

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd
2023-04-20

Svar på motion om en överdäckningsstrategi

Remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Motionen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

I motionen framhålls att Stockholms stora trafikleder och spårområden utgör sår i stadsbilden och att överdäckningar kan skapa förutsättningar för att utveckla nya bostadsområden i attraktiva lägen. I motionen föreslås att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ta fram en överdäckningsstrategi samt få uppdraget att genomföra överdäckning och stadsutveckling längs Klarastrandsleden och över Nynäsvägen.

I Stockholms stads översiktsplan beskrivs överdäckningar som en metod i stadsplaneringen för att överbygga barriärer och skapa nya platser för bostäder och vistelse. Enligt förvaltningen kan överdäckade spårområden och trafikleder skapa positiva möjligheter att tillgodose behovet av fler bostäder, nya offentliga rum och sammanlänkade stadsdelar.

Förvaltningen kan konstatera att utbyggnaden av Hagastaden inklusive överdäckning pågår och en överdäckning av spårområdena mellan Kungsgatan-Klarabergsviadukten-Vattugatan är under utredning. Enligt förvaltningen vore det positivt att även utreda möjligheterna att däcka över hela spårområdet längs Klarastrandsleden.

Förvaltningen ser att översiktsplanen även fortsättningsvis är ett viktigt styrdokument för var överdäckningar kan vara lämpliga och ge mest nytta. Vidare hänvisar förvaltningen till stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden för bedömning av vilket eventuellt kompletterande planeringsstöd som kan behövas i frågan samt vilka specifika överdäckningsprojekt som är möjliga att starta.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Karin Ernlund och Jonas Naddebo, från Centerpartiet (C), om en överdäckningsstrategi. Kommunstyrelsen önskar svar på remissen senast den 2 maj 2023.

Ärendet

I motionen framhålls att de stora trafiklederna och spårområdena utgör stora sår i Stockholms stadsbild. Centerpartiet anser att tiden då bilen dominerade stadsplaneringen är förbi. Runtom i världen, och i staden, finns goda exempel på när man med framgång däckat över spårområden i syfte att bygga nya bostadsområden i attraktiva lägen. Enligt motionen finns idag ny och smart ingenjörsteknik som gör att överdäckning inte nödvändigtvis behöver vara alltför dyrt, svårt och komplicerat. I de fall då det av byggtekniska skäl inte går att överdäcka trafikleder och spårområden med bostäder kan exempelvis nya parker och anlagda grönytor vara ett uppskattat alternativ.

Enligt motionen bör staden också undersöka flera finansieringsmodeller genom att involvera fastighetsägare och stadsutvecklare med projekt i närheten, då en överdäckning i området med stor sannolikhet höjer fastighetsvärdet i områden. Centerpartiet välkomnar planerna på en överdäckning av spårområdena mellan Kungsgatan och Klarabergsviadukten, Centralstationen och Vattugatan, men anser att staden bör gå längre med en etappvis överdäckning av hela spårområdet fram till Karlberg. På spårområdet som idag utgör en barriär, finns stor potential för att utveckla en ny stadsdel i centralt och vattennära läge.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att:

- Ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en överdäckningsstrategi i syfte att skapa nya stadsdelar och grönområden i attraktiva lägen.
- Ge kommunstyrelsen och exploateringsnämnden i uppdrag att utreda nya finansieringsmodeller som involverar finansiering från stadsutvecklare och fastighetsägare nära områden lämpliga för överdäckning.
- Ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra överdäckning och stadsutveckling över spårområdet längs Klarastrandsleden.
- Ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra överdäckning och stadsutveckling över Nynäsvägen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

I Stockholms stads översiktsplan (2018) beskrivs överdäckningar som en metod i stadsplaneringen för att överbygga barriärer och skapa nya platser för bostäder och vistelse. Förvaltningen anser att överdäckningar kan vara ett sätt att uppnå översiktsplanens mål om att Stockholm ska vara en sammanhängande stad med bostäder och samhällsfunktioner för alla. Enligt förvaltningen kan överdäckade spårområden och trafikleder skapa positiva möjligheter att tillgodose behovet av fler bostäder, nya offentliga rum och sammanlänkade stadsdelar.

Översiktsplanen pekar ut flera pågående och potentiella överdäckningsprojekt, däribland Hagastaden och spårområdet längs Klara strand inom Norrmalms stadsdelsområde. Förvaltningen kan konstatera att utbyggnaden av Hagastaden inklusive överdäckning pågår och en överdäckning av spårområdena mellan Kungsgatan-Klarabergsviadukten-Vattugatan är under utredning. Enligt förvaltningen vore det positivt att även utreda möjligheterna att däcka över hela spårområdet längs Klarastrandsleden. Förvaltningen ser positivt på överdäckningar i detta område och ser möjligheter till nya bostadsområden och vistelsemiljöer i ett attraktivt läge längs Klara sjö och Barnhusviken.

Förvaltningen ser att översiktsplanen även fortsättningsvis är ett viktigt styrdokument för var överdäckningar kan vara lämpliga och ge mest nytta. Vidare hänvisar förvaltningen till stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden för bedömning av vilket eventuellt kompletterande planeringsstöd som kan behövas i frågan samt vilka specifika överdäckningsprojekt som är möjliga att starta.

Jesper Ackinger
stadsdelsdirektör
Norrmalms stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
avdelningschef
Norrmalms stadsdelsförvaltning

Bilaga

Motion om en överdäckningsstrategi

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------------------------|--------------|
| Jesper Ackinger, stadsdelsdirektör | 2023-04-13 |
| Karin Ekrim, avdelningschef | 2023-04-13 |