

**GRUNDKARTA**

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gång/banekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2018-04-18  
 Maria Nilsson  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

**Användning av mark**

- Allmänna platser**
- GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA2 Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik, enligt principsektion.
  - GÅNG Gångtrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
  - NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata.
- C2 Samlingslokal, café/verksamhet.
- C3 Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåning mot gata.

- D Vårdboende
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation
- E2 Underjordisk anläggning för dagvattenhantering.
- E3 Dockningsstation till sopsug.

- S1 Förskola
- S2 Skola

**Allmänna platser anordnande**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gång- och cykeltunnel

**Kvartersmarkens anordnande**

- Utnyttjandegrad**
- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Parkering är endast tillåten där det är angivet. Marken får byggas under med dagvattenmagasin.
  - Marken får byggas under med dagvattenmagasin. Markhöjden får högst vara 4,0 meter. Tak ska vara vegetationstak.
  - Marken får byggas under med parkeringsgarage och dagvattenmagasin och förses med bjälklag som ska planteras. Ovan detta får endast mindre byggnadsverk uppföras. Markhöjden får högst vara 4,0 meter. Tak ska vara vegetationstak.

**Höjd på byggnader**

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter.

**Placering**

- p1 Byggnad ska placeras med fasadiv i egenskapsgräns mot GATA1, GATA2 och intilliggande GC-VÄG.
- p2 Byggnad ska placeras med fasadiv i egenskapsgräns mot GATA2.

**Utformning**

- I Högsta antal våningar
- F Bebyggelse ska anpassas till huvudbyggnad vad gäller material, kulör och gestaltning.
- f2 Tak ska utformas som sadeltak. Eventuell hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom taket.
- f3 Tak ska utformas som symmetriskt tältak. Eventuell hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom taket.
- f4 Trapphuset ska ha entréer till både gata och gård.

**Utförande**

- Lägsta schaktingsnivå i meter över nollplanet.

**Markens anordnande och vegetation**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Yta ska ansluta till markhöjd på intilliggande allmän mark. Vid nivåskillnader kan det ske genom t ex slänter och terrasseringstrappor.
- n2 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n3 Yta ska ansluta till markhöjd på intilliggande prickmark. Vid nivåskillnader kan det ske genom t ex slänter och terrasseringstrappor.

**parkering**

- q1 Parkering för rörelsehindrad får finnas.

**Skydd av kulturvården**

- q1 Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

**Administrativa bestämmelser**

- Andrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n2.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

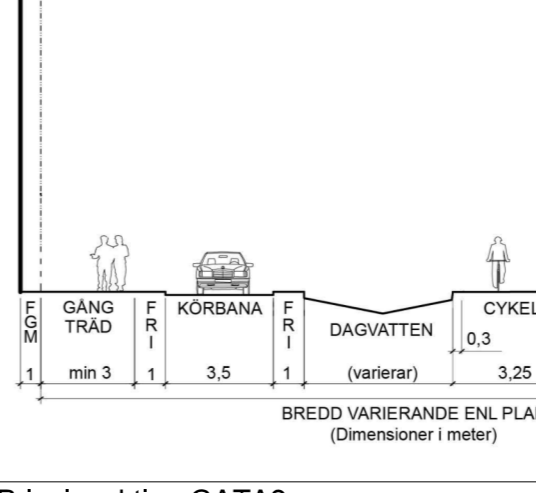
- t Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- parkering rörelsehindrad
- Illustrationstext
- Illustrerat träd



**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 -plan-karta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 -planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för Bergholmsbacken, fastigheten Rustmästaren 2 m.fl.  
 i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2018-07-03

Petter Lidencrona  
 planchef

Amr Balah  
 stadsplanerare

Madeleine Lundback  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**S-Dp 2016-19586-54**

Skala 1:1000, utskriftsformat B1

NORR

50m

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1