



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- S Skola
- C Centrum
- K Kontor

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnader, bortsett från helt underjordiska byggnader, samt tekniska anläggningar för t.ex. dagvatten och ventilation.

### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- f1 Taket ska täckas med växtlighet.
- f2 Sockelväning mot syd och sydväst, ska vara uppglasad till 80% och ges ett öppet uttryck.
- f3 Takterrass ska finnas.
- f4 Skärmtak tillåts kraga ut högst 1 meter över allmän platsmark.

Huvudentré ska vara vänd mot Gårdets tunnelbanestation.

### Utförande

- b1 Överhängande våning. Den fria höjden mellan markplan och byggnad ska vara minst 3 meter.

### Skydd mot störning

- m1 Marken ska vara tillgänglig för utrymningstrappa.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2019-05-21  
 Birgitta Nilsson  
 Kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## ILLUSTRATIONER

*illustration* Illustrationstext

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Smedsbacken 35

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-06-25

Maria Sahlstrand  
 planchef

Tony Andersson  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

# S-Dp 2017-19124-54