



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- ### Användning av mark
- #### Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

- #### Kvartersmark
- S Skola
  - S1 Förskola
  - R Idrott

### Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- ### Kvartersmarkens anordnande
- #### Utnyttjandegrad
- e1\_0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
  - e2\_0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

- ### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras. Dagvattenmagasin får finnas. Parkering medges endast där det anges.
  - Marken får bebyggas med fristående komplementbyggnader för verksamhetens behov. Största byggnadsarea för fristående byggnad är 25 kvm. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas. Utöver det får byggnadsverk enligt planbeskrivningen s. 17 uppföras.

### Markens anordnande och vegetation

parkering Parkering får finnas.

### Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- ### Administrativa bestämmelser
- #### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
 Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
 Detaljplan för fastigheterna Skogsnävan 1 och Rödtoppan 1 m.fl. vid  
**Björnbodaskolan**  
 i stadsdelen Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2019-01-08

Louise Heimler  
 planchef

Alexander Hansson-Göl  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2016-19492-54**

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
  - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - Fastighetsindelingsbestämmelse
  - Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
  - Fornlämningsområde
  - Byggnad
  - Väg/gångbanekant
- Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmatningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2018-11-07  
 Birgitta Nilsson  
 Kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext



0 50m  
 Skala 1:1000, utskriftsformat B2