



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-09-29

Birgitta Nilsson
 Kartingenjör

Höjd på byggnader
 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning
 Högsta antal våningar.

Markens anordnande och vegetation
 Skyddsvärda träd enligt nedan får inte fällas eller skadas utan marklov.

Skyddsvärda träd:
 Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark. Ask, lind, sälg, gran, pil, och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark. Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark. Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänheten eller en risk för spridning av epidemisk trädskjudom.

Rivningsförbud
 Byggnaden får inte rivras.

Varsamhet
 Fasad ska utföras i puts i för området typisk färgskala. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden.

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt
 Marklov krävs för fällning av följande träd:
 Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel och hägg med en omkrets på över 60 cm på en höjd av en meter ovan mark. Ask, lind, sälg, gran, pil, och al med en omkrets på över 95 cm på en höjd av en meter ovan mark. Alla övriga träd med en omkrets på över 125 cm på en höjd av en meter ovan mark. Hasselknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för spridning av epidemisk trädskjudom.

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Högvakten 4
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-11-03

Maria Sahlstrand
 planchef

Carl-Henrik Barnekow
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2018-17922-54

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder.
 - B2 Bostäder. Garage får finnas under mark.
 - C1 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
 - C2 Centrumändamål får finnas.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad, plank, mur, staket m m får inte uppföras. Parkering medges inte.