

Protokoll 3/2022

fört vid Östermalms Stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 24 mars 2022 kl. 18:30-20:00, Karlavägen 104

Ledamöter

Andrea Hedin (M) Ordförande
Birgit Marklund Beijer (S) Vice ordförande
Henrik Lundquist (M)
Vivianne Gunnarsson (MP)
Louise Gellin (C)
Rudolf Sjöstrand (S)
Berit Nyberg (S)
Jaime Barrios (V)
Göran Ek (SD)
Magnus Granat (M)
Annika Elmlund (M)
Christina Schönberg Messick (L)
Marion Sundqvist (V)

Ersättare

Christina Huss (M)
Amelie Langby (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Sonja Nettelblatt (MP)
Daniele Fava (C)
Sanna Eliasson (S)
Emil Bustos (S)
Stephanie Branzell (V)
Sonja Nettelblatt (MP)
Daniele Fava (C)
Christina Huss (M)

Övriga närvarande

Helena Näslund Avdelningschef
Jan Rönnerberg Tjänsteman
Kerstin Andersson Stadsdelsdirektör
Sarah Johansson Nämndsekreterare
Ulrika Josephson Westberg Tjänsteman
Roger Mellroth Tjänsteman
Marianne Wikander Tjänsteman

Justerare

Datum för justering

Paragraf

§8

Sekreterare

Sarah Johansson

§ 8**Remiss av Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler**

ÖST 2021/1101

Beslut

Östermalms stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen om revidering av samverkansavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) gällande utbildningslokaler.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i budget 2021 uppdragits att revidera samverksavtalet med SISAB gällande utbildningslokaler. Stadsledningskontoret har utarbetat ett förslag till ett nytt kostnadsbaserat samverkansavtal som föreslås träda i kraft 1 juli 2022. I huvudsak syftar revideringarna i samverkansavtalet till att öka effektiviteten i bygg- och projektstyrningsprocesserna samt att skapa incitament för alla berörda parter att minska på kostnaderna. I förslaget har bland annat samtliga schabloner omarbetats och ersatts med en grundschablon för att förenkla hanteringen. Förändringen syftar också till att öka styrningen för ekonomisk återhållsamhet och att minska stadens investeringsutgifter. Förändringen innebär att nyproduktion generellt kommer bli dyrare för nämnderna jämfört med att bibehålla och anpassa befintliga lokalresurser. Förvaltningen ser positivt på förslag om förändringar av nuvarande samverkansavtal, särskilt i frågan om stärkt styrning i samband med ny-, om- och tillbyggnad och att skapa incitament för ökad kostnadseffektivitet med kommunkoncernnyttan i fokus. Därutöver är förvaltningen positiv till föreslagen förändring av schablonerna gällande drift och underhåll, som för nämnden kommer innebära att kostnaderna på årsbasis minskar med 24 708 kronor från 2 154 968 kronor för nämndens förhyrning till 2 130 260 kronor.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- ÖST 2021/1101-3 Svar på remiss av Revidering av samverkansavtal med SISAB gällande utbildningslokaler

- ÖST 2021/1101-4 Bilaga 1. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande och förslag till reviderat samverkansavtal att gälla från juli 2022, KS 2021/992
- ÖST 2021/1101-6 Bilaga 2. Samverkansavtal för utbildningslokaler att gälla fr.o.m. 1 juli 2022.
- ÖST 2021/1101-7 Bilaga 2.1. Effekt av föreslagen schablonändring i samverkansavtal.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Rut Astrid Birgit,Beijer	2022-03-29
Andréa Marieanna Arlene,Hedin	2022-03-29