

## Stadsdelsnämnden Östermalm

### Synpunkter på **detaljplan för fastigheten Kumlet 23** i stadsdelen Östermalm, **S-Dp 2021-03452**

Undertecknade, ledamöter i SPR(Stadsdelsförvaltningens pensionärsråd Östermalm) med ansvar för lokaler och boendefrågor, Agneta Liljedahl, samt representanter i Linnégårdens förtroenderåd, Viveca Höög-Peterson och Ulla Lindqvist har fått i uppdrag att titta på planförslaget.

Planbeskrivningen är omfattande, tydlig och detaljplanens syfte är att skapa fler bostäder i stadsdelen. Vi vill påpeka att det råder stor brist på seniorbostäder i stadsdelen.

Planen möjliggör ett nytt bostadshus mitt på gården med 19 lägenheter i fyra våningar samt en femte indragen våningsdel och en takterass. Denna del byggs samman med befintligt gårdshus.

Planen möjliggör även ytterligare tre vindsvåningar i befintligt gathus, med takkupor indragna från gatan. Lägenheterna i det nya huset är mellan 30-60 m<sup>2</sup> stora. Eventuellt, med tanke på bristen på seniorbostäder, lämpliga för lite äldre personer. Dock då med entré till det nya huset via garage och hiss.

Grundliga studier har gjorts av avrinning, markförhållanden, solljus och skugga. Avrinningen från gården antas minskas något men antas inte ha någon större betydelse. Linnégården får än mer skugga i sin trädgårdsdel som redan nu är skuggig.

Gården kan komma att höjas med upp till 0,80 cm vars konsekvenser inte riktigt är klarlagda.

Fastigheterna i Kumlet har en unik gård med ytor för lek, avkoppling och framför allt, en för innerstaden frodig växtlighet. Stadsutvecklingsenheten och vi undertecknade anser att denna miljö från 1960-talet riskerar att förstöras med det nya huset. Den minskade trädgården kan knappast kompenseras av växlighet på den nya takterassen.

Vi antar att ett utökat bestånd av bostäder, både för yngre och äldre, är av största vikt, men ifrågasätter om man skall bygga ett nytt gårdshus i stället för det som revs på 60-talet för att just tillskapa en öppen, ljus gårdsmiljö.

Avseende illustrationerna av solljusförhållandena hade det varit bra med fastighetsbeteckningarna utsatta för att mer korrekt kunna bedöma skillnaderna.

Utöver ovanstående synpunkter överlåter vi till berörda boende, och fastighetsägare inklusive Ersta Diakoni, som driver Linnégården att reagera på förslaget.

För Östermalms pensionärsråd den 21 februari 2022

Viveca Höög-Peterson

Agneta Liljedahl

Ulla Lindqvist