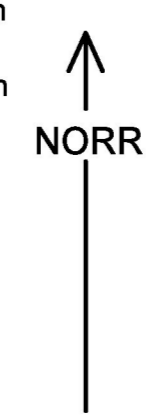


### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-grens
- - - - - Fastighetsgrens (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Fornlämningsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- - - - - Träd
- - - - - Nivåkurvor
- - - - - Markhöjd
- - - - - Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2018-08-01  
 Birgitta Nilsson  
 Kartingenjör

0 50m  
 Skala 1:1000, utskriftsformat B1



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

#### Användning av mark och vatten

- Allmänna platser**
- GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA2 Spårväg-, fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- J Industri
- J1 Industri, transporter till och från industriverksamhet under spårvägsbro.
- J2 Industri, tillfälliga transporter över spårväg.
- T Trafikområde, spårväg
- V1 Industrihamn

#### Vattenområden

- W1 Industrihamn, vattenområde där bryggor får anläggas.

#### Allmänna platser anordnade

elinästation Nätstation får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 10 kvm.

#### Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad e 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområde.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- J1 Byggnad får inte uppföras. Staket, portar och invallningsmurar får byggas. Inom T får spårvägsbro uppföras.
- J2 Byggnad får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 150 kvm. Elevator och byggnad för lossning/lastning får uppföras till den höjd verksamheten kräver.

#### Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter.

#### Utformning

- f1 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 15% av området och i övrigt 25 meter.
- f2 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 28 meter inom 15% av området och i övrigt 25 meter.
- f3 Produktionsanläggning för kraft-och/eller fjärrvärme får uppföras till en högsta höjd av 55 meter inom 50% av området och i övrigt 45 meter. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta höjd av 35 meter.
- f4 Cementsilo får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 100 meter inom 850 kvm och 80 meter inom 420 kvm. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta byggnadshöjd av 25 meter.
- f5 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 40 meter inom 40% av området och i övrigt 25 meter.
- f6 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 50% av området och däröver 4 meter inom 150 kvm.
- f7 Cementsilo ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sida 29.

I hela planområdet får murar, malargångar, bränsle- och cementtransportörer, rörbyggor samt kommunikationsgator såsom industrispår och dylikt uppföras där verksamhetens behov så kräver.  
 Fri höjd över gata ska alltid vara minst 4,8 meter.

#### Utfart

- U Utfartsförbud

#### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål  
 u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning  
 g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör ett gestaltungsprogram som är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.  
 Detaljplanen bör inte antas innan länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva strandskyddet och detta beslut vunnit laga kraft.  
 Alla höjder på plankartan anges i meter över nollplanet om inte annat anges.  
 Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

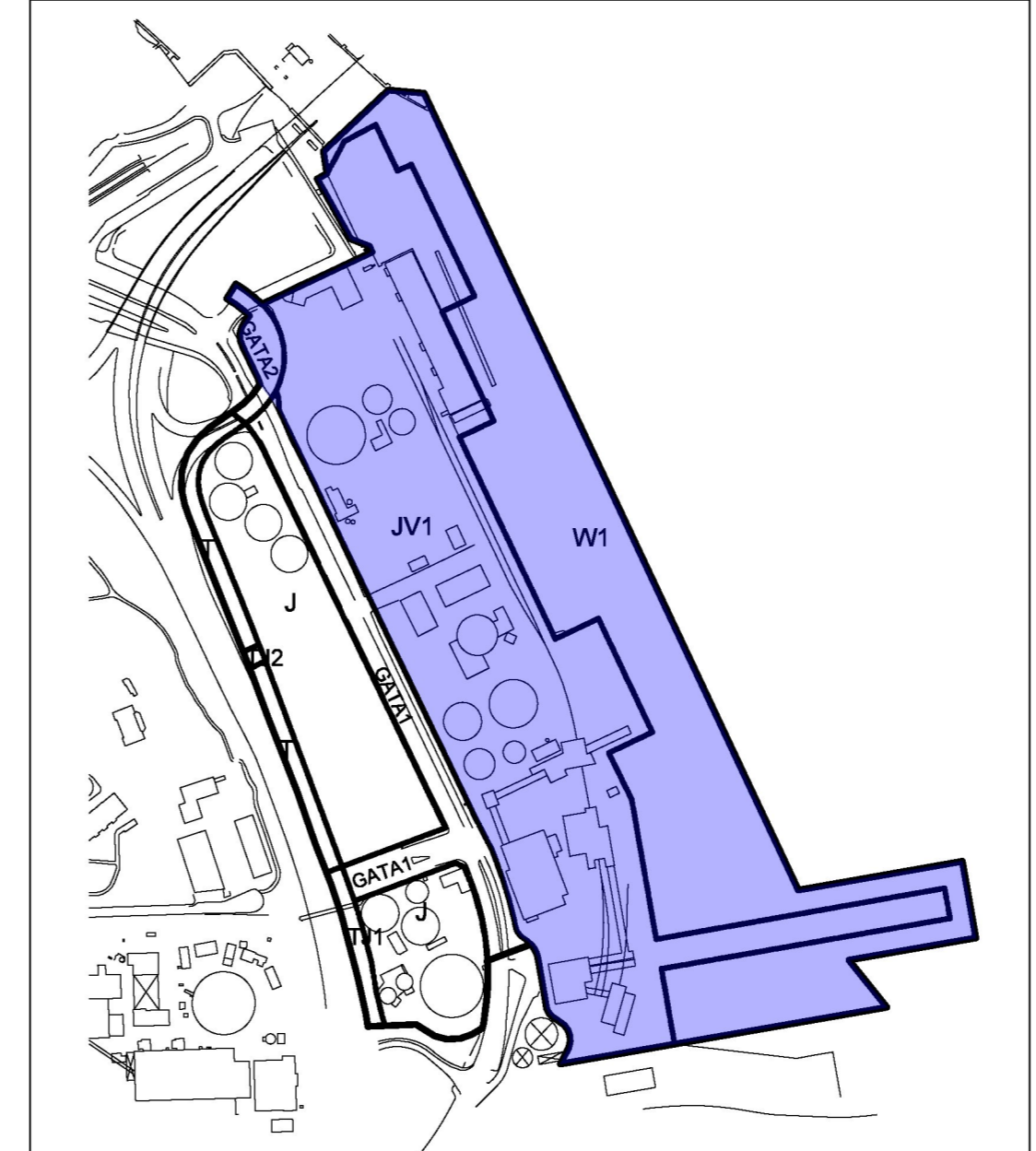


Illustration. Visar inom vilket område strandskydd upphävs (illafärgat). Kartbilden är inte skalenerlig. Förminskningen stämmer inte med koordinatsystem gällande den digitala kartan.

### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl  
**Energihamnen,**  
 del av Norra Djurgårdsstaden  
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2018-09-12  
 Martin Schröder planchef  
 Stefan Modig stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2016-10198-54**