

Boende för äldre - uppdrag 2019

2 september 2019

*Hanna Markkula, strateg
äldreförvaltningen*



Äldrenämnden och äldreförvaltningen?

En av stadens 18 facknämnder/fackförvaltningar

Fackförvaltningarna sköter verksamheter som gäller i hela staden

- Äldreförvaltningen arbetar bland annat med samordna, utveckla och följa upp äldreomsorgen i staden. *Planering av boende för äldre*
- Cirka 140 medarbetare, kontor i Farsta och Medborgarplatsen
- Tre avdelningar och en stab, Stockholms Trygghetsjour ingår
- Förvaltningschef är Margareta Östrand



Det biståndsbedömda särskilda boendet

Inom valfrihetssystemet

- ➔ **Vård- och omsorgsboende** – demens och somatik, kan ha en inriktning mot ex språk, kultur, etnicitet
- ➔ **Servicehus** – tillgänglig lägenhet med närhet till personal dygnet runt. Omvårdnadsbehov, otrygghet, ålder
- **Profilboende** – för särskilda målgrupper, ex psykiatriska diagnoser eller neurologiska sjukdomar
- **Korttidsboende** – en stödinsats för en kortare tids vård och omsorg

Drift: Kommunalt, entreprenad eller privat



...och hur mycket finns det?

	Vård- och omsorgsboende valfrihetssystemet	Korttids-plats	Profil-boende	Totalt
Egen regi/entreprenad	3 272	123	162	3 557
Privat inom kommunen	1 832		53	1 885
Privata utom kommunen	1 504		372	1 876
Staden totalt	6 608	123	587	7 318

Lägenheter i servicehus

	Servicehus	Lägenheter	Lediga lägenheter, mars 2019
Västerort	3	334	45
Innerstaden	4	363	7
Västra söderort	3	253	63
Östra söderort	3	300	28
Staden totalt	13	1 250	143



Biståndsbeslut – särskilt boende

2018	Vård- och omsorgsboende	Servicehus
Antal beslut	3 410	739
varav bifall	2 845	464
varav avslag	568	275
andel avslag	16,7%	37,2%
Domar	158	69
Mot stadens beslut	35	13
Andel mot staden	22%	18,8%

Budgetuppdrag 2019 - boende

- Äldrenämnden: utreda hur möjliggöra för fler kollektiva boendeformer för äldre
- Äldrenämnden: inventering av köken på stadens vård- och omsorgsboenden, skapa fler tillagningskök
- Bostadsförmedlingen: öka de äldres tillgång till bostadsbeståndet - ökad tillgänglighet, effektiv bostadsanpassning
- Kommunstyrelsen: utreda en äldreboendegaranti för personer över 85 år som ger rätt till en plats på ett tryggt och anpassat boende

Budgetuppdrag 2019 - boende

- Samordna arbetet med **boendepplanen** samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning och prognos över framtida behov.
- Inarbета **strategier** samt **behovs- och efterfrågebedömningar** för icke biståndsbedömda seniorbostäder i den årliga hanteringen av den stadsövergripande boendepplanen
- Värna **servicehusen** som boendeform så länge efterfrågan och behovet för boendeformen finns.

Boendeplanering för äldre – ett årligt uppdrag

Boendeplanens syfte: Att säkerställa att behovet av vård- och omsorgsboende tillgodoses.

- Äldreförvaltningen samordnar stadsövergripande boendeplanen
- 4 regionplaner
- Samarbetsparter är SLK, representanter från SDF, Micasa, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret

Boendeplan 2020

Boendeplanen antogs av äldregruppen – 21 maj 2019

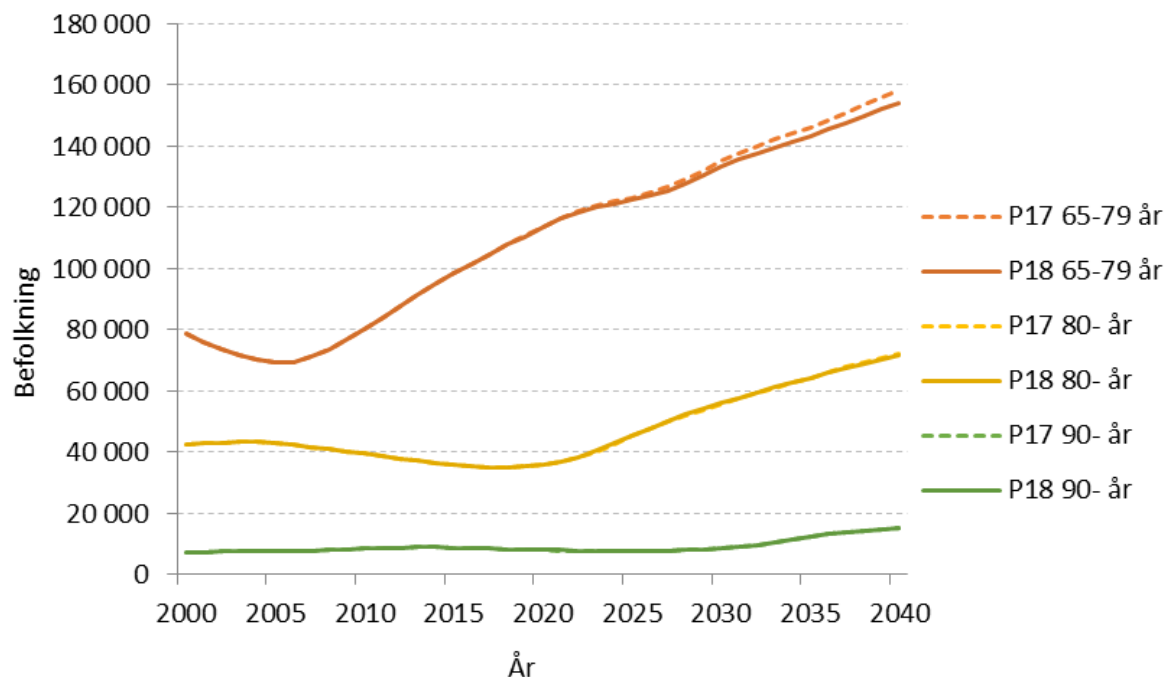
Godkännas av kommunstyrelsen – september 2019

Kommunfullmäktige - ger uppdrag i budget



Den äldre befolkningen i Stockholm

- Antalet yngre äldre, under 80 år, förväntas öka stadigt.
- Utvecklingen för dem över 80 år har betydelse för ÄO- behovet. Medianåldern vid inflyttning är cirka 87 år.
- Fram till 2040 en fördubbling av åldersgruppen - från ca 35 000 till ca 72 000 personer.



Swecos prognos 2019

- Utgår från de senaste årens utveckling av omsorgstagandet, den demografiska utvecklingen och forskning om äldres hälsoutveckling.
- Antalet äldre ökar - äldreomsorgen ökar inte i motsvarande takt.
- Ett fortsatt minskat omsorgstagande men vissa justeringar för de allra äldsta och ändrade flyttmönster.
- Leder till fler omsorgstagare i innerstaden
- men inte på staden totalt.

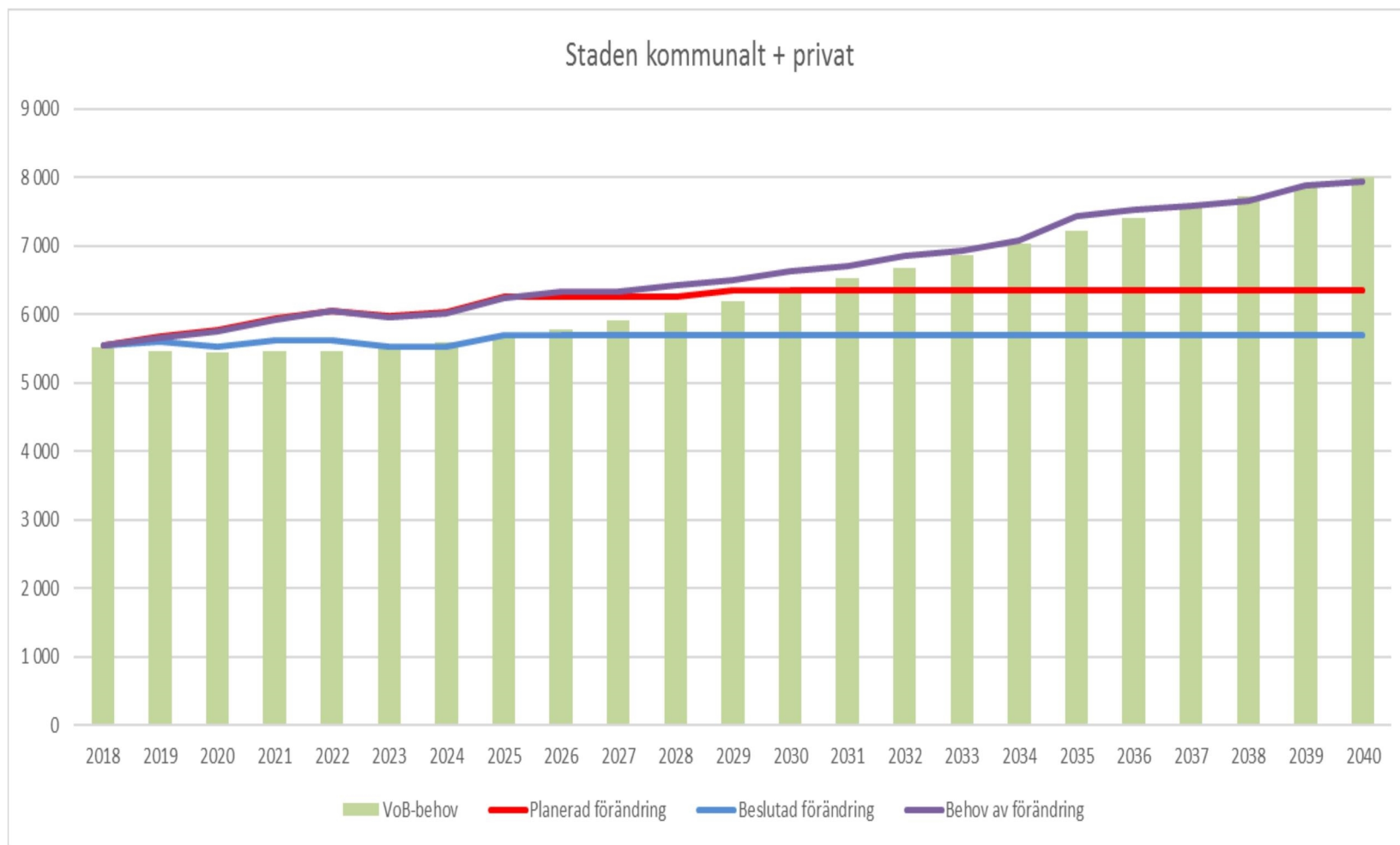


Behoven av vård- och omsorgsboende

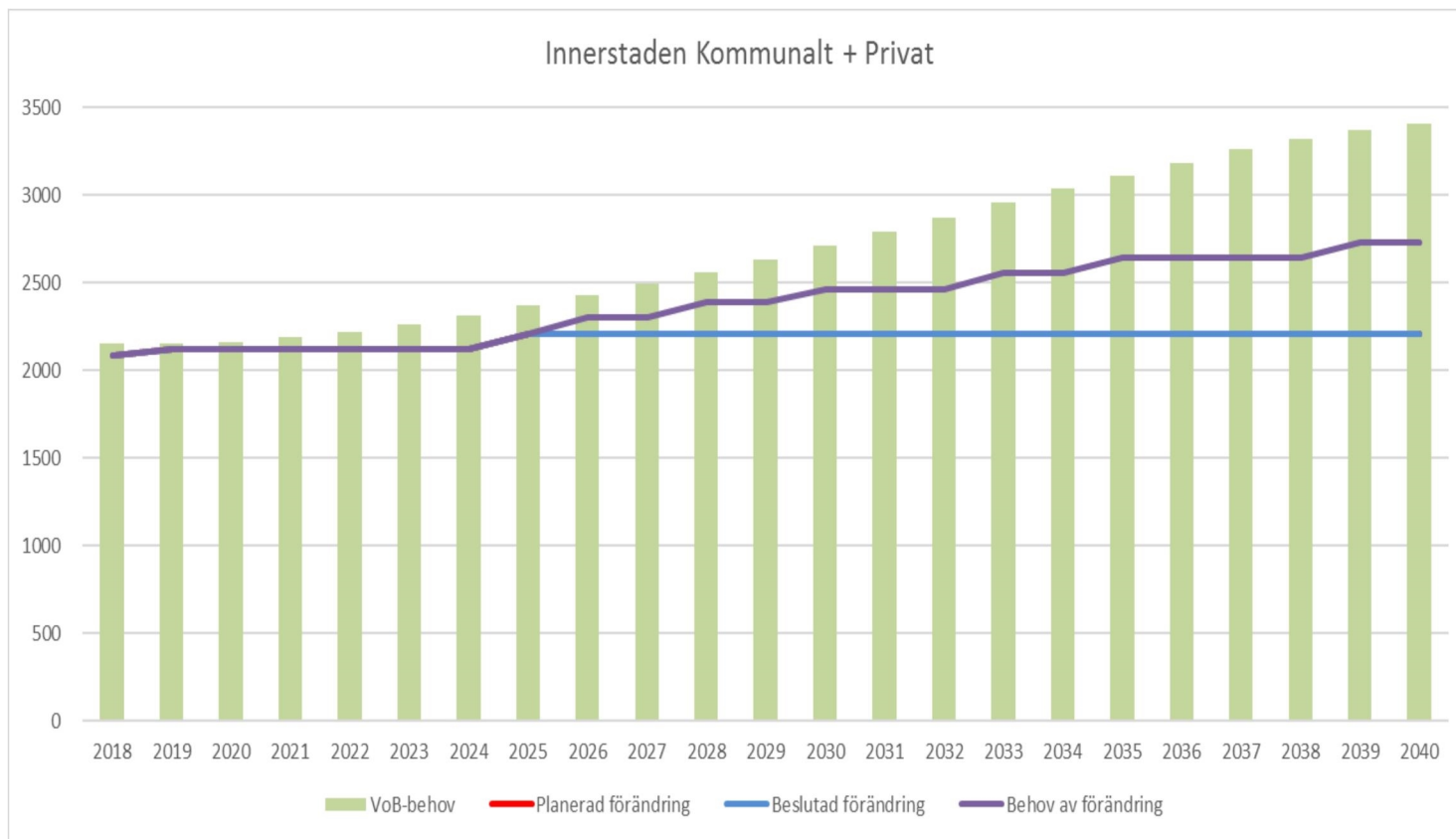
- Idag har ca 5 550 ett verkställt beslut om vård- och omsorgsboende – 4 %
- Behoven fortsätter minska fram 2022 – ett fortsatt överskott.
- Från 2023 ökar behoven – från 5 550 till ca 8 000 personer år 2040 – 44 %
- Ett beräknat behov av ca 2 400 nya platser till 2040.
- Då årets prognos utgår från en högre konsumtion, behövs ytterligare 350 platser i jämförelse med Boendeplan 2019.



Planering med utblick 2040



Platser och prognos - innerstaden



Att möta behoven - stadsövergripande

För att möta behovet av cirka 2 400 nya platser fram till 2040 motsvarar det, utifrån 50 % kommunalt och 50 % privat:

- En **utbyggnad** om drygt 870 nya kommunala platser, cirka tio nya vård- och omsorgsboenden. I dagsläget fem specificerade projekt.
- En **utbyggnad** om cirka 1 900 privata platser, cirka 28 privata etableringar har definierats varav åtta specificerade.
- Boendenas storlek avgör antalet boenden som behöver nyproduceras.
- **Avveckling** om ca 400 platser, tio vob varav fem beslutade



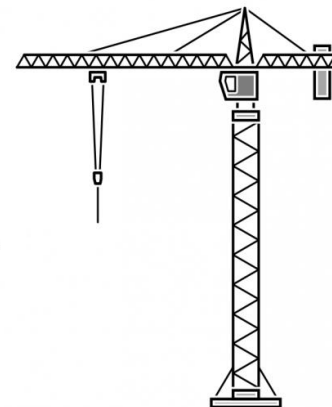
Innerstaden

Kommunal avveckling	Kommunal nyproduktion
	2025 Hagastaden +90
	2026 Östermalm +90
	2033 Södermalm +90
Privat avveckling	Privat nyproduktion
	2019 S-malm, Bräcke, Reimersholme +34
	2028 Södermalm, Tullgårdsparken +90
	2030 Kungsholmen +72
	2035 Östermalm +90
	2039 Norrmalm +90

Kommunal nyproduktion

Specificerade kommunala nybyggnadsprojekt i boendeplan 2020. Micasa byggherre och fastighetsägare

- Farsta, Edö, 2019
- Rinkeby Allé (Kvarnvalsen), 2021/2022
- Hagastaden (etapp 2), 2025
- Årsta (Ottosjövägen), 2023
- Bagarmossen (Bergholmsbacken), 2025
- Högdalen (Ripsavägen), 2025



Avveckling - beslutade

- Rinkeby vård- och omsorgsboende, 22 lgh
- Skolörtens vård- och omsorgsboende, Hässelby, 32 lgh
- Årsta vård- och omsorgsboende, 77 lgh
- Hemmet för Gamla, Enskededalen, 63 lgh
- Högdalens vård- och omsorgsboende, 158 lgh

Relativt stora upprustningsbehov.

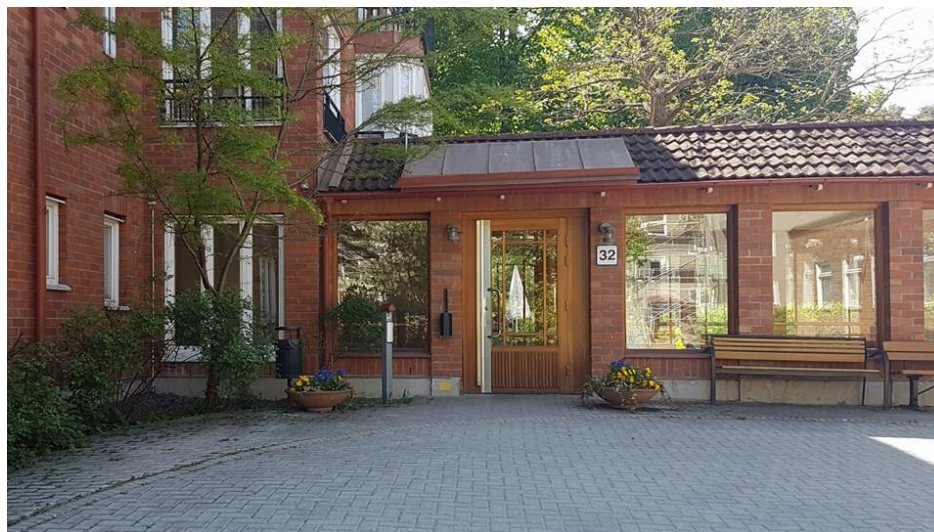
Alla uppfyller inte kraven enligt Arbetsmiljöverket.

Begränsade möjligheter att bygga om.



Avveckling – *förslag* i boendeplan 2020

- Veckobo, Farsta, 11 lgh
- Ängsö, Farsta, 13 lgh
- Grangården, Enskede-Årsta-Vantör, 8 lgh
- Smultronhemmet, Enskede-Årsta-Vantör, 8 lgh
- Fristad vård- och omsorgsboende, Spånga-Tensta, 22 lgh



Veckobo vård- och omsorgsboende
Foto: Micasa

Seniorboende

- Angeläget med en fortsatt utveckling av seniorboenden
- Inom allmännyttan har Micasa flest seniorbostäder
- Mellan 2 400 och 2 800 lägenheter behöver tillkomma fram till år 2040,
- cirka 100–120 lägenheter årligen för att möta behoven
- Micasa planerar för 1 500 nya seniorlägenheter fram till 2040.
- Micasa har två markanvisade projekt för seniorbostäder, Årsta och Högdalen

Allmännytta	Antal lägenheter
Micasa AB	1 601
Svenska Bostäder AB	362
Stockholmshem AB	207
Familjebostäder AB	62
Totalt	2 232

Tack för visat intresse!

