

Handläggare
Cecilia Werge
Telefon: 0850810021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2019-09-27

Förlängning av entreprenörsavtal avseende driften av Kampementets vård- och omsorgsboende.

[Click here to enter text.](#)

Förslag till beslut

Östermalms stadsdelsnämnd rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med Ansvar & Omsorg Temabo AB från och med 1 oktober 2020 till och med 30 september 2023.

Sammanfattning

Sedan den 11 juni 2019 driver Ansvar & Omsorg Temabo AB Kampementets vård- och omsorgsboendet på entreprenadavtal med staden. Avtalet löper till den 30 september 2020. Möjlighet till förlängning finns med 3+3+2 år, som längst till och med den 30 september 2028.

Tidplanen för beslut om förlängning utgår från grundavtalet. Eftersom entreprenörens tillträde försenats av att dåvarande Temabo ABs tillståndsansökan avslogs av Inspektionen för vård- och omsorg (IVO) har entreprenören till dags datum endast hunnit driva verksamheten i lite mer än tre månader och förvaltningen har inte kunnat genomföra uppföljning enligt stadens modell.

Förvaltningen har dock under hela avtalstiden, och inför verksamhetsövergången, samarbetat med entreprenören och bedömer att det samarbetet har fungerat väl. Förvaltningen föreslår därför att staden bör förlänga avtalet med Ansvar & Omsorg Temabo AB för tiden 1 oktober 2020 till och med 30 september 2023.

Bakgrund

Kampementets vård- och omsorgsboende är ett särskilt boende enligt 5 kapitlet, § 5 socialtjänstlagen för äldre personer i behov av vård och omsorg dygnet runt. Boendet ingår i Stockholms stads valfrihetssystem för vård- och omsorgsboende.

Vård- och omsorgsboendet är beläget på Kampementsgatan 2 i en fastighet byggd 2005. Boendet har totalt 96 lägenheter förlagda på sex våningsplan. 48 platser har inriktning somatiskt vård och 48 platser för personer med demenssjukdom. Varje boendeenhet har gemensamma utrymmen för social samvaro och måltider samt tillgång till balkong och uteplats

Den 23 oktober 2017 tecknade Temabo AB avtal med staden om driften av Kampementets vård- och omsorgsboende, men företagets tillståndsansökan avslogs av IVO.

Östermalms stadsdelsnämnd tog därför över driften av boendet från och med den 1 april 2018. Ansvar & Omsorg AB förvärvade Temabo AB i november 2018 och i slutet av mars beviljade IVO företaget tillstånd att driva Kampementets vård- och omsorgsboende.

Verksamhetsövergången genomfördes den 11 juni 2019 och sedan dess driver Ansvar & Omsorg Temabo AB vård- och omsorgsboendet på entreprenadavtal med staden. Avtalet löper till den 30 september 2020. Möjlighet till förlängning finns med 3+3+2 år, som längst till och med den 30 september 2028.

Om parterna är överens kan avtalet förlängas på samma villkor till och med den 30 september 2023. Överenskommelsen om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång, det vill säga den 30 december 2019.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Pensionärsrådet har tagit del av ärendet den 30 september. Ärendet har stämts av med Stadsledningskontoret, Enheten för intern ekonomi och upphandling.

Ärendet

Tidplanen för beslut om förlängning utgår från grundavtalet. Om inte dåvarande Temabo ABs tillståndsansökan avslagits av IVO skulle entreprenören vid tiden för beslut om förlängning ha drivit verksamheten under en längre period och en genomgripande uppföljning enligt stadens modell skulle ha genomförts och legat till grund för rekommendation om förlängning.

Eftersom Ansvar & Omsorg Temabo AB inte övertog driften av boendet förrän i juni 2019 har entreprenören till dags datum endast hunnit driva verksamheten i lite mer än tre månader och förvaltningen har inte kunnat genomföra uppföljning enligt stadens modell.

Förvaltningen har dock under hela avtalstiden, och inför verksamhetsövergången, samarbetat med entreprenören. Detta har skett genom regelbundna avstämningsmöten och genom andra, både anmälda och oanmälda besök i verksamheten. Förvaltningen kommer att fortsätta ha nära dialog med entreprenören för att fortlöpande säkerställa att vård- och omsorg ges utifrån lagar, föreskrifter och avtal.

Synpunkter och förslag

Förvaltningens bedömning är att samarbetet med entreprenören har fungerat väl och att Ansvar & Omsorg Temabo AB sedan övertagandet arbetat med att säkerställa ledningsstruktur och andra delar av avtal och anbud.

Förvaltningen föreslår därför, utifrån sin samlade bild av verksamheten, att staden bör förlänga avtalet med Ansvar & Omsorg Temabo AB för tiden 1 oktober 2020 till och med 30 september 2023

Christina Klang
Stadsdelsdirektör

Marianne Wikander
Avdelningschef

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Christina Klang, Stadsdelsdirektör	2019-10-09
Marianne Wikander, Avdelningschef	2019-10-08