

**§ 7****Planärende på samråd - Spelbomskan 9 m.fl.**

NORR 2023/102

**Beslut**

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Spelbomskan 9 med flera, som ligger vid Odenplan och utgörs av det så kallade Läkarhuset. Planens syfte är att möjliggöra att fastigheten Spelbomskan 9 kan utvecklas med kontor, service, handel samt med möjlighet till hotell. Då nuvarande byggnad är i byggnadstekniskt dåligt skick önskar fastighetsägaren utveckla sin fastighet genom att ersätta befintlig byggnad med en ny. Planförslaget medför en större byggrätt med en högre byggnadshöjd och nockhöjd än nuvarande byggnad på platsen.

Enligt förvaltningen är det angeläget att frågor om planförslagets konsekvenser avseende kulturmiljö, stadsbild, skugg- och vindpåverkan studeras vidare i fortsatt planarbete. Förvaltningen anser att det är positivt om detaljplaneförslaget kan tillföra gröna miljöer för dagvattenhantering samt ökad biologisk mångfald.

Förvaltningen noterar att stadsbyggnadskontoret frångått den ursprungliga inriktningen som presenterades i samband med att detaljplanarbetet startade, då även Spelbomskan 12 och Gyldéngatan ingick i planområdet samt att även nya bostäder möjliggjordes. Enligt förvaltningen hade det varit en fördel om planarbetet även omfattade Gyldéngatan, som har behov av att utvecklas för att bli tryggare och trevligare. Förvaltningen hade också gärna sett att planförslaget innefattade bostäder för att möta översiktsplanens mål om att berika innerstadens centrala delar med fler nya bostäder. Förvaltningen önskar även att detaljplanens bestämmelser skulle medge etablering av vårdinrättningar, eftersom ett samlat vårdutbud är en tillgång för stadsdelsområdets invånare.

**Förslag till beslut**

Ordföranden Ulla Sjöberg (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Bo Anderson m.fl. (M), Maria Karlman Noleryd (L) och Ludmila Stefankova (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt deras gemensamma förslag. (Bilaga)

**Beslutsordning**

Ordföranden Ulla Sjöberg (S) ställde de två förslagen mot varandra och konstaterade att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

**Reservationer**

Bo Anderson m.fl. (M), Maria Karlman Noleryd (L) och Ludmila Stefankova (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt egna gemensamma förslag. (Bilaga)

**Ersätтарыttrande**

Carl Häggqvist (KD) ställde sig bakom det gemensamma förslaget till beslut från (M), (L) och (C)

**Särskilt uttalande**

Ordförande Ulla Sjöberg m.fl. (S), Tomas Dillén m.fl. (V) och Bo Magnusson (MP) anmälde ett särskilt uttalande. (Bilaga)

**Handlingar i ärendet**

- NORR 2023/102-2 (Godkänd - R 1) Detaljplan för Spelbomskan 9 m.fl.
- NORR 2023/102-1 Planärende på samråd - Spelbomskan 9 m.fl.
- NORR 2023/102-3 Yttrande från Norrmalms pensionärsråd - Spelbomskan 9

## Ärende 7

Planärende på samråd – Spelbomskan 9 m.fl.

Dnr:  
NORR 2023/102

Maria Noleryd (L),  
Bo Anderson m.fl. (M)  
Ludmila Stefankova (C)  
Ersättaryttrande Carl Häggqvist (KD)

### Förslag till beslut

Som svar på remissen anför stadsdelsnämnden följande.

En omvandling av fastigheten Spelbomskan 9 ger en unik möjlighet att tillskapa ett kvarter som på ett bättre sätt harmonierar med området än vad Läkarhuset gör i sin nuvarande utformning. Miljön kring delar av fastigheterna upplevs i dag som otrygg med mörka prång och lite aktivitet. Vi anser därför att en total omarbetning av fastigheterna är motiverad.

Dock anser vi att samrådsförslaget inte tagit hänsyn till den inriktning i projektet som den grönbå majoriteten beslutade om i stadsbyggnadsnämnden i november 2020. Vi vill i linje med detta därför understryka vikten av att ny bebyggelse ska hålla mycket hög arkitektonisk kvalitet med avstamp i stenstadens uttryck och i harmoni med utformningen av den omgivande bebyggelsen. Särskild hänsyn bör tas till de unika byggnader och miljö som omgärdar platsen, såsom Stadsbiblioteket, Studentpalatset (Gamla Juridicum), Observatoriet och Gustav Adolf Kyrkan.

Vi noterar också att samrådsförslaget ser ut att ha frångått den ursprungliga inriktningen med ett 50-tal bostäder som presenterades i samband med att planarbetet startade. Vi ser fortsatt gärna att bostäder är en del av projektet. Att utforma ny bebyggelse så att stenstadens blandning av bostäder och verksamheter tas tillvara är en bärande del i det vägledande dokumentet *Byggnadsordningen*. Vi vill också betona vikten av ett fortsatt brett vårdutbud för stadsdelsområdets invånare, framförallt de äldre, som tidigare erbjöds i Läkarhuset.

Ny bebyggelse bör utformas med ambitionen att bidra till en trygg och levande stadsmiljö. Vid en rivning är det angeläget att det utreds hur byggmaterialet kan tas till vara och återanvändas för att så långt som möjligt minska miljö- och klimatpåverkan.

Slutligen vill vi framhålla att det är angeläget att ett nytt, omarbetat förslag också harmoniserar med den omkringliggande bebyggelsens höjd, skala och takstruktur. Ett förslag i kvartersstruktur är att föredra.

Platsen har mycket stor potential. En omarbetning av fastigheterna, som tar avstamp i området som helhet, kan leda till en klar förbättring av stadskvalitén i ett mycket centralt och attraktivt läge.

13-3-2023

Ärende 7

Planärende på samråd- Spelbomskan 9 m.fl.

Ulla Sjöberg m.fl. (s)

Tomas Dillén m.fl. (v)

Bo Magnusson m.fl. (mp)

## Särskilt uttalande

Sjukvårdsverksamheten i Läkarhuset Odenplan (Spelbomskan 9) fyller en mycket viktig funktion för invånarna på Norrmalm. Den nära vården är högeffektiv med hög tillgänglighet. Förutsättningen finns för rätt vård på rätt vårdnivå och minskad belastning på sjukhusens akutmottagningarna.

Det är ofta de äldre som drabbas värst. Vård och boende för äldre är beroende av närhet till vårdresurser för effektiv vård med hög kontinuitet till vårdlag och bra samarbeten mellan sjukvård och kommun. Behoven kommer att öka inom stadsdelen som har en hög ökningstakt för innevånare över 80 år. Vården är även av betydelse för alla med arbetsplats i stadsdelen men boende på annat håll.

Vårdutbudet är omfattande med familjeläkare, laboratorieverksamhet med provtagning, avancerad röntgen, barnhälsovård, specialistsjuksköterskor och teamarbete. Specialistvård innefattar gynekologi, hudvård, hörselklinik, internmedicin med hjärtspecialist, logopeder, medicinsk fotvård, psykoterapi, ortopedi, bildiagnostik, urologi, åderbräck, ögon och öron-näsa-hals-mottagningar.

I planförslaget anges att den nya byggnaden ska innehålla kontor, publika verksamheter och eventuellt ett hotell. Det är svårt att se fördelen med att fylla ett nytt hus med dessa funktioner utifrån Norrmalms invånares perspektiv.

Sjukvården måste få lokaler med god lättillgänglighet under byggtiden och det fortsatta vårdutbudet måste antingen rymmas i den nya byggnaden eller få alternativa lokaler med motsvarande närhet till kommunikation och befolkning.

Vi vill i synnerhet värna om en högkvalitativ primärvård med resurser som behövs för god och nära vård.

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ulla Margareta,Sjöberg	2023-03-17
Bo Eric Lennart,Andersson	2023-03-17