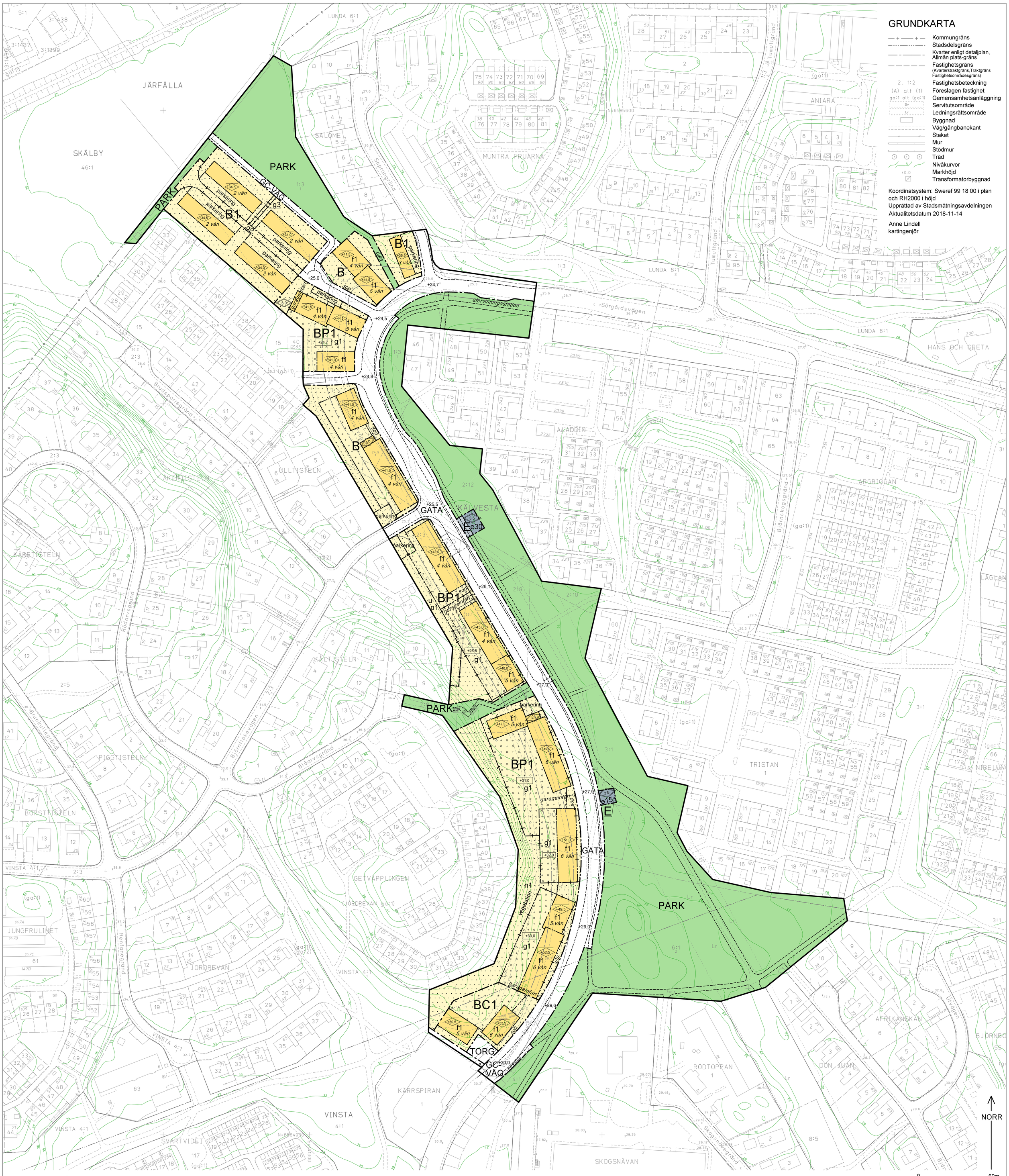
Cad: Anette Jonsson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG — Gång och cykeltrafik
- TORG — Torg
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder. Centrumändamål får finnas i bottenvåning mot GATA.
- B1 — Bostäder, radhus
- E — Teknisk anläggning
- C1 — Minst 60 kvm BTA för centrumändamål ska finnas i entrévåning mot TORG.
- P1 — Parkering får finnas under gårdsbjälklag.

Allmänna platsers anordnande

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 — Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Dagvattenmagasin får finnas. Parkering medges endast där det anges.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och till en högsta nockhöjd av 3,0 meter. Parkering medges ej. Dagvattenmagasin får finnas.
- Marken får byggas under och över med planterbart gårdsbjälklag. Ovan detta får endast mindre byggnadsverk för bostadskomplement uppföras. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och till en högsta nockhöjd av 3,0 meter. Dagvattenmagasin får finnas.

Höjd på byggnader

- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- <00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0,0 — Högsta höjd för bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 — Utkragande skärmtak medges vid huvudentré.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Marken ska ansluta till intilliggande gårdsyta ovanpå bjälklag. Vid nivåskillnader kan det ske genom t ex murar, slänter och terrasseringar. Högsta höjd för mur är 0,5 meter.
- parkering — Parkering får finnas
- vegetation — Naturlik träd- och markvegetation ska finnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage.
- g2 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata.
- g3 — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångväg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext
- *X vån* — Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten Kälvesta 1:3 m fl

vid Björnmossevägen

i stadsdelarna Kälvesta och Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-01-08

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-09225-54

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-01-08, Dnr 2017-09225