

Regional boendeplan för äldre 2024 med utblick mot 2040

Vi instämmer med de övergripande sammanfattande punkterna i Boendeplanen för äldre, men vill ändå lämna våra synpunkter i ärendet.

Befolkningsutveckling av äldre

Vi blir allt äldre och lever längre vilket också framgår av Tabell 1. i Boendeplanen. Att bli äldre innebär också att ensamheten ökar liksom otryggheten. Vidare ökar också risken för sjukdomar som demens och alzheimer. Många med dessa sjukdomar vårdas idag i hemmen med hjälp av make/maka och anhöriga. Korttidsplatser för avlastning och växelvård är ett värdefullt stöd till dem som är anhängvårdare. I hela innerstaden finns endast 49 sådana platser!

Behovet av om- och nybyggnation

I tidigare och föreliggande Boendeplan konstateras att efterfrågan och behovet av äldreboenden är större än tillgången på bostäder inom alla områden. Då efterfrågan är större än tillgången på olika former av boende innebär detta att många får avslag på sin ansökan. Boendeplanerna visar på att dessa svårigheter uppkommit på grund av låg framförhållning och avsaknad av om- och nybyggnation de senaste 20 åren. Nu får man "lappa och laga" i befintligt bestånd av bostäder men också göra omfattande prioriteringar utifrån det behov som föreligger.

Vad beträffar Norrmalms stadsdelsnämnds planerade nyproduktion i Hagastaden bör detta vara ett exempel på det orimliga att en enskild stadsförvaltning svara för förprojektering och svåröverskådade ekonomiska konsekvenser. All nybyggnation av äldreboende bör ligga i det övergripande kommunala bostadsbyggandet. Det gäller såväl projekteringar som byggande fram till färdig produkt och först därefter tar stadsdelsnämnderna vid med tilldelade medel.

Ekonomiska förutsättningar

Befolkningen bland äldre ökar i snabb takt. Det gör däremot inte pensionerna och de ekonomiska klyftorna växer mellan pensionärsgруппerna. Det innebär att de som har bra pension kan köpa och hyra äldreboenden med höga hyror eller köpa bostadsrätter, medan de som "fattigpensionärer" är hänvisade till billigare bostäder.

Skillnaderna i nettohyreskostnader visar stora skillnader. Det är orimligt att hyresgäster ska få höga hyror till följd av stora gemenskapsytor som enskilda gäster inte har större nytta av eller att de bor i fastigheter som fått kraftigt höjda tomträttsavgälder som kommunen beslutat om.

Statistiken om befolkningsutvecklingen innehåller båda grupperna av pensionärer.

Utöver vård- och omsorgsboende är seniorbostäder en marknad som växer. Att efterfrågan växer framgår av den nyproduktion som sker varje år.

Seniorbostäder kan skapas i "vanliga hyreshus" med ytor för gemensam användning av alla hyresgäster.

Sammanfattning

Pensionärer från 65 är inte någon homogen grupp som framgått, utan en målgrupp med varierande socioekonomisk standard, hälsa och ekonomi. Ensamhet och otrygghet ökar med stigande ålder.

Trygghetsboende nämns inte i Boendeplanen men borde finnas som ett alternativ för målgruppen äldre där detta är ett problem.

Stockholm 2023-03-17

Rigmor Hammarberg
Ordförande Norrmalm NPR

Suzanne Lindqvist
Vice ordförande Norrmalm NPR