

Protokoll 4/2021

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 22 april 2021 kl. 18:00-20:00, Karlavägen 104,
plan 6

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Birgit Marklund Beijer (S) Vice ordförande
Annika Elmlund (M)
Magnus Granat (M)
Henrik Lundquist (M)
Vivianne Gunnarsson (MP)
Caroline Blomberg (C)
Rudolf Sjöstrand (S)
Berit Nyberg (S)
Jaime Barrios (V)
Marion Sundqvist (V)
Göran Ek (SD)
Christina Schönberg Messick (L) ersätter Mats Hasselgren (L)

Ersättare

Christina Huss (M)
Amelie Langby (M)
Johanna Clarin (MP)
Robert Steffens (C)
Fredrik Boeke (S)
Sanna Eliasson (S)
Emil Bustos (S)
Stephanie Branzell (V)
Anders Lindman (SD)

Övriga närvarande

Kerstin Andersson Stadsdelsdirektör
Carolina Bjurling Tjänsteman
Vasiliky Creutz Tjänsteman
Sarah Johansson Nämndsekreterare
Ulrika Josephson Westberg Tjänsteman
Roger Mellroth Tjänsteman
Jan Rönnberg Tjänsteman
Marianne Wikander Tjänsteman
Elisabeth Ansell Tjänsteman

Justerare

Annika Elmlund

Datum för justering

2021-04-22

Paragraf

§8

Sekreterare

Sarah Johansson

§ 8**Boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040**

ÖST 2021/111

Beslut

Östermalms stadsdelsnämnd godkänner region innerstadens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsnämnderna ska regionvis årligen ta fram ett gemensamt underlag till stadsövergripande boendeplanering för äldre. Arbetet samordnas av äldrenämnden. Boendeplanen ska därefter godkännas av kommunstyrelsen.

Stadsdelsförvaltningarna i region innerstaden (Kungsholmen, Norrmalm, Södermalm och Östermalm) har tillsammans arbetat fram underlaget. Sammanfattningsvis lämnar region innerstaden följande medskick till arbetet med den stadsövergripande boendeplanen för äldre:

- Planerad ny- och – ombyggnation i innerstaden bedöms inte vara tillräcklig utifrån den demografiska utvecklingen. I synnerhet gällande seniorbostäder.
- Äldre med psykosociala utmaningar och/eller hemlöshet ökar – det är av största vikt att det tas fram bostäder som möter målgruppens behov.
- Pandemin har gett erfarenheter som behöver tas tillvara vid planeringen av gemensamma ytor vid framtida ny- och ombyggnation.
- Det krävs god framförhållning och långsiktig planering vid renovering av särskilda boenden. Om evakuering av de boende krävs bör det om möjligt samplaneras med nybyggnation.
- Utbudet av intressentboenden står i relation till efterfrågan och detsamma gäller till stor del för profilboenden, med undantag för platser för personer som är döva eller har grav hörselnedsättning.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Andréa Hedin m.fl. (M), Christinsa Messick (L), Vivianne Gunnarsson m.fl. (MP) och Caroline Blomberg m.fl. (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar förvaltningen för ett bra och utförligt tjänsteutlåtande i frågan om boendeplan för äldre och vill därtill följande synpunkter. Då planerad ny- och ombyggnation i innerstaden, inkluderat Östermalm, bedöms vara otillräcklig anser vi det nödvändigt att skyndsamt börja planera för detta. Vi är mycket glada att ett nytt seniorboende kommer att öppna i Hjorthagen de kommande åren och är måna om att fler boenden med olika inriktningar och med olika driftsformer möjliggörs. Östermalm är en lämplig stadsdel att planera och bygga i, då vi har god tillgång till mark i de nya områdena Nya Djurgårdsstaden – Frihamnen - Loudden.

En förutsättning för att rimliga hyresnivåer ska kunna erbjudas är att tomträttsavgälderna hålls rimliga och mer förutsägbara, exempelvis genom indexering. Då Stockholm har höga hyresnivåer för nybyggnation generellt och därmed även i nya särskilda boenden, såväl som i seniorboenden, är det också viktigt att byggkostnaderna hålls nere så mycket som möjligt utan avkall på kvalitet.

Nya generationer äldre kommer att efterfråga seniorboenden av varierade slag, där t ex möjlighet till gemensamma aktiviteter, olika nivåer av service, olika språkinriktningar och möjlighet att bo som par erbjuds. Många 40- och 50-talister kommer sannolikt att vara aktiva och självständiga högt upp i åren så länge de får vara friska. Det är viktigt att motverka ofrivillig ensamhet som menligt påverkar hälsan och därför vill vi att utbudet av boenden för olika åldrar säkerställs i stadsdelen. Då boendeplan för äldre är en kritisk fråga ser vi fram emot kontinuerlig uppföljning.

Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och Jaime Barrios m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi i Socialdemokraterna och Vänsterpartiet tycker att det är viktigt att staden leder en samverkan för boendeplan för äldre. Skilda förutsättningar hos enskilda stadsdelar får inte begränsa den enskildes möjligheter till ett gott boende.

Vi vill understryka betydelsen av att det finns vård- och omsorgsboenden för de äldre på Östermalm. Förvaltningen lyfter behovet av framtida nybyggnation i innerstaden och vi hoppas att majoriteten tar sitt ansvar och tryggar det framtida behovet. Vidare vill vi lyfta fram betydelsen av att behoven i Norra Djurgårdsstaden tillgodoses, i synnerhet vad gäller seniorboenden.

Det är också viktigt att notera att den beräkning av antalet platser som behövs görs med dagens riktlinjer för biståndsbedömning som grund. Det är vår uppfattning att de riktlinjerna behöver ses över för att för en del grupper bli generösare, alltså att det blir lättare att få en plats på ett äldreboende. Vid planering av antalet boenden bör det alltså också finnas med en planeringshöjd för att riktlinjerna kan komma att förändras.

I Stockholm behövs det utöver fler vård- och omsorgsboenden också fler icke biståndsbedömda boenden för äldre. Det är och kommer att bli ett än viktigare led i att skapa hälsosamma boendemiljöer. Planen bör kompletteras med information och

planering av även dessa delar för att ta ett helhetsgrepp på äldres boendesituation.

Slutligen hade boendeplanen också behövt ha fokus på de stora behoven av upprustningar som många äldreboenden har idag. Idag får många boenden falla till en för låg standard innan de rustas upp. Framtidens boenden måste i en högre utsträckning än idag präglas av kvalitet och goda förhållanden.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2021/111-2 Boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040.
- ÖST 2021/111-3 Bilaga Boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
BIRGIT,MARKLUND BEIJER	2021-04-27
Annika,Elmlund	2021-04-28