

Årsredovisning 2024

Nynäshamns Mark AB

2024-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Alla belopp uttrycks i kronor om inget annat anges.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningen är styrelsearvodet. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMNS MARK AB	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, Tkr	122	106	100	103	49
Resultat, Tkr	0	0	0	0	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	3 163	-101	4 004 062
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-101	101	0
Årets resultat	-	-	-	-267	-267
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	3 062	-267	4 003 795

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	3 062 kr
Årets resultat	<u>-267 kr</u>
Summa	2 795 kr

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	2 795 kr
-----------------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		121 971	106 278
Summa rörelsens intäkter		121 971	106 278
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-71 598	-58 288
Personalkostnader	1	-50 420	-48 020
Summa rörelsens kostnader		-122 018	-106 308
Rörelseresultat		-47	-30
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	39
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-273	-110
Resultat efter finansiella poster		-267	-101
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-267	-101

BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2024	2023
--------------------------	-----	------	------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		223	450
Summa kortfristiga fordringar		223	450

Kassa och bank		2 702	1 292
----------------	--	-------	-------

Summa omsättningstillgångar		2 925	1 742
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 513 775	10 512 592
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2024	2023
--	-----	------	------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet kapital		4 001 000	4 001 000

Fritt eget kapital

Balanserade medel		3 062	3 163
Arets resultat		-267	-101
Summa fritt kapital		2 795	3 062

Summa eget kapital		4 003 795	4 004 062
---------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skuld internt egen koncern		6 441 810	6 464 610
Övriga skulder		13 920	13 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 250	30 000
Summa kortfristiga skulder		6 509 980	6 508 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 513 775	10 512 592
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december (KR)	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-267	-101
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	-267	-101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	227	521
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	1 449	-2 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 409	-1 758
Årets Kassaflöde	1 409	-1 758
Likvida medel vid årets ingång	1 292	3 050
Likvida medel vid periodens slut	2 702	1 292

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Personalkostnaderna i resultaträkningen är utbetalda styrelsearvoden.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 3 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Svinhufvud
Ordförande

Jens Holm

Johan Nilsson

Patrik Isestad

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

August Hedström
Auktoriserad revisor
PWC