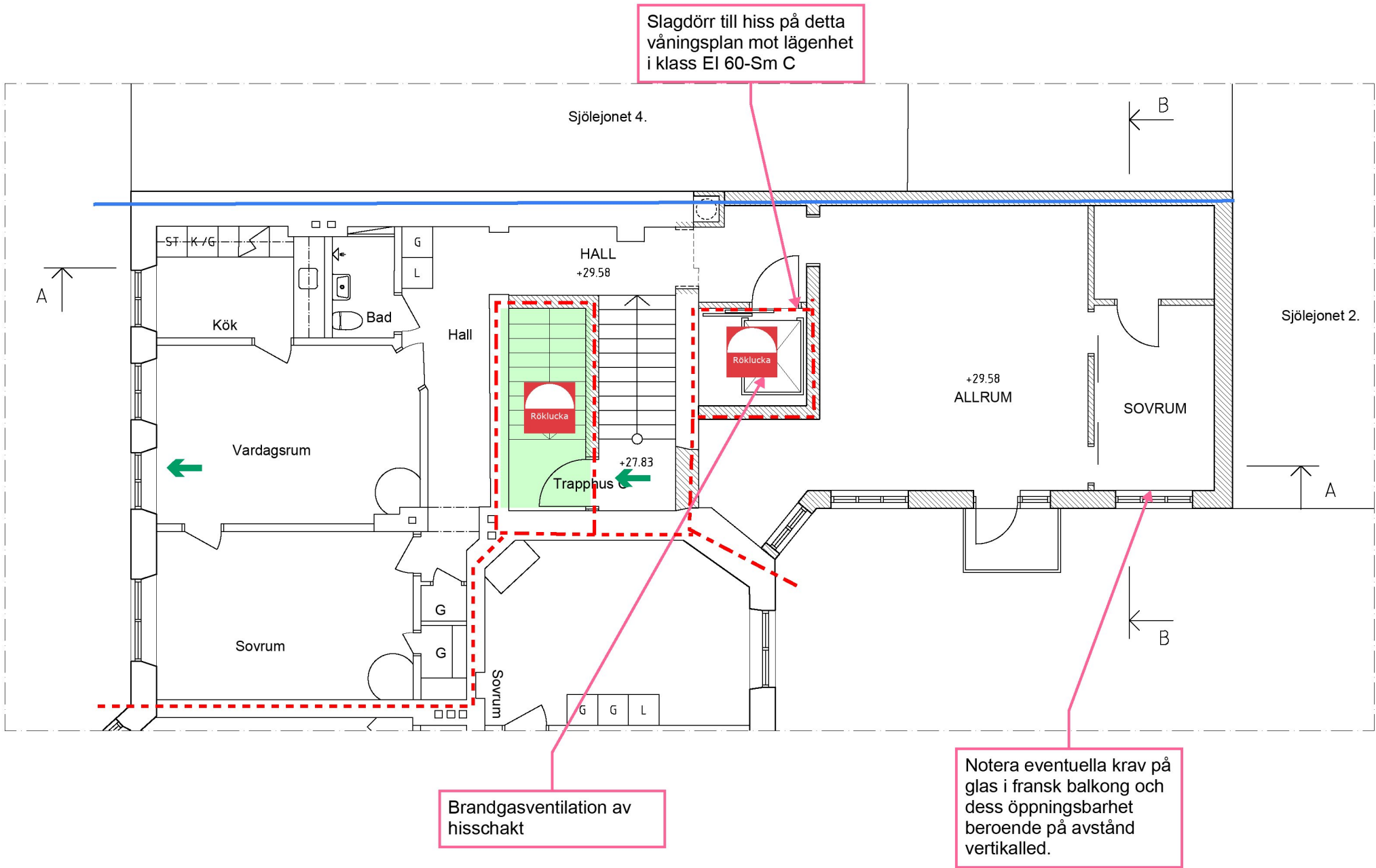
Tillbyggnad bostäder

Plan 4



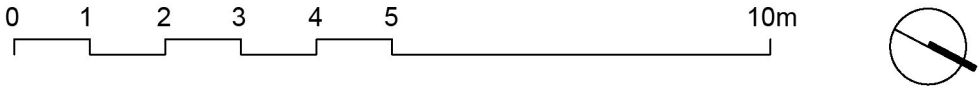
FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



- Obs.
- Ritning är upprättad efter: relationshandling från 1907, 1976, 1977, 1991 och 1992. Samt inmätning av VMTAB
 - Vissa kontrollmått är tagna i samband med inventering 2015.

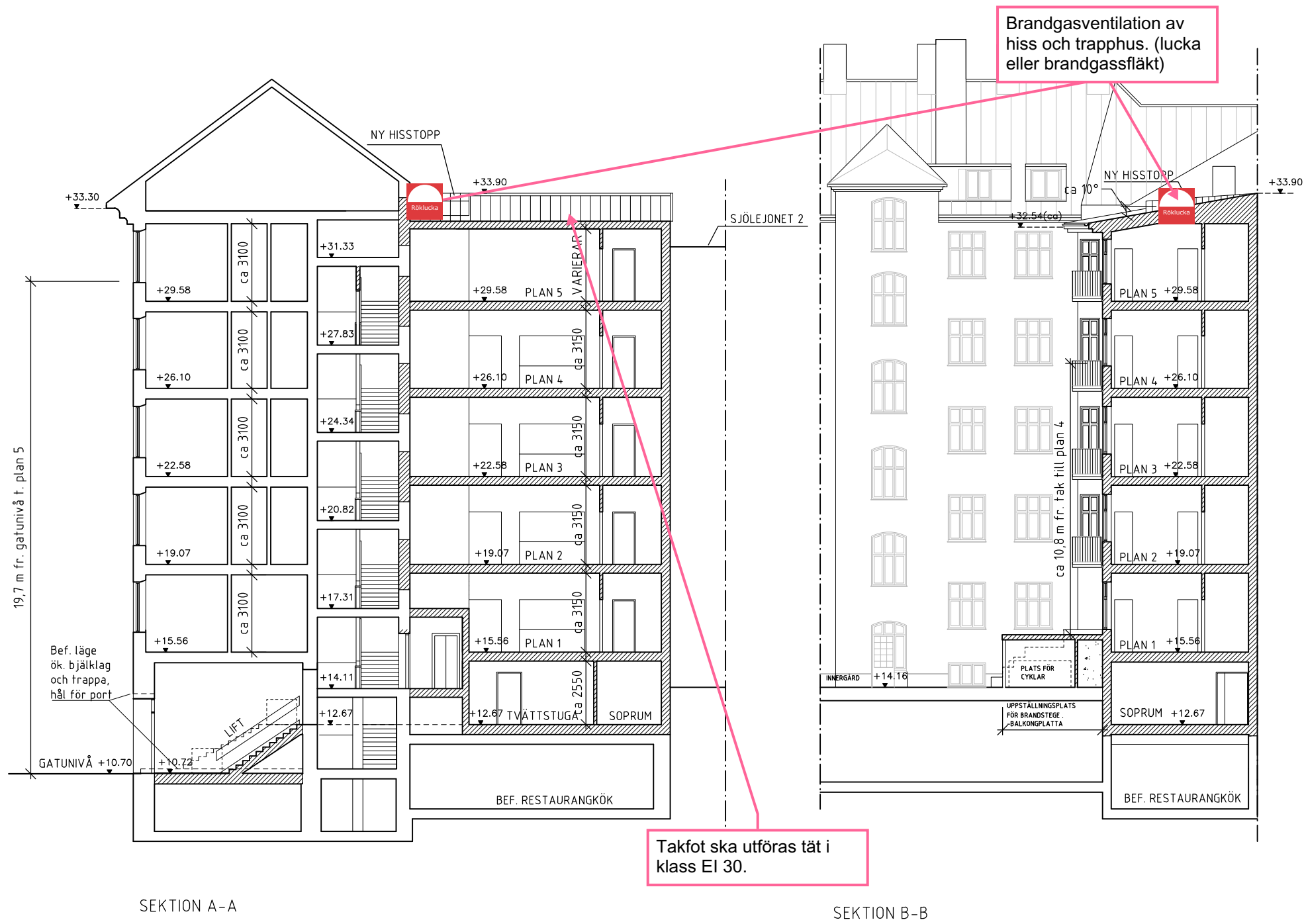
KV SJÖLEJONET 3 - STHLM
Kungstensgatan - Döbelnsgatan
Tillbyggnad bostäder
Plan 5



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm

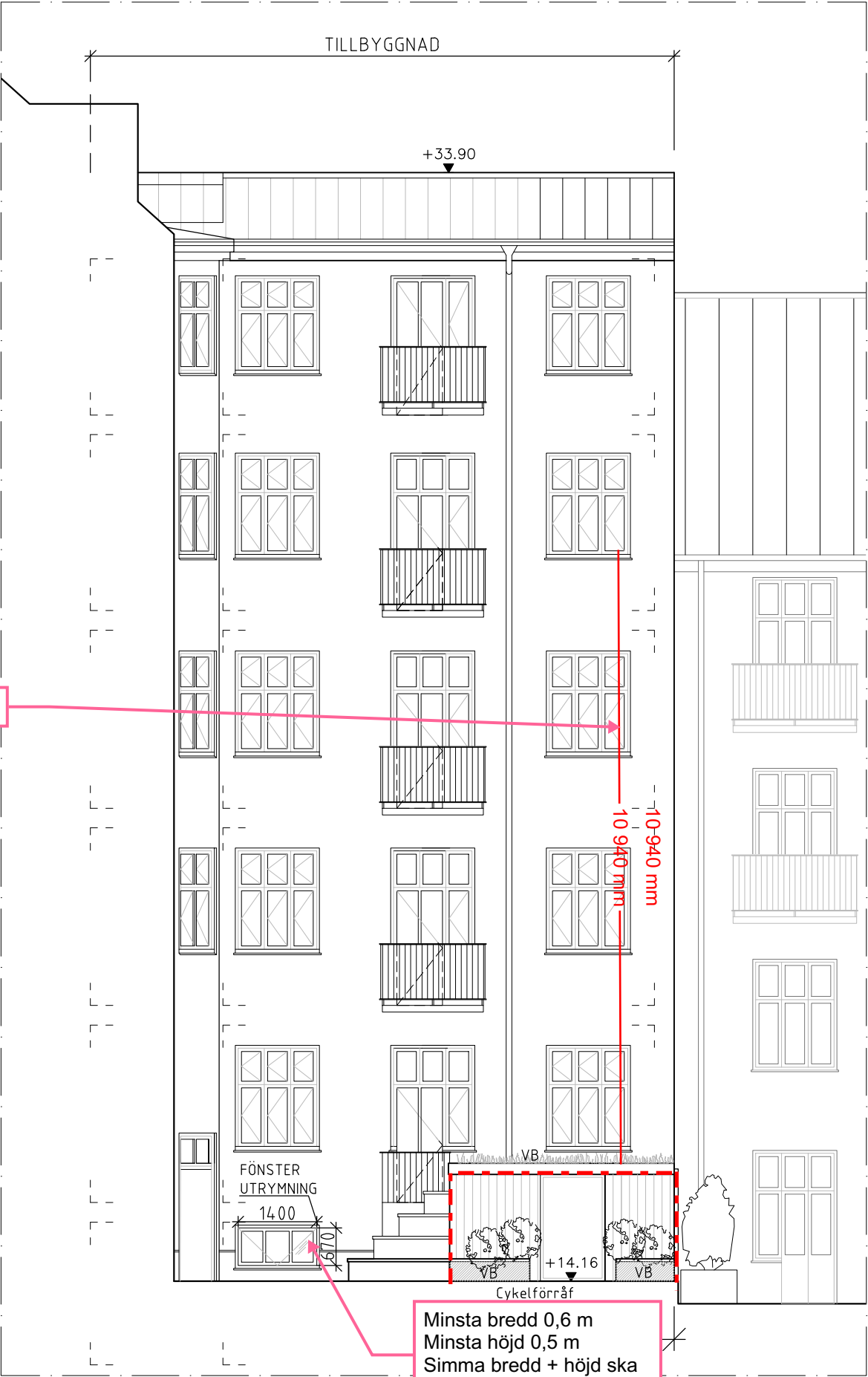
 Nytt



KV SJÖLEJONET 3 - STHLM
Kungstensgatan - Döbelnsgatan

Tillbyggnad bostäder

Sektion A-A, Sektion B-B



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm
VB: Växtbädd

Obs.

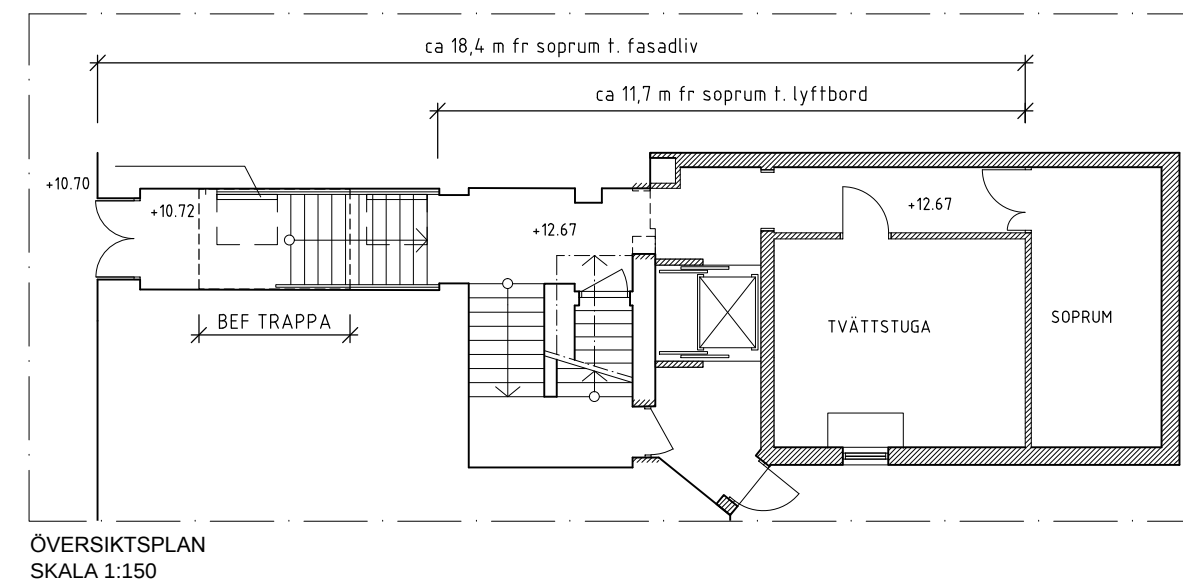
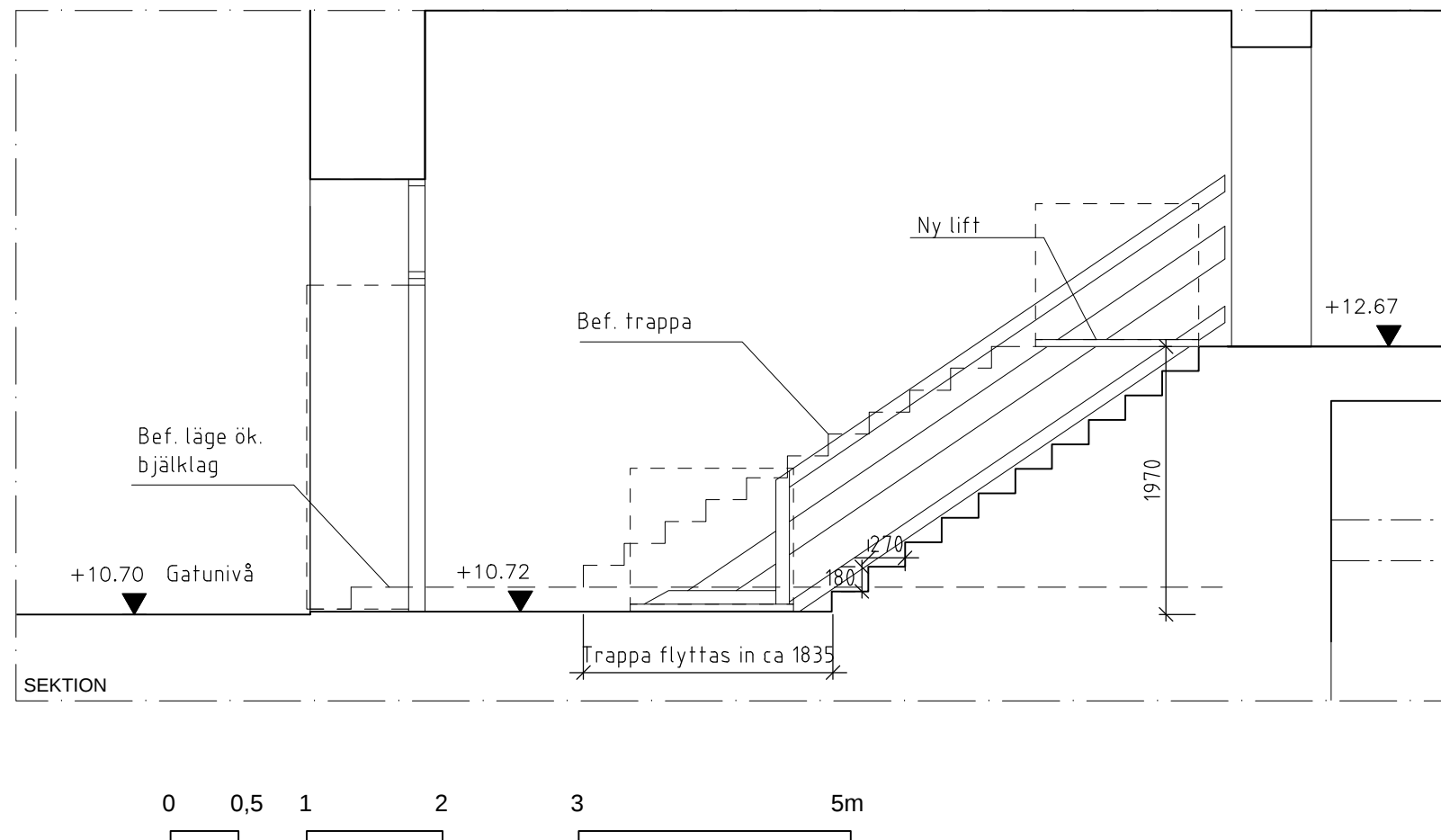
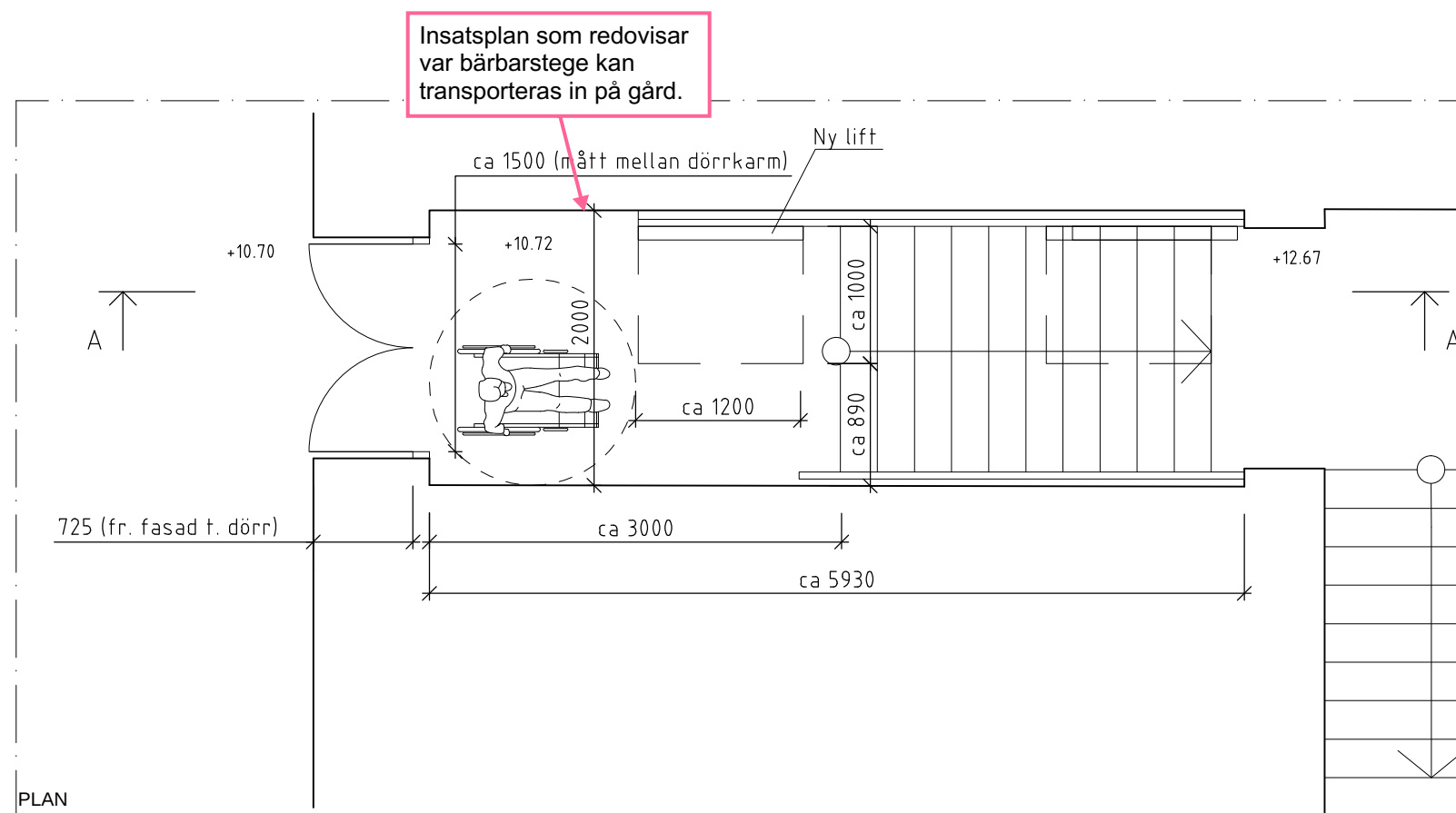
- Ritning är upprättad efter:
relationshandling från 1907, 1976,
1977, 1991 och 1992.
Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i
samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM

Kungstensgatan - Döbelnsgatan

Tillbyggnad bostäder

Fasad mot nordöst

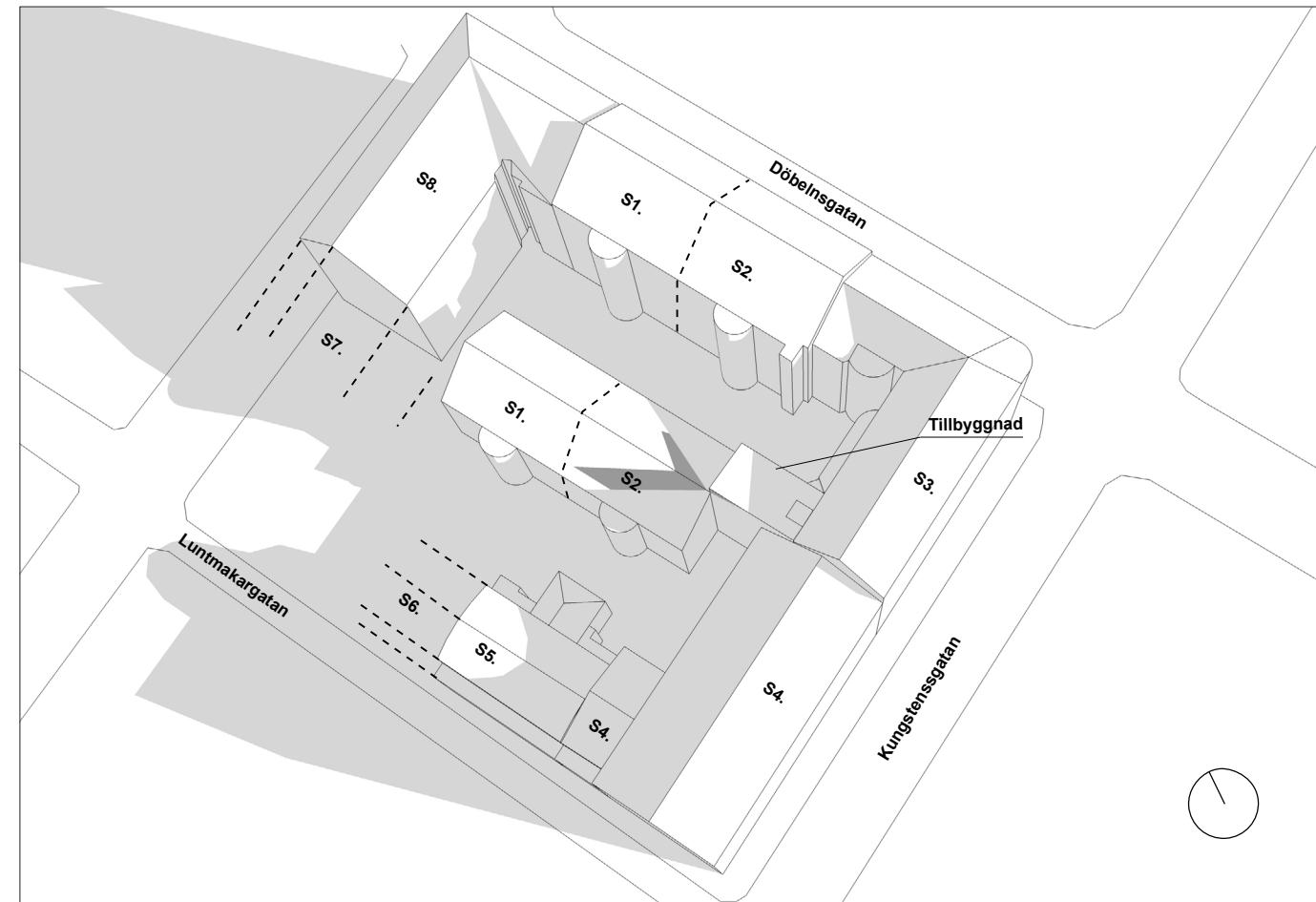


KV SJÖLEJONET 3 - STHLM

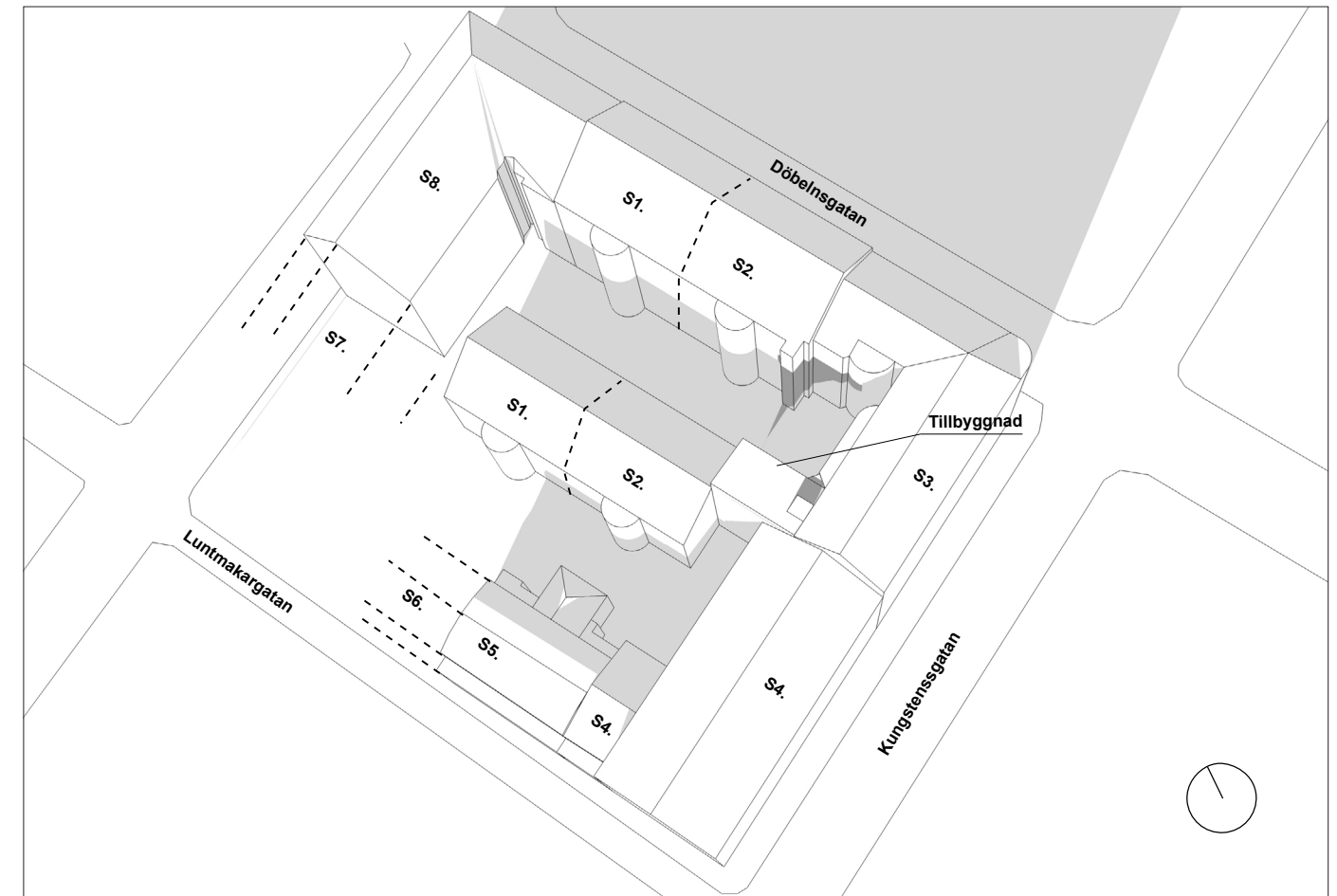
Kungstensgatan - Döbelnsgatan

Tillbyggnad bostäder
Utredning av sop- och rullstolslift

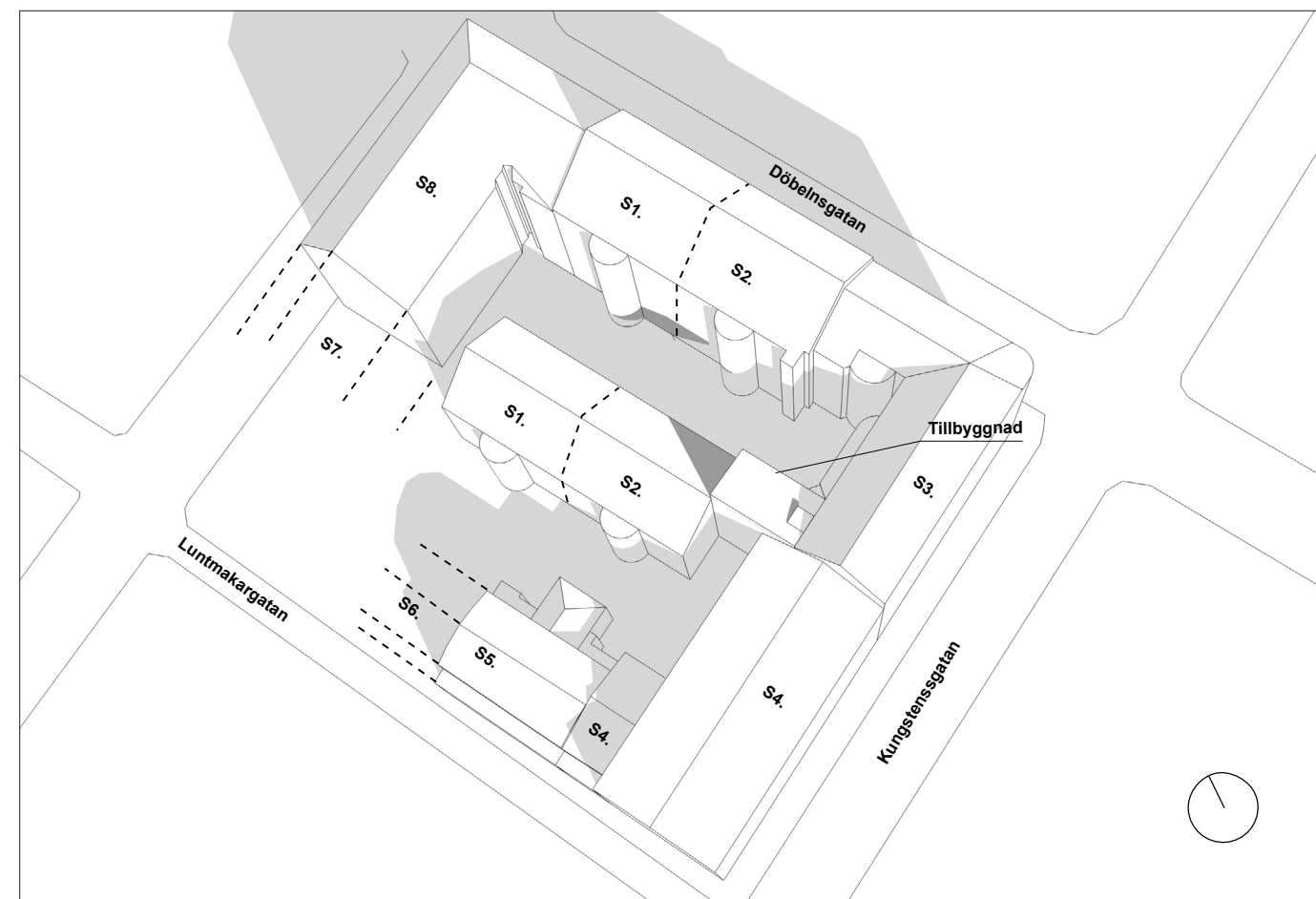
9:00



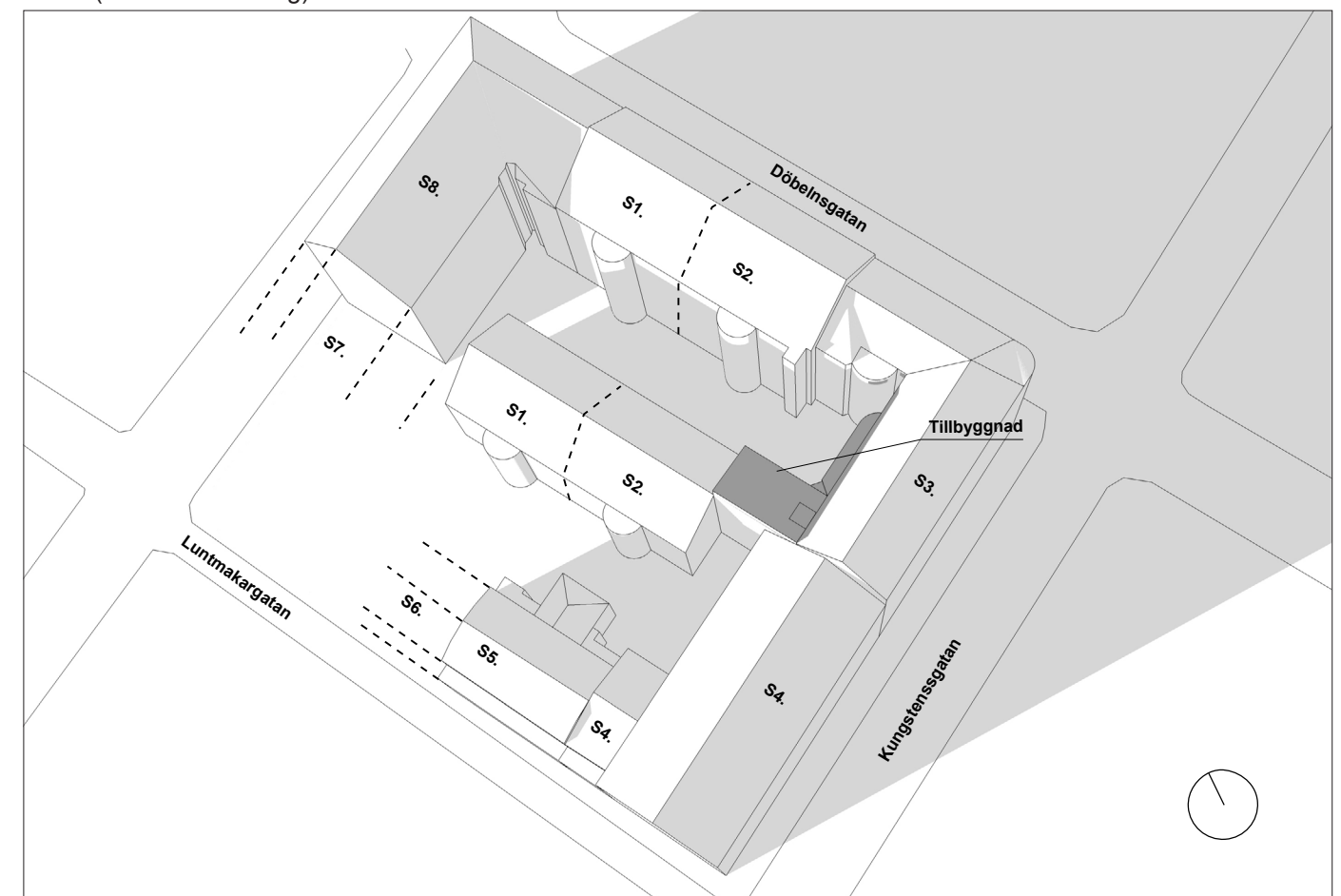
15:00



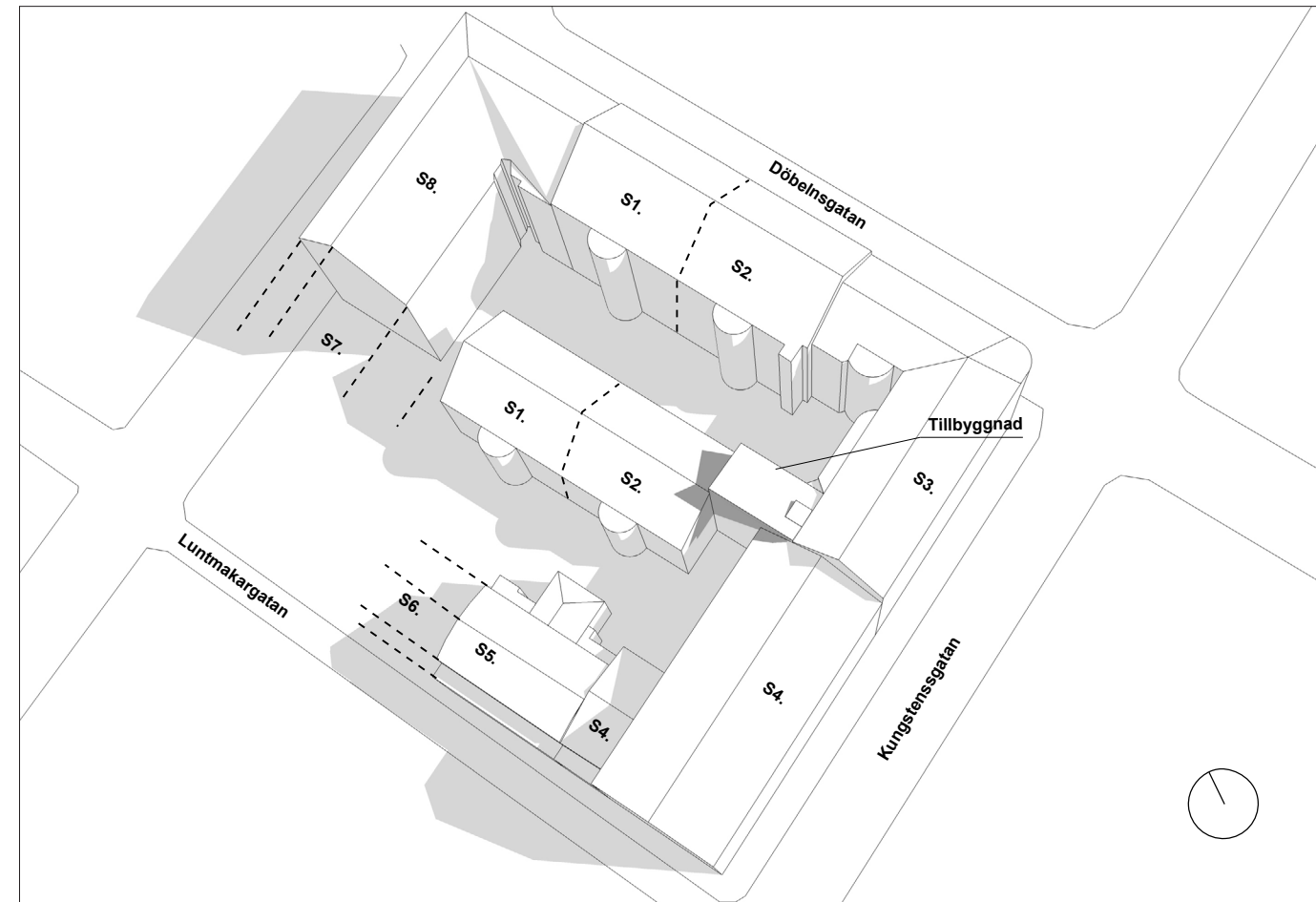
12:00



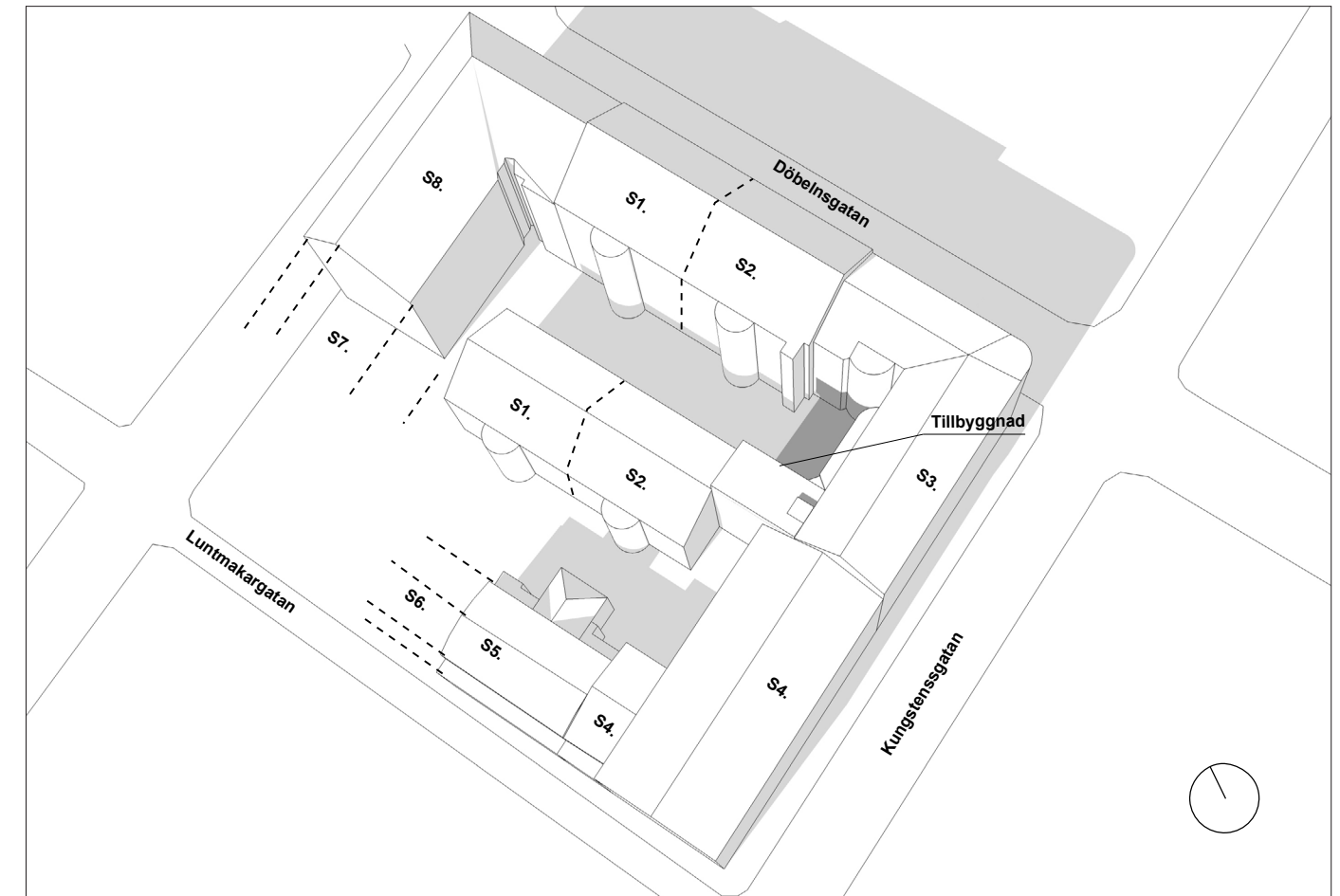
18:00 (17:50 i simulering)



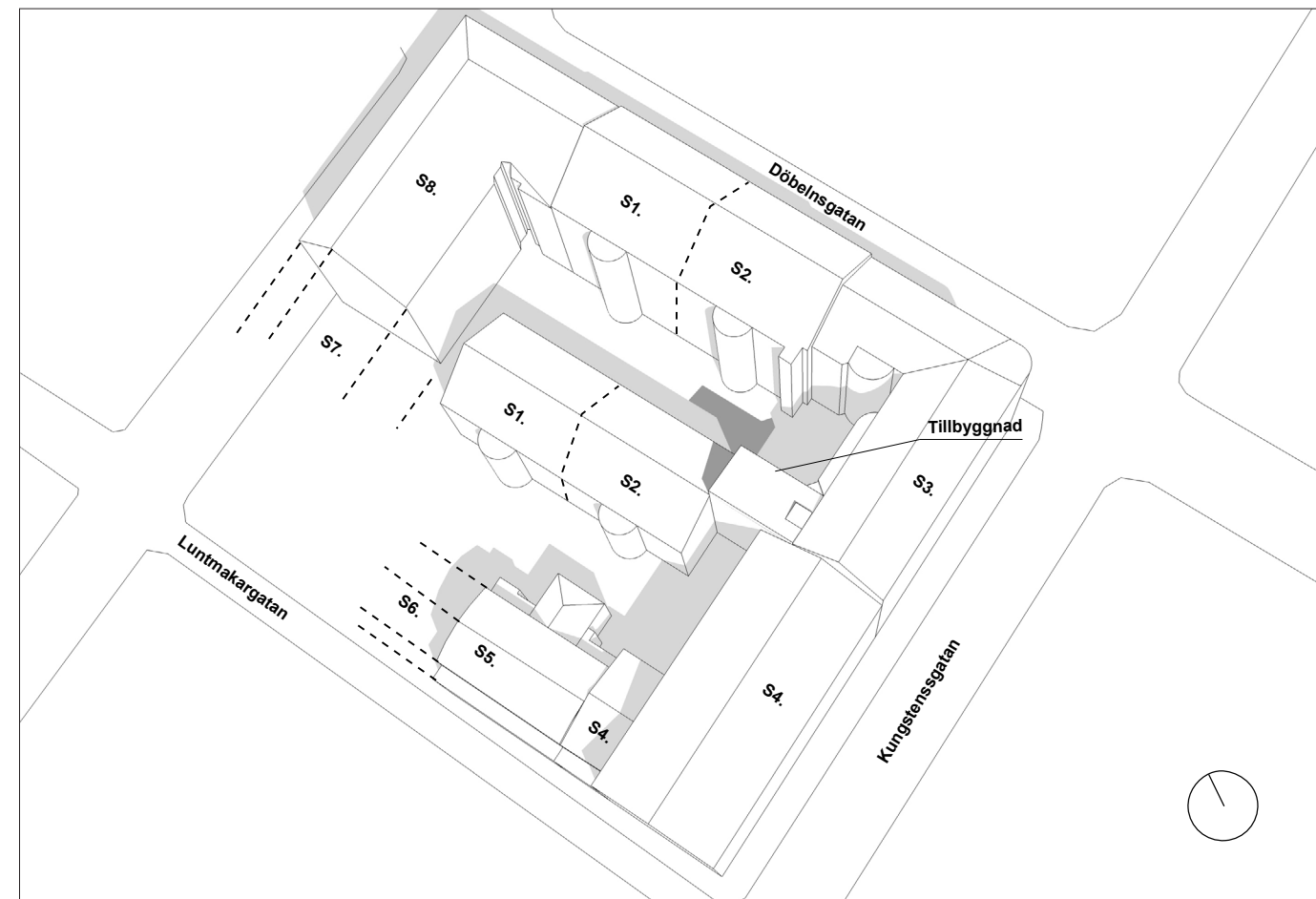
9:00



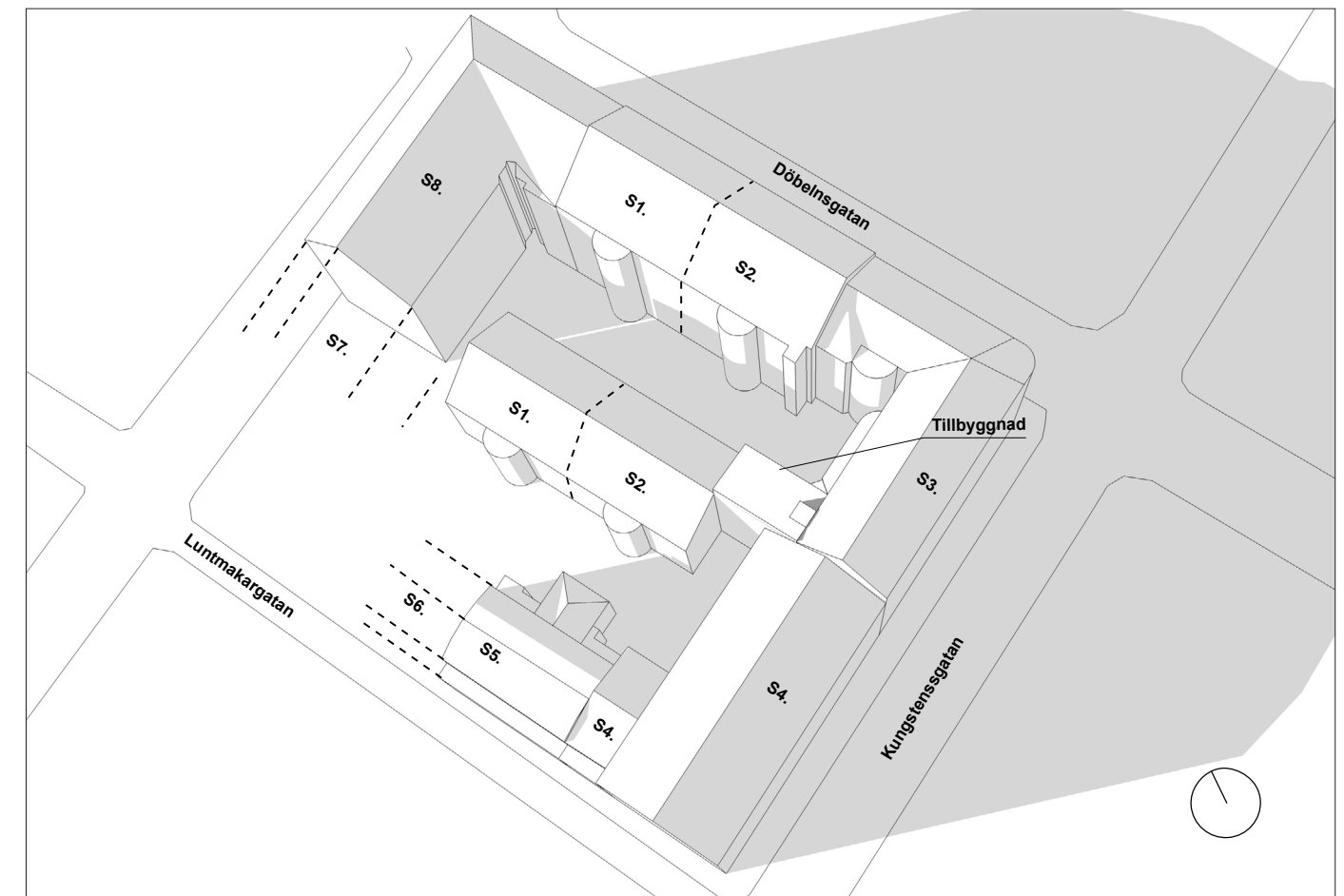
15:00



12:00



18:00





A14 Miljöbild
Kv Sjölejonet 3, Stockholm. Utredningskiss för ny tillbyggnad
20191023

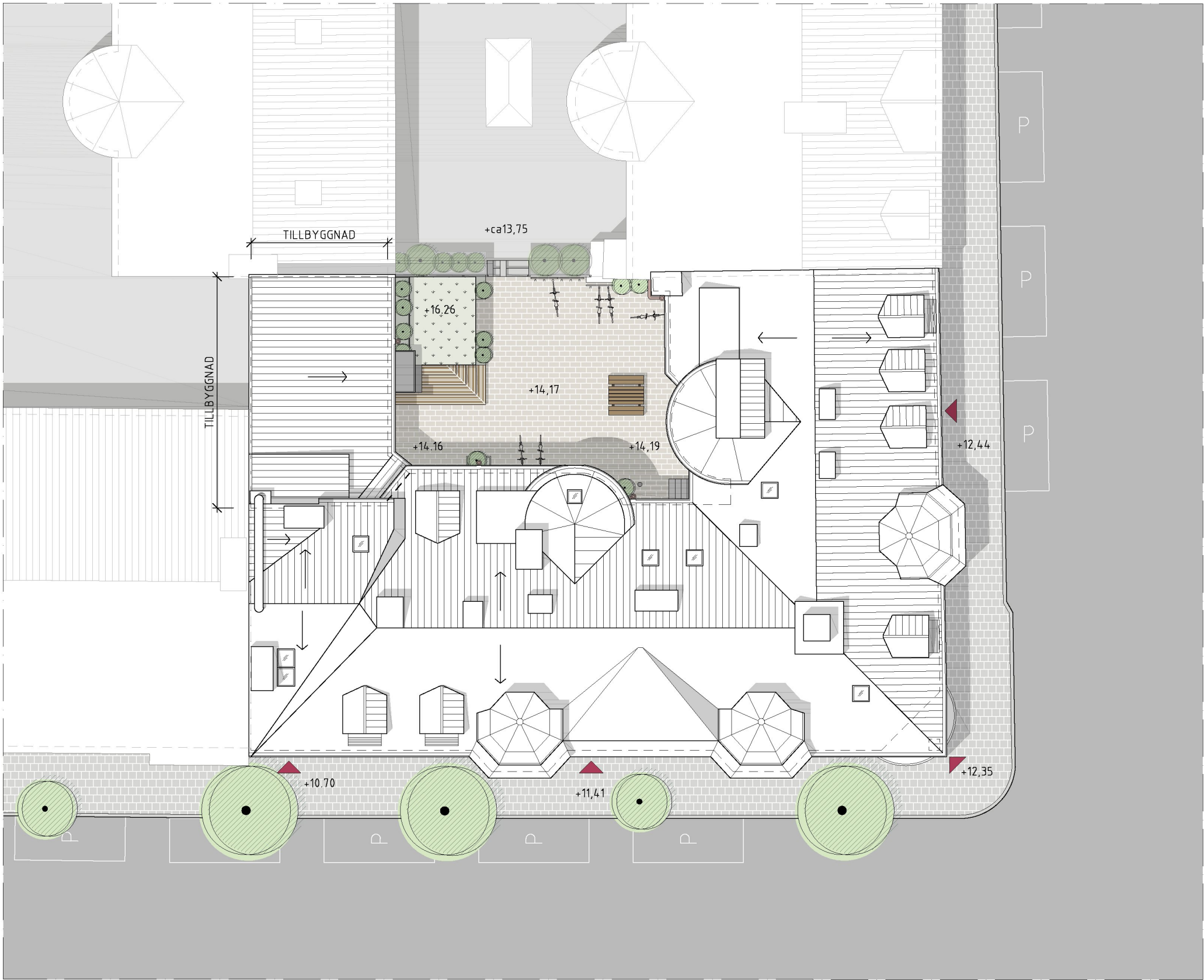


NORDISK KOMBINATION
ARKITEKTER AB

MALMSKILLNADSGATAN 41 SE-111 38 STOCKHOLM
TEL 08-462 30 60 WWW.NKARK.SE

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm



Obs.

- Ritning är upprättad efter:
relationshandling från 1907, 1976,
1977, 1991 och 1992.
Samt inmätning av VMTAB
- Vissa kontrollmått är tagna i
samband med inventering 2015.

KV SJÖLEJONET 3 - STHLM

Kungstensgatan - Döbelnsgatan

Tillbyggnad bostäder

Illustrationsplan

Underlag till ny detaljplan**Kv. Sjölejonet 3, Kungstensgatan - Döbelnsgatan**

A01	Situationsplan och entréplan	1:400/200
A02	Källarplan	1:100
A03	Entréplan	1:100
A04	Plan 1	1:100
A05	Plan 2	1:100
A06	Plan 3	1:100
A07	Plan 4	1:100
A08	Plan 5	1:100
A09	Sektion A-A, Sektion B-B	1:200
A10	Fasad mot nordöst	1:100
A11	Utredning av sop- och rullstolslift	1:50
A12	Solstudie, vårdagjämning 20:e mars	
A13	Solstudie, midsommar 20:e juni	
A14	Miljöbild	
A15	Illustrationsplan	1:200

Bilagor

Planbeskrivning

Underlag upprättat av Tyréns

PM Dagsljussimulering Sjölejonet 3

Bilaga 1 Sjölejonet 3 -

Underlag upprättat av Geosigma

Dagvattenutredning för Sjölejonet 3.

UNDERLAG TILL NY DETALJPLAN**Kv. Sjölejonet 3, Kungstensgatan Döbelnsgatan****RITNINGSFÖRTECKNING**

UPPRÄTTAD DEN	REVIDERAD DEN	ANTAL BLAD	BLAD NR
2019.10.02	2019.10.23	1	1