

- f10** Fasader ska utföras i tegel. Tekniska installationer ska utformas och anpassas till taklandskapet samt vara så lite synliga från Gasverksområdet och Hjorthagsberget som möjligt. Balkonger får inte anordnas på byggnader med användningen Q1 och Q2. Balkonger som sticker ut utanför byggnadsvolymen och byggrådan får inte anordnas på byggnader med användningen B1, B2, B3, C1 och K1, se under rubriken "Generella planbestämmelser" på sidan 57 i planbeskrivningen. Tak på befintliga byggnader ska utföras med svart eller röd papp eller svart röd eller svart plåt. Byggnader med husbeteckning B, C, D, E, F och 15/16 ska i huvudsak utföras med fasader i enlighet med färg- och materialpaletter som redovisas under rubriken "Färg- och materialpaletter" på sidorna 58-59 i planbeskrivningen. Nybyggnation ska ha samma tak. Murar ska utföras med fast material som anslutande byggnad.
- k2** Bjälklag och takkonstruktion får ersättas med nya. Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot ska beaktas vid ändring för isolering, takfönster, rökluccor och ventilation. Takfönster ska ligga så nära takfallet som möjligt. Takfönster får inte vara bredare än befintliga fönster i fasad. Nya fönster i fasad ska ha ett vertikalt uttryck i likhet med befintliga fönster. Nya fönster ska vara tydligt inramade av fasadmur.
- k3** Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande ska beaktas vid ändring för isolering, rökluccor och ventilation. Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungliga. Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktions teknisk utrustning beaktas. Bjälklag får ersättas med nya. Takkonstruktioner ska utföras likt ursprungliga. Ursprungliga hålltagningar i fasad som satts igen får återupptas. Takfönster/lanterniner får anordnas. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i turbinrummet. Se illustration under rubriken "Interiör" på sidorna 46-47 i planbeskrivningen. Entresolbjälklaget får uppta högst 80 % av rumsarean. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i pannrummet. Se illustration under rubriken "Interiör" på sidorna 46-47 i planbeskrivningen. Entresolbjälklaget får uppta högst 80 % av rumsarean. Betongglasfönster får ersättas med fönster i karglas med samma proportion som betongglasen.
- k4** Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande ska beaktas vid ändring för isolering, rökluccor och ventilation. Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungliga. Ursprungliga hålltagningar i fasad som satts igen får återupptas. Takfönster/lanterniner får anordnas. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i turbinrummet. Se illustration under rubriken "Interiör" på sidorna 46-47 i planbeskrivningen. Entresolbjälklaget får uppta högst 80 % av rumsarean. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i pannrummet. Se illustration under rubriken "Interiör" på sidorna 46-47 i planbeskrivningen. Entresolbjälklaget får uppta högst 80 % av rumsarean. Dimensioner och kulor på fasadpaneler i trä ska vara likt ursprungligt. Nya entres ska vara indragna från fasadiv. Ny hålltagning för entré mot söder ska ha dörrblad av stående plank likt ursprunglig fasad. Nya hålltagningar för entréer mot norr ska ha dörrblad lika befintliga på samma fasad. När dörrbladen är i stängt läge ska de ligga i liv med ursprunglig fasad. Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot och i anslutning till te x lanterniner ska beaktas vid ändring för isolering, takfönster, rökluccor och ventilation. Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungliga. Ursprungliga fönster för återställas på fasad mot väster. Alternativt får fönster sättas i rektangulär hålltagning, se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Nytt fönster i befintlig öppning i fasad mot väster får inte ligga i liv med befintlig fasad. Ny entré mot norra gränden ska ha en fönsterindelning likt ovanliggande befintligt fönsterparti. Dörr i ny hålltagning på fasad mot väster ska ha dörrblad som inte är genomskåligt. Dörr i återstapat hålltagning för dörr ska utföras likt ursprunglig. Se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Ursprungligt bjälklag i byggnad mot Bobergsgränd får återupptas. Utöver detta får ett (1) nytt bjälklag tilläggas i denna byggnad. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i rum med lanternin (södra byggnadsdelen). Entresolbjälklaget får uppta högst 70 % av rumsarean. Nya bjälklag får inte ligga direkt i linje med befintliga fönster. Befintliga fönsters fulla höjd ska kunna upplevas. Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktions teknisk utrustning beaktas. Endast fritttrappa får uppföras. Fritttrappa ska utföras likt ursprungligt.
- k5** Takkonstruktioner ska utföras likt ursprungliga. Ursprungliga hålltagningar i fasad som satts igen får återupptas. Takfönster/lanterniner får anordnas. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i turbinrummet. Se illustration under rubriken "Interiör" på sidorna 46-47 i planbeskrivningen. Entresolbjälklaget får uppta högst 80 % av rumsarean. Dimensioner och kulor på fasadpaneler i trä ska vara likt ursprungligt. Nya entres ska vara indragna från fasadiv. Ny hålltagning för entré mot söder ska ha dörrblad av stående plank likt ursprunglig fasad. Nya hålltagningar för entréer mot norr ska ha dörrblad lika befintliga på samma fasad. När dörrbladen är i stängt läge ska de ligga i liv med ursprunglig fasad. Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot och i anslutning till te x lanterniner ska beaktas vid ändring för isolering, takfönster, rökluccor och ventilation. Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungliga. Ursprungliga fönster för återställas på fasad mot väster. Alternativt får fönster sättas i rektangulär hålltagning, se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Nytt fönster i befintlig öppning i fasad mot väster får inte ligga i liv med befintlig fasad. Ny entré mot norra gränden ska ha en fönsterindelning likt ovanliggande befintligt fönsterparti. Dörr i ny hålltagning på fasad mot väster ska ha dörrblad som inte är genomskåligt. Dörr i återstapat hålltagning för dörr ska utföras likt ursprunglig. Se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Ursprungligt bjälklag i byggnad mot Bobergsgränd får återupptas. Utöver detta får ett (1) nytt bjälklag tilläggas i denna byggnad. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i rum med lanternin (södra byggnadsdelen). Entresolbjälklaget får uppta högst 70 % av rumsarean. Nya bjälklag får inte ligga direkt i linje med befintliga fönster. Befintliga fönsters fulla höjd ska kunna upplevas. Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktions teknisk utrustning beaktas. Endast fritttrappa får uppföras. Fritttrappa ska utföras likt ursprungligt.
- k6** Dimensioner och kulor på fasadpaneler i trä ska vara likt ursprungligt. Nya entres ska vara indragna från fasadiv. Ny hålltagning för entré mot söder ska ha dörrblad av stående plank likt ursprunglig fasad. Nya hålltagningar för entréer mot norr ska ha dörrblad lika befintliga på samma fasad. När dörrbladen är i stängt läge ska de ligga i liv med ursprunglig fasad. Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot och i anslutning till te x lanterniner ska beaktas vid ändring för isolering, takfönster, rökluccor och ventilation. Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungliga. Ursprungliga fönster för återställas på fasad mot väster. Alternativt får fönster sättas i rektangulär hålltagning, se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Nytt fönster i befintlig öppning i fasad mot väster får inte ligga i liv med befintlig fasad. Ny entré mot norra gränden ska ha en fönsterindelning likt ovanliggande befintligt fönsterparti. Dörr i ny hålltagning på fasad mot väster ska ha dörrblad som inte är genomskåligt. Dörr i återstapat hålltagning för dörr ska utföras likt ursprunglig. Se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Ursprungligt bjälklag i byggnad mot Bobergsgränd får återupptas. Utöver detta får ett (1) nytt bjälklag tilläggas i denna byggnad. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i rum med lanternin (södra byggnadsdelen). Entresolbjälklaget får uppta högst 70 % av rumsarean. Nya bjälklag får inte ligga direkt i linje med befintliga fönster. Befintliga fönsters fulla höjd ska kunna upplevas. Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktions teknisk utrustning beaktas. Endast fritttrappa får uppföras. Fritttrappa ska utföras likt ursprungligt.
- k7** Dimensioner och kulor på fasadpaneler i trä ska vara likt ursprungligt. Nya entres ska vara indragna från fasadiv. Ny hålltagning för entré mot söder ska ha dörrblad av stående plank likt ursprunglig fasad. Nya hålltagningar för entréer mot norr ska ha dörrblad lika befintliga på samma fasad. När dörrbladen är i stängt läge ska de ligga i liv med ursprunglig fasad. Yttertakets släta och obrutna takfall och smäckra utförande vid takfot och i anslutning till te x lanterniner ska beaktas vid ändring för isolering, takfönster, rökluccor och ventilation. Vid ändring ska fönster till form, material, indelning och proportioner utföras likt ursprungliga. Ursprungliga fönster för återställas på fasad mot väster. Alternativt får fönster sättas i rektangulär hålltagning, se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Nytt fönster i befintlig öppning i fasad mot väster får inte ligga i liv med befintlig fasad. Ny entré mot norra gränden ska ha en fönsterindelning likt ovanliggande befintligt fönsterparti. Dörr i ny hålltagning på fasad mot väster ska ha dörrblad som inte är genomskåligt. Dörr i återstapat hålltagning för dörr ska utföras likt ursprunglig. Se illustration under rubriken "Hus 30" på sidan 54 i planbeskrivningen. Ursprungligt bjälklag i byggnad mot Bobergsgränd får återupptas. Utöver detta får ett (1) nytt bjälklag tilläggas i denna byggnad. Ett (1) nytt entresolbjälklag får tilläggas i rum med lanternin (södra byggnadsdelen). Entresolbjälklaget får uppta högst 70 % av rumsarean. Nya bjälklag får inte ligga direkt i linje med befintliga fönster. Befintliga fönsters fulla höjd ska kunna upplevas. Vid ändring ska äldre snickerier, detaljer, trappor, fönsterbänkar, dörrkarmar och produktions teknisk utrustning beaktas. Endast fritttrappa får uppföras. Fritttrappa ska utföras likt ursprungligt.
- k8** Endast fritttrappa får uppföras. Fritttrappa ska utföras likt ursprungligt.

- Utformande**
- b1** Byggnadskonstruktion under bostadsgård ska täta minst 0,8 meters jorddjup.
- b2** Konstruktionen ska anpassas efter Gasverksvägens höjd med terrasseringsar och högst 0,8 meter höga stödmurar, så att en tydlig koppling skapas mellan gata och bostadshus.
- b3** Ventilationslösningar för sopgub ska anordnas till en lägsta höjd av +39 meter över markens nollplan.
- Befintliga byggnader ska saneras och byggas om så att de blir lämpliga för avsedd markanvändning med avseende på förenings-situationen.
- Byggnader med husbeteckning C, D, E, F och 15/16** gäller att bostadsbebyggelse ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmur ska utföras som gas- och vattenlåsta konstruktioner upp till markplan.
- Markens anordnande och vegetation**
- n4** Markens fysiska ska utföras i enlighet med den gestaltungsprincip som gäller för angränsande gator, se under rubriken "Utformning av gator" på sidan 69 i planbeskrivningen.
- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud
- Skydd av kulturvärden**
- Befintliga byggnader ska underhållas så att de inte förfaller. Underhållsarbeten ska så långt som möjligt utföras med ursprungliga material och tekniker anpassade till byggnaden så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Nya hålltagningar för ventilation, rökluccor samt liknande nödvändiga tekniska installationer i befintliga byggnader ska göras restriktivt. Hålltagningar för fönster som satts igen får tas upp.
- q1** Befintlig byggnadsvolym och tegelfasader med betongband ska bevaras. Nya hålltagningar för fönster och entréer i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 19" på sidan 43 i planbeskrivningen.
- q2** Befintlig byggnadsvolym ska bevaras. Tegelfasader ska bevaras. Bärande konstruktion ska bevaras (gäller ej tak samt pelarkonstruktion i entréplanet). Nya hålltagningar för fönster och entréer i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 21" på sidorna 44-45 i planbeskrivningen. De stora ventilationshuvorna på södra och norra takfallen ska bevaras. Se illustration under rubriken "Hus 21" på sidan 44 i planbeskrivningen. Entréer till dessa trappor och kassett samt trapphus med trappa och smidesröcken ska bevaras. Manöverpanel på plan två ska bevaras. En av ugnarna till ångpannorna ska bevaras. Travers i turbinrummet ska bevaras. Se illustration under rubriken "Hus 21" på sidan 47 i planbeskrivningen. Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen. Befintliga dörrar/portar och skasset ska bevaras i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 21" på sidan 44 i planbeskrivningen ska bevaras i befintligt dörrfall.
- q3** Befintlig byggnadsvolym och fasader, samt ornament ska bevaras. Bärande konstruktion (sockel, tegelmurverk och takkonstruktion) ska bevaras. Nya hålltagningar för fönster och entréer i fasad och tak får inte göras. Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen, med undantag i fasad mot Bobergsgränd där befintliga dörröppningar får sättas igen om fönster och dörrar återskapas likt ursprungligt. Bärande konstruktion (sockel, tegelmurverk) ska bevaras. Nya hålltagningar för fönster och entréer i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 26/24/25" på sidorna 48-49 i planbeskrivningen. Måst två kottkor ska bevaras/återskapas inklusive bärande åttkantiga pelare, se bild under rubriken "Interiör" på sidan 51 i planbeskrivningen. Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen, med undantag i fasad mot Bobergsgränd där befintliga dörröppningar får sättas igen om fönster och dörrar återskapas likt ursprungligt. Befintlig trädtrapp på södra fasaden ska bevaras i befintligt fall, se illustration under rubriken "Hus 26/24/25" på sidan 49 i planbeskrivningen. Markens för byggnad under mark ska bevaras i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 26/24/25" på sidorna 48-49 i planbeskrivningen. Nya hålltagningar i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 29" på sidan 51-52 i planbeskrivningen. Interiör ska konstrueras av bärande fackverk och takkonstruktion av fackverk bevaras och synliggörs. Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen. Befintliga portar/dörrar ska bevaras i befintligt dörrfall.
- q5** Stålfackverk med tegelfyllning ska bevaras. Nya hålltagningar för fönster och entréer i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 26/24/25" på sidorna 48-49 i planbeskrivningen. Befintliga fönster- och dörröppningar får inte sättas igen, förutom där så anges på illustration under rubriken "Hus 26/24/25" på sidorna 48-49 i planbeskrivningen.
- q6** Byggnadens fasader, tak och tegelkonstruktion får demonteras och återmonteras på ursprunglig plats. Ursprungsmaterial ska återmonteras både exteriört och interiört. Fasad mot öster undantas krav på återmontering. Nya hålltagningar i fasad och tak får göras i enlighet med illustrationer under rubriken "Hus 29" på sidan 51-52 i planbeskrivningen.
- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan. Räckelvid vid fasad ska inte räknas in i byggnadshöjden. Högsta totalhöjd i meter över nollplan. Utöver högsta totalhöjd får tekniska installationer uppföras.
- Utformning**
- f1** Entréplan ska ha en öppen karaktär med stora uppglasade partier.
- f2** Hissbyggnad på tak får placeras i fasadiv.
- f3** Fasader ska utföras i tegel. Entré ska anordnas mot Gasverksvägen. Entréplan ska ha en öppen karaktär med stora uppglasade partier.
- f4** Fasader ska utföras i en ljus kulör. Färdigt golv i entréplan ska ligga i nivå med omkringliggande gator. Entréplan ska ha en öppen karaktär med stora uppglasade partier.
- f5** Yttertak ska ha samma vinkel som tak på befintlig anslutande byggnad samt ligga i liv med detta. Fasader som ansluter mot befintlig byggnad ska ha samma lutning och ligga i liv med dessa. Tillbyggnadens fasader ska vara transparenta och till minst 75% uppglasade. Byggnadens bärande konstruktion ska vara synlig utifrån.
- f6** Byggnad ska ha en lätt karaktär som står i kontrast till den solida tegel- och betongkonstruktionen.
- f7** Fasad och tak på påbyggnad ska utföras i samma material och kulör som resterande byggnadens tak, samt upplevas som en integrerad del av detta. Se under rubrik "Hus 26/25 - påbyggnad" på sidorna 59-60 i planbeskrivningen.
- f8** Utformning av port och dörr ska samspela med varandra. De får inte vara genomskåliga.
- f9** Fasader ska utföras i tegel. Entré ska anordnas mot Gasverksvägen.

- Rivningsförbud**
- r1** Byggnad får inte rivras
- Varsamhet**
- I befintliga hålltagningar som använts för tekniska installationer får fönster sättas.
- Solceller eller liknande får uppföras på de takfall som redovisas under rubriken "Varsamhetsbestämmelser" på sidan 42 i planbeskrivningen. Solceller ska upplevas som en integrerad del av taket.
- Nytt tegel ska vara likt ursprungligt.
- k1** Byggnadens horisontella uttryck ska beaktas vid ändring. Bjälklag får ersättas med nya.
- Skydd mot störning**
- Skyddsåtgärder ska vidtas för att motverka markföroreningar under samtliga byggnader.
- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt**
- Startbesked för ändrad markanvändning för samtliga byggnader får endast ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälpats och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomt. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.
- Marklov krävs för åtgärder inom område markerat med n1, n2 och n3.
- a1** Slutbesked får medges först efter att bergningsgaraget (Nattlagret) har sanerats och/eller skyddsåtgärder har vidtagits för att förhindra uppkomst av en brandfarlig/explosiv atmosfär.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- t1** Marken ovan +13,0 meter över nollplan ska vara tillgänglig för bro för allmännyttig gångtrafik.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje  
Illustrationstext  
Illustrerad höjd

### UPPLYSNINGAR

Hela planområdet omfattas av PBL 8 kap 13 §. Detta inkluderar bebyggelseområdet som helhet, varje enskild byggnad samt de allmänna platserna och innebär att de alla är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och inte får försvannas.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning med illustrationsbilaga
- miljökonsultensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Förslag

#### Detaljplan för del av fastigheterna Hjorthagen 1:3 och 1:5

## Gasverket Östra

### del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-06-04

Maria Sahlstrand planhinder  
Anna-Sissela Bekander stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2014-12741-54

### PLANBESTÄMMELSER

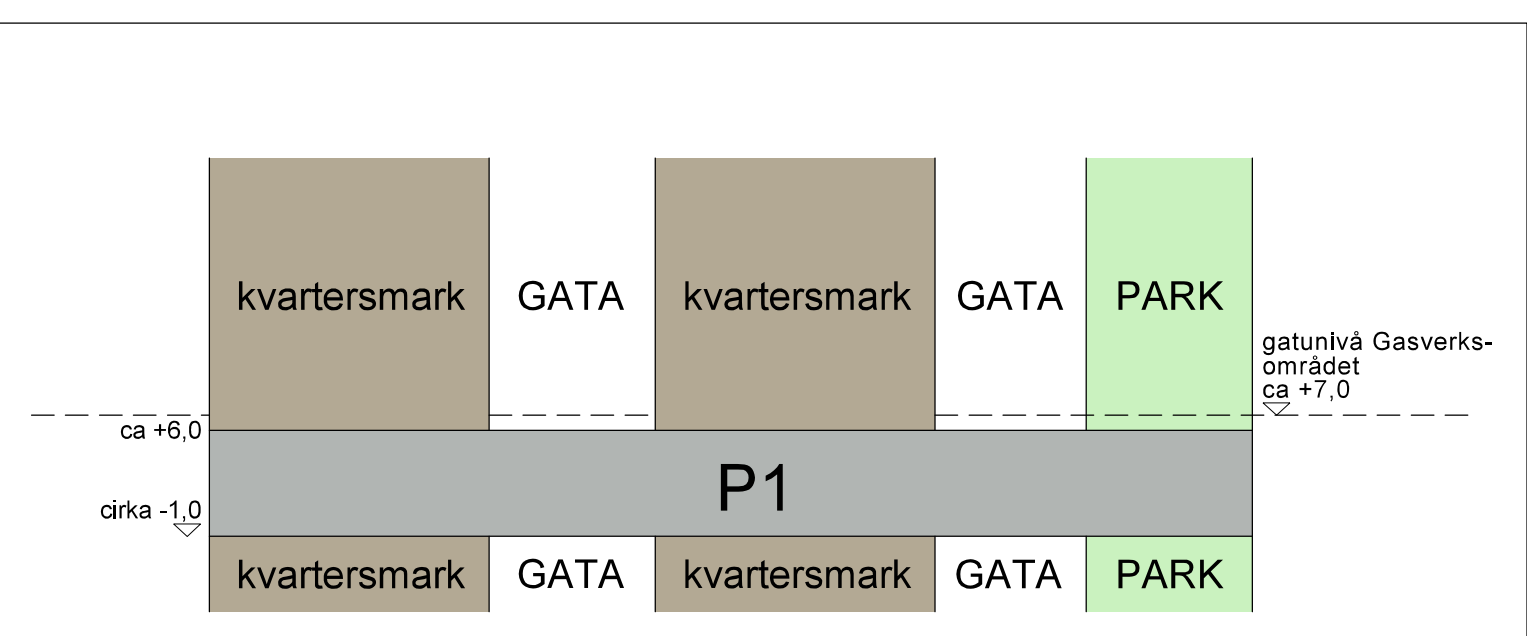
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA2 Gångfartsområde, gågata eller motsvarande Gång- och cykeltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - TORG Park
  - PARK Park
- Kvartersmark**
- B1 Bostäder. Gäller mellan nivåer enligt sektion A-A.
  - B2 Bostäder, ej i entréplan
  - B3 Takterrass för bostäder. Gäller mellan nivåer enligt sektion A-A.
  - C1 Teknisk anläggning för ledning med omslutande konstruktion.
  - E1 Teknisk anläggning för entré till sopsugsterminal.
  - E2 Teknisk anläggning för sopsugsterminal under mark.
  - K1 Kontor
  - Q1 Centrum- och kontorsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
  - Q2 Centrum-, kontors- och bostadsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
  - Q3 Teknisk anläggning anpassad till byggnadens kulturhistoriska värde.
  - P1 Parkeringssrage under mark. Gäller mellan nivåer enligt principillustration. In- och utfart, trapphus och entréer till parkeringssrage får anordnas i ovanliggande byggnader. Kompletter till bostäder, centrumsändamål och kontor såsom tekniska anläggningar, forord eller liknande får finnas.
  - In- och utfart till garage under mark.
- Parkeringssrage under mark. I höjddel avgränsas användningsbestämelsen till området mellan -8,0 och -4,5 meter över nollplan. Skyddszone är inkluderat i detta område.**
- Allmänna platser anordnande**
- n1 Karaktärskapande drag i den yttre miljön, såsom karaktären och riktningen längs gator samt karaktären kring hus, ska beaktas i utformning av den yttre miljön. Ursprungliga material ska i möjligaste mån återanvändas.

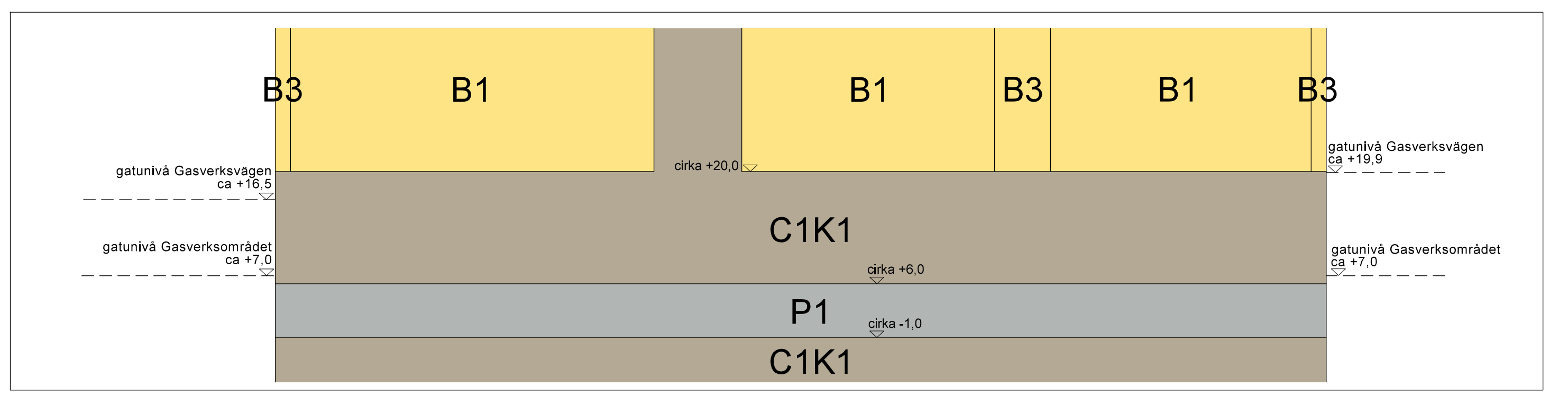
- n2** Luftledningsstråk ska finnas och ska gestaltas i enlighet med principer under rubriken "Luftledningsstråk" på sidorna 65-66 i planbeskrivningen.
- n3** Hiss och trappa som förbinder Gasverksområdet med Gasverksvägen får anordnas.
- Skydd av kulturvärden**
- q-skydd Delar av spaltugnstom, skorsten, fundament och stålkonstruktion samt tak i anslutning till spaltugnstornet samt utsläppstorn för överskottsgas får ej rivras. Se illustration under rubriken "Spaltugnstorn" på sidorna 66-67 i planbeskrivningen.
- varsam Trappa på spaltugnstorn får ersättas med ny.
- Kvartersmarkens anordnande**
- Utnyttjandegrad e000 Största byggnadsarea i kvadrater ovan mark.
- Begränsning av markens bebyggande**
- GATA1 Byggnad får inte uppföras
- GATA2 Markens får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.
- GC-VÄG Markens får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med trappor och hisslift/bor till entréer.
- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan. Räckelvid vid fasad ska inte räknas in i byggnadshöjden. Högsta totalhöjd i meter över nollplan. Utöver högsta totalhöjd får tekniska installationer uppföras.
- Utformning**
- f1 Entréplan ska ha en öppen karaktär med stora uppglasade partier.
- f2 Hissbyggnad på tak får placeras i fasadiv.
- f3 Fasader ska utföras i tegel. Entré ska anordnas mot Gasverksvägen. Entréplan ska ha en öppen karaktär med stora uppglasade partier.
- f4 Fasader ska utföras i en ljus kulör. Färdigt golv i entréplan ska ligga i nivå med omkringliggande gator. Entréplan ska ha en öppen karaktär med stora uppglasade partier.
- f5 Yttertak ska ha samma vinkel som tak på befintlig anslutande byggnad samt ligga i liv med detta. Fasader som ansluter mot befintlig byggnad ska ha samma lutning och ligga i liv med dessa. Tillbyggnadens fasader ska vara transparenta och till minst 75% uppglasade. Byggnadens bärande konstruktion ska vara synlig utifrån.
- f6 Byggnad ska ha en lätt karaktär som står i kontrast till den solida tegel- och betongkonstruktionen.
- f7 Fasad och tak på påbyggnad ska utföras i samma material och kulör som resterande byggnadens tak, samt upplevas som en integrerad del av detta. Se under rubrik "Hus 26/25 - påbyggnad" på sidorna 59-60 i planbeskrivningen.
- f8 Utformning av port och dörr ska samspela med varandra. De får inte vara genomskåliga.
- f9 Fasader ska utföras i tegel. Entré ska anordnas mot Gasverksvägen.

### GRUNDKARTA

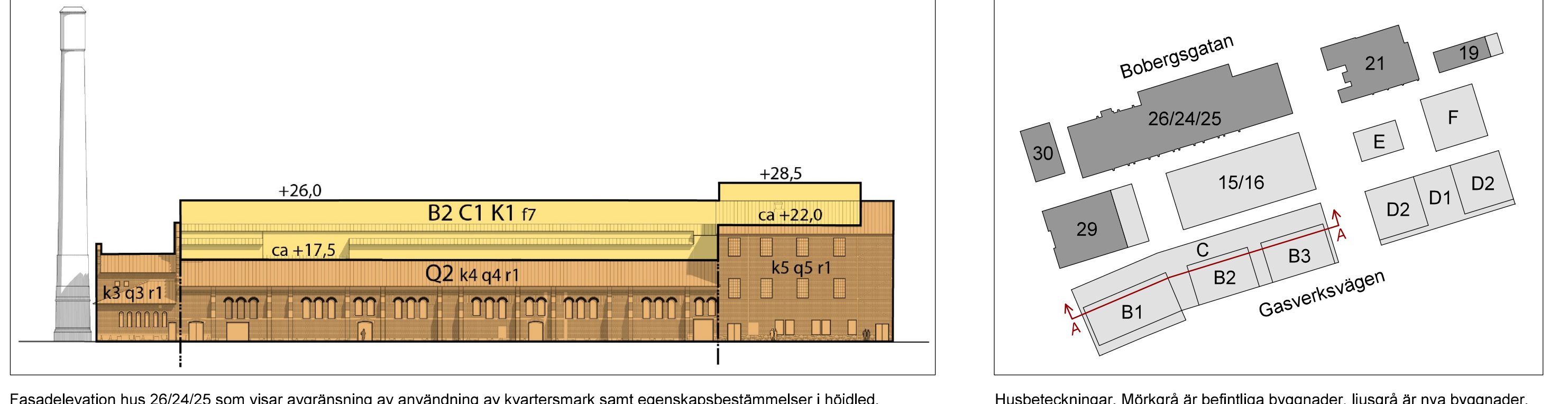
- Kvarter och kontorsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
- Centrum-, kontors- och bostadsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
- Teknisk anläggning för ledning med omslutande konstruktion.
- Teknisk anläggning för entré till sopsugsterminal.
- Teknisk anläggning för sopsugsterminal under mark.
- Kontor
- Centrum- och kontorsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
- Centrum-, kontors- och bostadsändamål anpassat till byggnadens kulturhistoriska värde.
- Teknisk anläggning anpassad till byggnadens kulturhistoriska värde.
- P1 Parkeringssrage under mark. Gäller mellan nivåer enligt principillustration. In- och utfart, trapphus och entréer till parkeringssrage får anordnas i ovanliggande byggnader. Kompletter till bostäder, centrumsändamål och kontor såsom tekniska anläggningar, forord eller liknande får finnas.
- In- och utfart till garage under mark.
- Parkeringssrage under mark. I höjddel avgränsas användningsbestämelsen till området mellan -8,0 och -4,5 meter över nollplan. Skyddszone är inkluderat i detta område.
- Koordinatssystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen. Aktuellt datum 2019-04-24. Maria Nilsson karttekniker



Principsektion som visar avgränsning i höjddel mellan kvartersmark och allmän plats inom område för parkeringssrage, se bild 1 nedan.



Sektion A-A som visar avgränsning av användning av kvartersmark i höjddel (sektionsmarkör i höger bild nedan).



Fasadelevation hus 26/24/25 som visar avgränsning av användning av kvartersmark samt egenskapsbestämmelser i höjddel.

Husbeteckningar. Mörkgrå är befintliga byggnader, ljusgrå är nya byggnader.

Bild 1. Parkeringssrage utbredning markerat med röd linje. Vita ytor är allmän plats, grå ytor är kvartersmark.