

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Parantes runt användningsbestämmelse i plankartan anger att det inom området finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parantes. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

## Användning av mark

### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- E1 Transformatorstation om högst 100 kvm
- T Spårtrafik i tunnel under mark. Användning avgränsas i övre höjled vid angiven schaktningsnivå.

## Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- +0.0 Lägsta nivå i meter över nollplanet för schakning, spontning, påboring, borrning eller andra ingrepp i undergrunden.

## Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Utrymningstrappor och stödmurar får anläggas.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagt byggnadsyta får maximalt uppgå till 30 kvm per bostadsgård. Utrymningstrappor och stödmurar får anläggas.

## Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta bjälklagshöjd överkant i meter över nollplanet. Avser bjälklagskonstruktionens överkant. Över den angivna bjälklagshöjden är det tillåtet att anlägga Lex, planteringar, markuppböjningar, trappor, räcken, ramper och lägre murar.
- Minsta respektive största taklutning i grader

## Utformning

- f1 Friyta i form av takterrass ska anordnas. Taket ska byggas med planterbart bjälklag.
- f2 Fasader ska särskilja sig från omkringliggande bebyggelse avseende form och material för att få en egen karaktär i stadsbilden. De två översta våningsplanerna ska mot Tenstastråket och torget kruga ut över underliggande våningsplan.
- f3 Fasader ska utföras i puts. Elementskarvar får inte utföras synliga, dock kan de förekomma som del i en medveten komposition.
- f4 Entré till parkeringsgarage ska anordnas.
- f5 Byggnad ska utföras med rundade hörn.
- f6 I gavelpartiers entréplan ska arkader finnas.
- f7 Takterrass ska anordnas.

Tekniska utrymnen och anläggningar ska inrymmas inom angiven högsta nockhöjd, undantaget anläggningar mindre än 6,0 kvm som får sticka upp med högst 1,0 meter ovan angiven nockhöjd och ska vara indragna minst 2,0 meter från fasadliv mot allmän plats.

Balkonger får byggas över mark som annars ej får bebyggas med ett största djup om 1,6 meter.

## Utförande

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schakning, spontning, påboring, borrning eller andra ingrepp i undergrunden.

## Administrativa bestämmelser

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik från gatan i söder till Tredje Tenstabron i norr.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Inom området finns fast förmlämnning RAÅ Spånga 63:1. Enligt 2 kap kulturminneslagen (1988:950) är det förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt andra eller skada fast förmlämnning.

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Kämpinge 2 m.fl.

i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2018-08-14

Louise Heimler

planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Peter Lundvall

stadsplanerare

S-Dp 2017-01526-54

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstingsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Förlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RI+2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2018-06-07  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

NORR

Skala 1:500, utskriftsformat B1