



PLANBESTÄMMELSER

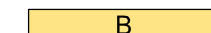
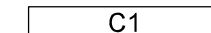
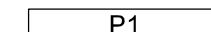
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet
-  Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

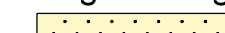
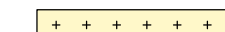
-  **B** Bostäder
-  **C1** Centrumändamål ska inrymmas i botten- våningens hörn mot gata Malmköpingsvägen/ Västervägen. Minsta area 33 kvadratmeter.
-  **P1** Parkering i garage under mark.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad



- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

-  Byggnad får inte uppföras.
-  Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnads- verk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 35 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter.

Ej markparkering

Höjd på byggnader och takvinkel

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
-  Minsta respektive största taklutning i grader


Utformning

- f1 Minst 3 bostadsenheter i bottenvåning mot Malmköpings- vägen ska utformas med egen entré och tillhörande trappa.
- f2 Frontespiser och/eller takkupor får uppföras med en sammanlagd bredd på maximalt 55% av takfotens längd mot gata och med en maximal bredd på 3,7 meter per enskild frontespis/takkupa.
- f3 Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takformen mot Malmköpingsvägen.
- f4 Hörn i bottenplan i korsningen Västervägen / Malmköpingsvägen ska vara genomskiktigt till 75% av fasadarean. Fasadarean räknas från hörn och 5 meter utmed båda fasaderna.
- f5 Fasader ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper under rubriken "fasader", se planbeskrivningen s.19.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska vara genomsläpplig till minst 50%.
- n2 Minsta jorddjup ovan bjälklag ska vara minst 0,4 meter.
- n3 Högsta marknivå + 24,8 meter över nollplanet

Utfart

-  Utfartsförbud

Skydd mot störning

- m1 Bebyggelsen ska utformas i enlighet med riskförebyggande åtgärder under planbeskrivningens rubrik "farligt gods", s. 25.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Självstarten 22

i stadsdelen Örby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2019-02-05







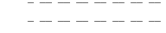
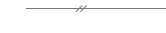



Anna Lina Axelsson
planchef

Erik Olsson
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-01446-54

GRUNDKARTA

-  Stadsdelsgräns
-  Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
-  Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnad
-  Väg/gångbanekant
-  Staket
-  Stödmur
-  Träd
-  Nivåkurvor
-  Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-07

Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

