



Björnmossevägen, Svenska Bostäder Grönytefaktor

Beräkning av grönytefaktor för Svenska Bostäders kvartersmark redovisas i planer samt i tabellen SB_GYF-beräkningsmall för kvartersmark.

Delfaktorer, redovisas på situationsplan

I situationsplanen redovisas ytor som är underlag för beräkning av delfaktorer.

Växtbädd på bjälklag är generellt 200-600 mm djup. Undantaget är området där trappning sker mellan bjälklag i två nivåer (södra kvarteret), där marken modelleras i en flack slänt (max 1:7) för att jämna ut marken. I slänten är växtbädden 600-800 mm djup, och i en trädgrop är växtbädden mer än 800 mm. Utbredning bjälklag redovisas med en streckad linje på situationsplanen.

Områdets sydvästra del utgörs av naturmark, med brant slänt mot befintligt bostadsområde. Utmed slänten planeras ett avskärande dike, och kort del av diket ska utformas för att behålla en vattenyta. Denna sträcka redovisas i plan Tilläggsfaktor K, klimatanpassning.

Tilläggsfaktor, redovisas på separata planer

Beräkning av tilläggsfaktorer redovisas till viss del på planer. Andra åtgärder är inte utpekade i plan, då slutlig utformning tas fram i detaljprojekteringsskedet beträffande val av art och plantkvalitet. För GYF-beräkning har antaganden gjorts.

Tilläggsfaktor B = Biologisk mångfald

Åtgärder som redovisas på ritning:

- Befintliga träd
- Buskar generellt
- Holkar, bikupor
- Baggholkar
- Faunadepå

Åtgärder som utformas i detaljprojekteringsskedet:

- Diversitet i fältskiktet
- Bärande buskar
- Karaktärsträd
- Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)
- Nya små träd (stam 16-20 cm)
- Bärande träd (fruktträd redovisas dock i ritning Tilläggsfaktor S, sociala värden)

Åtgärder som är gemensamma för vatten och biodiversitet, redovisas på ritning Tilläggsfaktor K, klimatanpassning.

Tilläggsfaktor S = sociala värden

Åtgärder som redovisas på ritning:

- Ytor för social aktivitet
- Odlingsytor
- Blomsterprakt i fältskiktet
- Frukträd

Åtgärder som utformas i detaljprojekteringsskedet:

- Buskar upplevelsevärden
- Buskar med ätliga bär och frukter
- Träd, upplevelsevärden
- Habitatstärkande åtgärder, upplevelsevärden

Tilläggsfaktor K = Klimatanpassning

Åtgärder som redovisas på ritning:

- Träd placerade så att de ger lövskugga
- Gröna tak eller flerskiktad markgrönska (gröna tak redovisas på ritning Tilläggsfaktor L = ljudkvalitet)
- Delfaktor vatten, Vattenytor i dammar, bäckar och diken

Åtgärder som är beräknad och mängdad, men som inte redovisas på ritning:

- Avvattning av hårdgjorda ytor till omgivande grönska på mark, regnbäddar mm

Tilläggsfaktor L = Ljudkvalitet

Åtgärder som redovisas på ritning:

- Vegetationsklädd mark
- Grönska på väggar, klätterväxter
- Gröna tak

Stockholm 2018-11-06
NOVAMARK AB

Eliza Nielsen

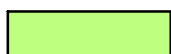
Björnmossevägen, Svenska bostäder

2018-11-06

FÖRKLARINGAR Situationsplan



Naturmark



Gräsyta



Busktyta



Rabatt



Raingarden



Öppna hårdgjorda ytor, gräsarmering
(uppställningsplats brandstege)



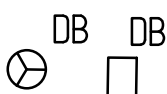
Halvöppna hårdgjorda ytor, grusyta



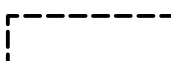
Hårdgjord yta med fogar



Täta ytor, asfaltyta



Dagvattenbrunnar



Bjälklag

C-X

Cykelparkering, antal platser

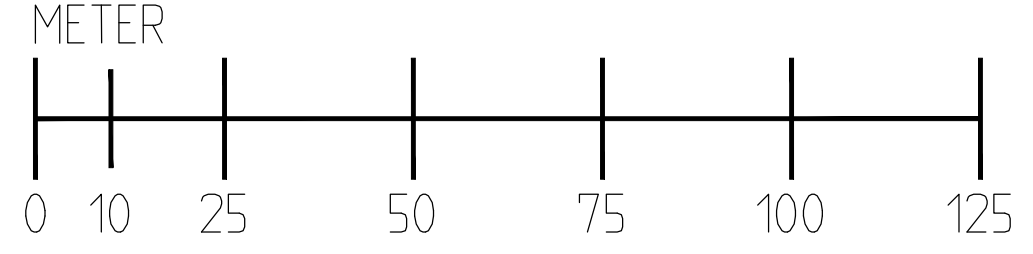
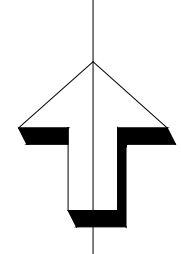


Cykelparkering, 20 st under tak



Björnmossevägen, Svenska bostäder
2018-11-06
Situationsplan
Skala 1:500

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2018-11-06, Dnr 2017-09625



FÖRKLARINGAR

Raingarden

Björnmossevägen, Svenska bostäder
2018-11-06 Tilläggsfaktor B, biologisk mångfald
Skala 1:500

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2018-11-06, Dnr 2017-09225



Björnmossevägen, Svenska bostäder
2018-11-06 Tilläggsfaktor S, sociala värden
Skala 1:500



- FÖRKLARINGAR
- Raingarden
 - Öppna hårdgjorda ytor, gräsarm
 - Halvöppna hårdgjorda ytor, grus
 - Hårdgjord yta med fogar

Björnmossevägen, Svenska bostäder
2018-11-06 Tilläggsfaktor K, klimatanpassning
Skala 1:500



Björnmossevägen, Svenska bostäder
2018-11-06
Tilläggsfaktor L, ljudkvalitet
Skala 1:500



Björnmossevägen, Svenska Bostäder Dagvattenhantering

Avvattningsprincip och omfattningen av regnbäddar redovisas på ritning
Dagvattenhantering.

Kvartersmarken är utformad för att följa stadens riktlinjer för dagvattenhantering, samt
åtgärdsförslag som beskrivs i projektets dagvattenutredning.

I detaljprojekteringsskedet samordnas åtgärder med projektering av kommunens gata.
I detta skede antas att dagvattenledningar kan ledas från kvartersmark till skelettjord i
gata. Alternativt kan bräddat dagvatten från kvartersmark anslutas till kommunal
ledning i gata.

Fördröjning och rening av dagvatten

På kvartersmark avsätts ytor för regnbäddar, som filtrerar, renar samt fördröjer
dagvatten. På norra delen av området finns flera ytor som kan tas i anspråk för
underjordiskt magasin. Slutlig utformning av åtgärder (fördelning regnbädd/magasin)
tas fram i detaljprojekteringsskedet.

På förgårdsmark leds takavvattning till regnbäddar, som bräddar till skelettjord i gata.

På gårdssidan är marken höjdsatt med fall från hus mot dike utmed naturmark,
alternativt låglinje utmed tomtgräns. På en av gårdarna skapas en lågpunkt där
regnbädd anläggs.

Vid extremflöden avvattnas markytorna mot Björnmossevägen och vidare till
översvämningssytan på kommunal mark.

Utformning av förgårdsmark och gård medger flera alternativ för att hantera
takavvattning:

- Takvatten ansluts till rör som leder till svackdike eller kommunal ledning
- Takvatten leds i öppen dagvattenränna till grönytor
- Takvatten leds till underjordiskt magasin
- Kombinerad avvattnings- och bevattningsrör, som leder takavvattning till
växtytor, t.ex Savaq-rör.

Avskärande dike

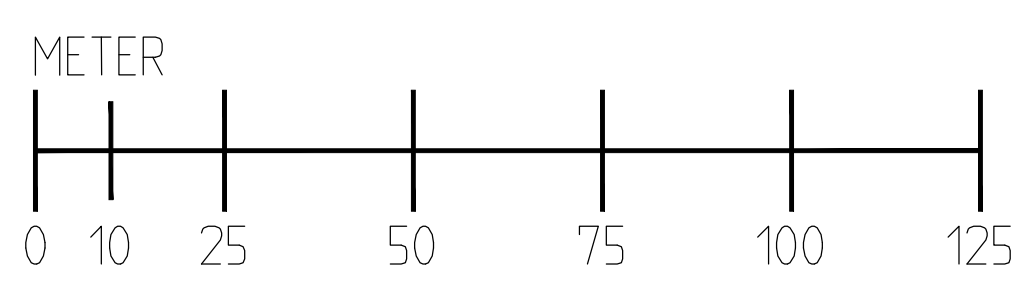
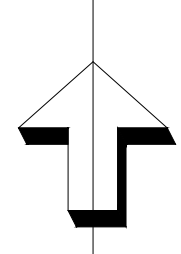
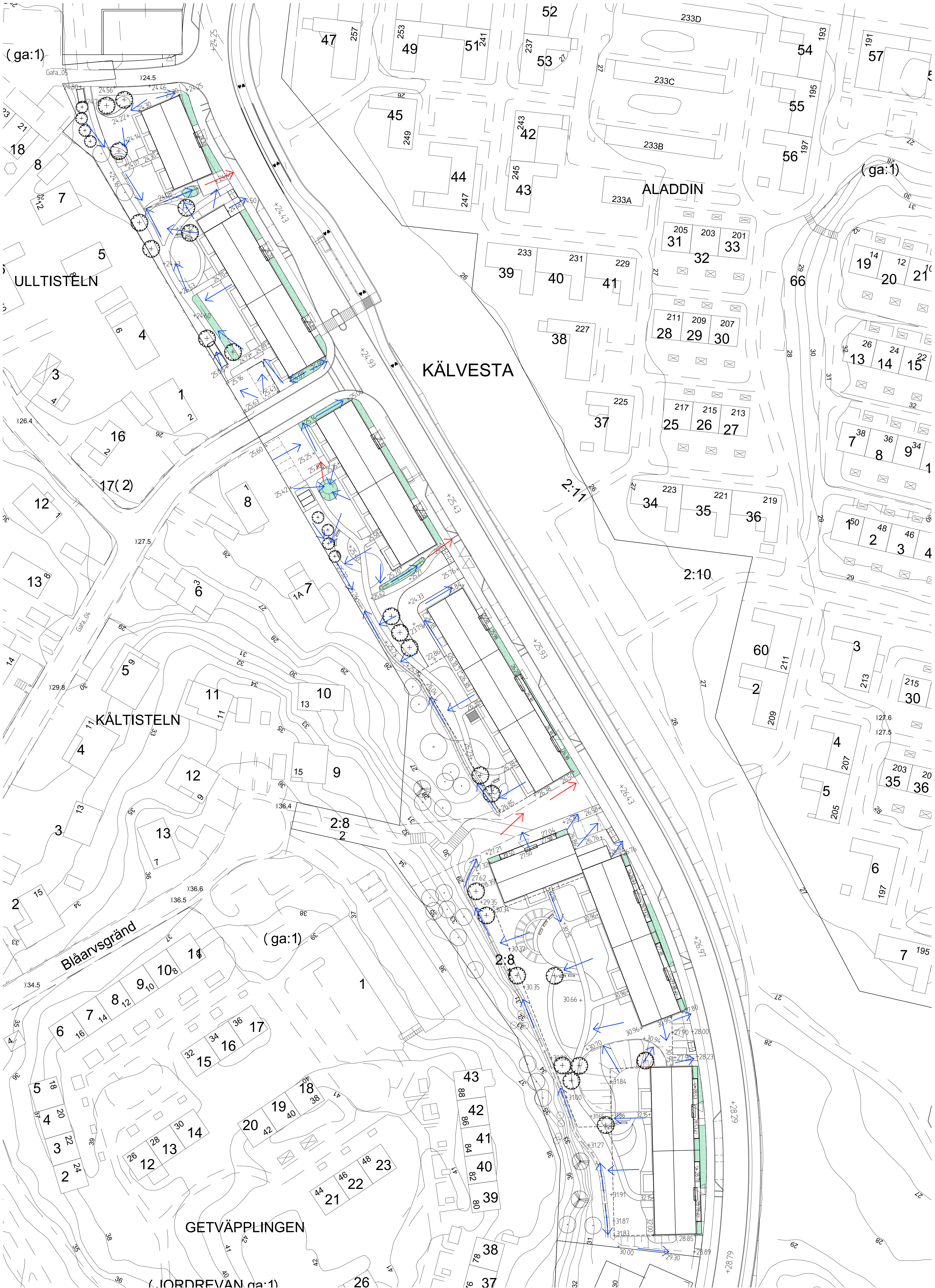
I sydvästra delen av kvartersmarken, i naturmark, finns en befintlig brant slänt mot ett
befintligt bostadsområde. Utmed släntfot anläggs ett avskärande svackdike, som leder
ytligt vatten till grönstråk mellan huskropparna. Där grönstråk utgörs av parkmark leds
dagvattnet i ledning mellan dike och skelettjord i gata.

Stockholm 2018-11-06

NOVAMARK AB

Eliza Nielsen

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2018-11-06, Dnr 2017-09225



- FÖRKLARINGAR
- Avrinning dagvatten
 - Bräddning dagvatten,
 - Raingarden

Björnmossevägen, Svenska bostäder
2018-11-06
Dagvattenhantering
Skala 1:500

YTA:	FAKTOR:	ANTAL:	AREA:	FAKTORBERÄKN.	AREA:	
Delfaktorer grönska						
Bevarad naturmark	1,5	-	1927	2891		
Ej underbyggd markgrönska	1,5	-	3051	4577		
Växtbädd >800 mm djup	1,4	-	17	24		
Växtbädd 600-800 mm djup	0,3	-	162	48,6		
Växtbädd 200-600 mm djup	0,1	-	1980	198		
Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0	0		
Grönt tak med 110-300 mm djup växtbädd	0,1	-	0	0		
Grönt tak med 50 - 110 mm djup växtbädd	0,05	-	0	0		
Grönska på väggar	0,4	-	5	2		
Grönskande balkonger	0,3	-	0	0		
Tilläggsfaktorer grönska/biodiversitet						
Diversitet i fältskiktet	0,05	-	30	2		
Naturligt arturval	0,5	-	0	0		
Diversitet på gröna tunna sedumtak	0,1	-	0	0		
Grönskande balkonger med häng- eller klätterväxter	0,3	-	0	0		
Fjärilsrabatt	1,0	-	8	8		
Buskar generellt	0,2	-	1159	232		
Bärande buskar	0,4	-	40	16		
Karaktärsträd	3,0	1	25	75		
Befintliga träd	3,0	3	150	450		
Nya stora träd (stam >30 cm)	2,4	0	0	0		
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	1,5	2	50	75		
Nya små träd (stam 16-20 cm)	1,0	10	250	250		
Bärande träd	0,4	4	100	40		
Holkar, bikupor	0,5	2	10	5		
Baggholkar	2,0	2	10	20		
Faunadepåer	2,0	1	5	10		
Biologiska gestaltningselement/habitatstärkande åtgärder	2,0	0	0	0		
Tilläggsfaktorer grönska/rekreativa & sociala värden						
Ytor för social aktivitet	1,2	-	400	480		
Odlingsytor	0,5	-	80	40		
Tak, balkonger, terrasser och växthus för odling	0,5	-	0	0		
Gemensamma takterasser	0,2	-	0	0		
Synliga gröna tak	0,05	-	0	0		
Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-	98	20		
Buskar upplevelsevärden	0,1	-	50	5		
Buskar med ätliga bär och frukter	0,2	-	10	2		
Träd, upplevelsevärden	0,4	3	75	30		
Fruktträd	0,2	4	100	20		
Pergolor o.dyl.	0,3	-	0	0		
Habitatstärkande åtgärder, upplevelsevärden	0,2	10	50	10		
Tilläggsfaktorer grönska/klimat - temperaturreglering						
Träd placerade så att de ger lövskugga	0,4	5	125	50		
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	0,5	-	0	0		
Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-	50	3		
Tilläggsfaktorer grönska och ljudkvalitet						
Vegetationsklädd mark	0,1	-	6132	613		
Grönska på väggar, växtsubstrat på väggen	0,3	-	0	0		
Grönska på väggar, klätterväxter	0,1	-	5	1		
Gröna tak	0,05	-	14	1		
Delfaktorer vatten						
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-	1,5	2		
Öppna hårdgjorda ytor	0,3	-	58	17		
Halvöppna hårdgjorda ytor	0,2	-	570	114		
Hårdgjorda ytor med fogar	0,05	-	599	30		
Täta ytor	0,0	-	5903	0		
Tilläggsfaktorer vatten/biodiversitet						
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	4,0	-	0	0		
Fuktstråk med tillfälligt kvardröjande vatten	2,0	-	0	0		
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i ytvattensamlingar och fuktstrå	0,2	-	0	0		
Avvattning av hårdgjorda ytor till omgivande grönska på mark, regnbäddar	0,2	-	294	59		
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	0,1	-	0	0		
Tilläggsfaktorer vatten/rekreativa & sociala värden						
Vattenspeglar	0,5	-	0	0		
Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-	0	0		
Fontäner o.dyl.	0,3	0	0	0		
Tilläggsfaktorer vatten/klimat - temperaturreglering						
Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-	0	0		
Uppsamling i magasin av regnvatten för bevattning	0,05	-	0	0		
Fontäner o.dyl.	0,3	0	0	0		
Tilläggsfaktorer vatten och ljudkvalitet						
Fontäner o.dyl.	0,3	0	0	0		
Total summa (eko-effektiv yta):				10417		
Hela tomtens yta:			14220			
Uppnådd faktor:			0,73			
Balansräkning:						
Max antal:		Uppnått antal:		% :		
B = Biologisk mångfald		34		21		62%
S = Sociala värden		29		18		62%
K = Klimatanpassning		20		12		60%
L = Ljudkvalitet		5		3		60%

B	S	K	L
1	1	1	
1	1	1	
1	1	1	
1	1	1	
1	1	1	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
1	1	1	
0	0	0	

1			
0			
0			
0			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
1			
0			

	1		
	1		
	0		
	0		
	0		
	1		
	1		
	1		
	1		
	1		
	0		
	0		
	1		

		1	
		0	
		1	

			1

Kulturella

Reglerande

Stödjande

Försörjande

