

## § 12

### **Anmälan av utredning gällande inriktningsärende vård- och omsorgsboende NORR 2020/493**

#### **Beslut**

Ärendet läggs till handlingarna.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2020-10-19

Vid Norrmalms stadsdelsnämnds sammanträde den 24 september 2020 fattades beslut om att inom ramen för förprojekteringen utreda möjligheten att bygga avdelningar med tio lägenheter istället för nio som planeringen är. Detta för att det finns oro för ökade kostnader inom projektet.

I Micasas utredning som inkom den 16 oktober 2020 är bedömningen att det inte går att göra ett omtag och utöka projektet. Detta beror bland annat på kvarterstrukturen som har tagits fram i tidigare programarbete då kvarteret delas med Svenska Bostäder. I Micasas struktur medgavs redan då en del avsteg så att ett vård- och omsorgsboende skulle kunna inrymmas enligt ramprogrammets krav. Att utöka bebyggelsen kan äventyra hela detaljplanen där det är flera aktörer som ingår och påverkas.

Micasa bedömer det inte som möjligt att utöka lägenhetsantalet till tio per avdelning istället för planerade nio. Kostnaderna får ses över på annat sätt. Det ges ett exempel på att ta bort planerad dagverksamhet på bottenvåningen och istället flytta ner personalytorna dit och på så sätt minska den översta våningen. Det finns också möjlighet i valet av material, byggnadskonstruktion med mera.

#### **Förslag till beslut**

Ordföranden Petra Gardos Ek (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Magnus Waller (S) och ledamoten Elisabeth Hedlund (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande:

Vid nämndmötet i september gav majoriteten förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att bygga avdelningar med tio lägenheter istället för de planerade nio när det gäller vård- och omsorgsboende i Hagastaden.

I den utredning som Micasa fastigheter gjort med anledning av uppdraget framgår tydligt att det inte går att göra ett omtag och utöka projektet. Vi delar denna uppfattning till fullo. I utredningen sägs att ett sätt möjligen skulle vara att ta bort planerad dagverksamhet på bottenvåningen och flytta ned personalytorna dit för att på så sätt skapa utrymme i den övre våningen. Vi vill med kraft understryka att vi inte ser detta som en framkomlig väg. Dagverksamheten är oerhört viktig och väldigt betydelsefull för de äldre. Tillgången till dagverksamhet är helt avgörande kan inte prioriteras bort.