

## § 11

### Detaljplan för fastigheten Barnhusväderkvarnen 36 NORR 2020/29

#### Beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Sammanfattning

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-01-21.

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Barnhusväderkvarnen 36 som ligger på Drottninggatan mellan Rådmansgatan och Tegnergatan. Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra en utökning av lokaler för kontor och centrumändamål genom en påbyggnad på takvåningen samt ett nytt gårdshus. Detaljplanen möjliggör även att arkaden i gatuplan mot Drottninggatan kan byggas in.

Enligt förvaltningen är föreslagen plan ännu ett exempel på hur påbyggnader och tillbyggnader i stor utsträckning präglar stadsutvecklingen inom Norrmalms stadsdelsområde. Enligt förvaltningen behövs det ett helhetstänk och en strategi för denna utveckling som visar hur till exempel friytetillgången påverkas i och med att bostadsgårdar bebyggs. Enligt förvaltningen bör frågan om inglasning av arkaden utredas vidare i fortsatt planarbete.

Förvaltningen hade gärna sett att planförslaget innehöll bostäder för att möta översiktsplanens mål om att berika innerstadens centrala delar med fler nya bostäder.

#### Förslag till beslut

Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

#### Särskilt uttalande

Ordförande Petra Gardos EK (M), Maria Karlman Noleryd (L), Ludvig Hubendick (MP) och Christina Linderholm (C) lämnade ett särskilt uttalande enligt *bilaga 7* till protokollet.



Victor Gustafsson med flera från (V) lämnade ett särskilt uttalande enligt *bilaga 8* till protokollet.

Ulla Sjöbergh (S) med flera från (S) anmälde att det också ställer sig bakom (V):s särskilda uttalande.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande daterat 2020-01-21

Samrådsbrev

Planbeskrivning

Plankarta

Antikvarisk förundersökning

Dagvattenutredning

Luftkvalitetsutredning

PM Markföreningar

Solstudie

Stadsbyggnadsnämndens protokollsutdrag

Start-PM

NSDN 2020-02-13

Protokollsbilaga 7 § 11

Petra Gardos Ek (M)

Maria Karlman Noleryd (L)

Ludvig Hubendick (MP)

Christina Linderholm (C)

Ärende 11 Detaljplan för Barnhusväderkvarnen 36

Särskilt uttalande

När Stockholms City utvecklas måste även bostäder tillföras för att staden ska bli mer levande. Många aktörer vill utveckla sina fastigheter i city med kommersiella ytor för t ex handel och kontor. Stockholm konkurrerar med Europas storstäder om företag och kompetens till företagen. Då behöver också City utvecklas med både bostäder, arbetsplatser och handel. Vi menar därför att när de kommersiella ytorna ökas bör en del av tillkommande yta bestå av bostäder. En attraktiv stad behöver även värna om god boendemiljö, till vilket innegårdar kan utgöra ett viktigt bidrag.



NSDN 2020-02-13

Protokollsbilaga 8 § 11

Ärende 11  
Detaljplan för Barnhuskvarnen 36

Norrmalms stadsdelsnämnd  
Sammanträde 13 februari 2020  
Viktor Gustafsson m.fl (V)

Ulla Sjobergh m.fl.(S)

#### Särskilt uttalande

Vänsterpartiet vill understryka att det är av stor vikt att ombyggnationer i Stockholms innerstad inkluderar bostäder. Detta saknas i detaljplanen för Barnhusväderkvarnen 36, endast kontor och andra liknande lokaler tycks ingå i planen.

Likaså vill Vänsterpartiet framhålla att det är angeläget att lokaler, för s k centrumändamål, i gatuplan inte bara ska ha kommersiella syften utan att man bör öppna upp för andra typer av verksamhet som kan vara till glädje för både ungdomar och äldre - olika slags kulturverksamheter, samlingslokaler, fritidsaktiviteter.

Med tanke på att Stockholm ska minska sitt negativa klimatavtryck bör frågan om solceller på tak genomlysas vid om- och nybyggnation. Så har inte skett i den aktuella detaljplanen.