



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, cykelparkering eller dylikt. Nockhöjden får högst vara 3 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 16 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel

Utformning

- f1 Tak ska utformas som sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig. Hårdgjorda gångvägar får anläggas.
- n2 Tallar och lövträd med en stamdiameter över 20 cm får inte fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom. Gallring får ske.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av n2.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Hälsingen 3 m m. i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-10-02

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-13422-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-09-03

Maria Nilsson
kartingenjör



0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B3

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)