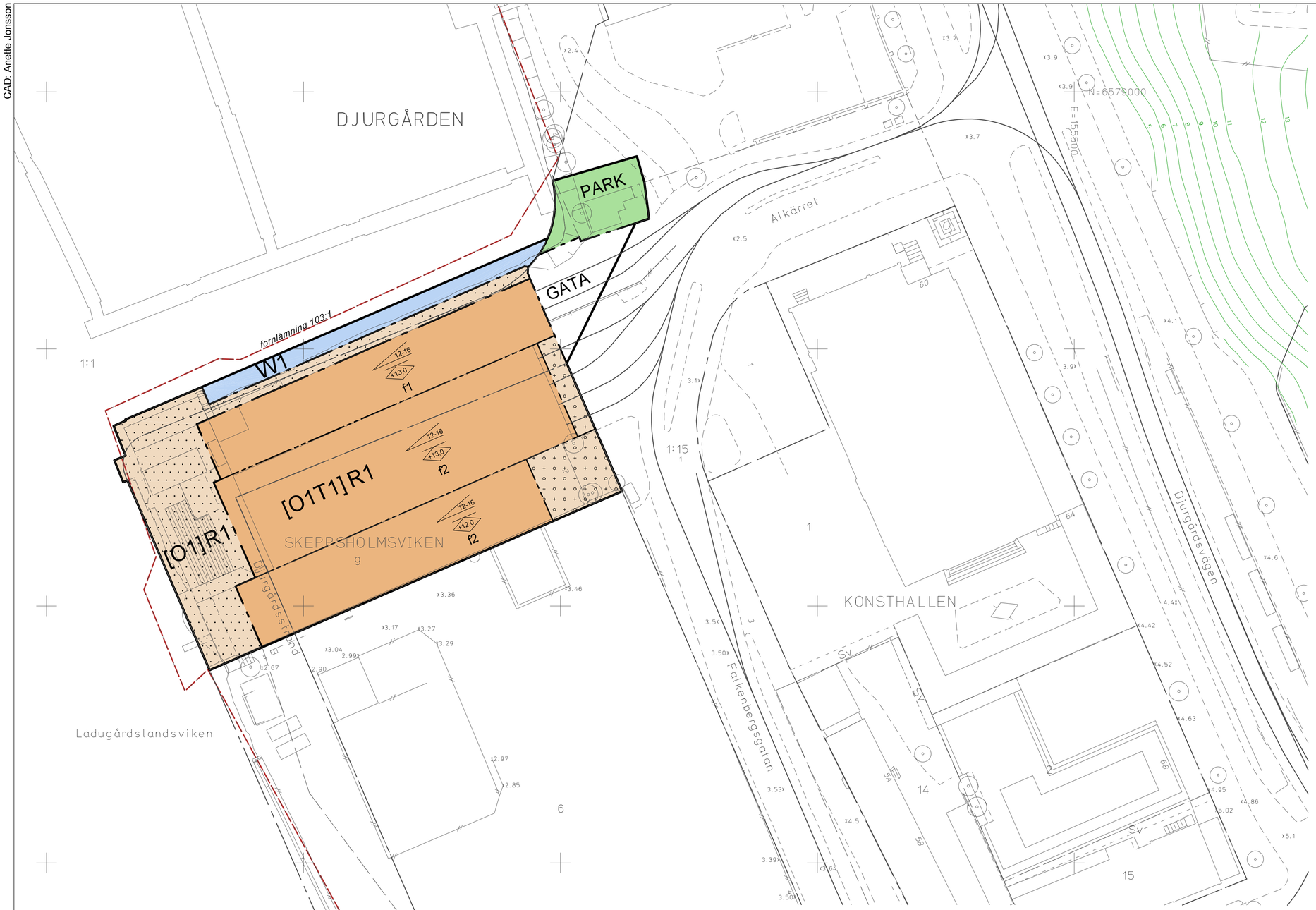
CAD: Anette Jonsson

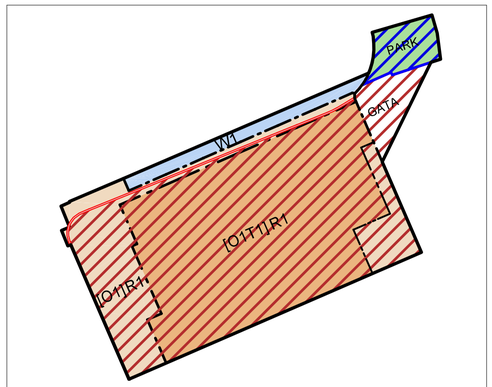


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- R — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- x 0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-17

Birgitta Nilsson
Kartingenjör



Gräns för planområdet
Område där strandskydd inträder.
Område där strandskydd inträder och upphävs.

Illustration strandskydd (skala 1:1000)

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gräns för fornlämning 103:1

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Mindre del av planområdet i nordväst ligger inom fornlämning 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap.12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

NORR

0 — 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång, cykel- och spårtrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- [O1T1] R1 — Området får användas för spårvagnshall och konferens med restaurang i högst 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter ska marken användas för besöksändamål avseende museum och/eller konsthall.
- [O1] R1 — Området får användas för terrass tillhörande konferens med restaurang i högst 10 år från det datum planen vunnit laga kraft. Därefter ska marken användas för terrass tillhörande besöksändamål avseende museum och/eller konsthall.

Vattenområden

- W1 — Område där allmänt tillgänglig brygga får uppföras.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Brygga får finnas. Parkering medges ej.
- Skärmtak får skjuta ut högst 0,5 meter från fasadliv. Marken får endast byggas under med utrymme för teknisk anläggning.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 — Tak ska vara i grå eller mörk kulör.
- f2 — Tak ska vara i mörk kulör.

Fasader ska utföras antingen med stående träpanel i gul eller ljus kulör, puts i gul eller ljus kulör utan synliga skarvar eller stål och glas. Fasad mot söder får även utföras i grön kulör enligt planbeskrivningen under rubrik "Fasadutformning" sidan 14-16.

Byggnaden ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och i enlighet med gestaltnings-principer på sidan 12-17 under rubriken "Gestaltningsprinciper" i planbeskrivningen.

Bebyggelsen inom planområdet ska utformas med tre gavlar mot öster och väster som ska placeras förskjutna i förhållande till varandra. Minst två entréer ska finnas mot Falkenbergsgatan.

Utförande

Konstruktioner under +2,25 meter över nollplanet ska utföras vattentäta. För ny bebyggelse eller vid ändrad användning ska konstruktioner under +2,7 meter över nollplanet utföras vattentäta.

Ny byggnad ska grundläggas så att ingen risk för ras och skred uppstår.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

För ny bebyggelse ska en detaljerad studie tas fram över markföroreningar. Om föroreningar påträffas ska dessa vara avhjälpta innan startbesked ges.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för mark reglerad som park eller vattenområde för brygga.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom användningarna (O1T1)R1, GATA samt del av (O1)R1, se illustration på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Skeppsholmsviken 9 m.fl.

i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-14

Martin Schröder
planchef

Martina Norrman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-09424-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-11-14, Dnr 2017-09424