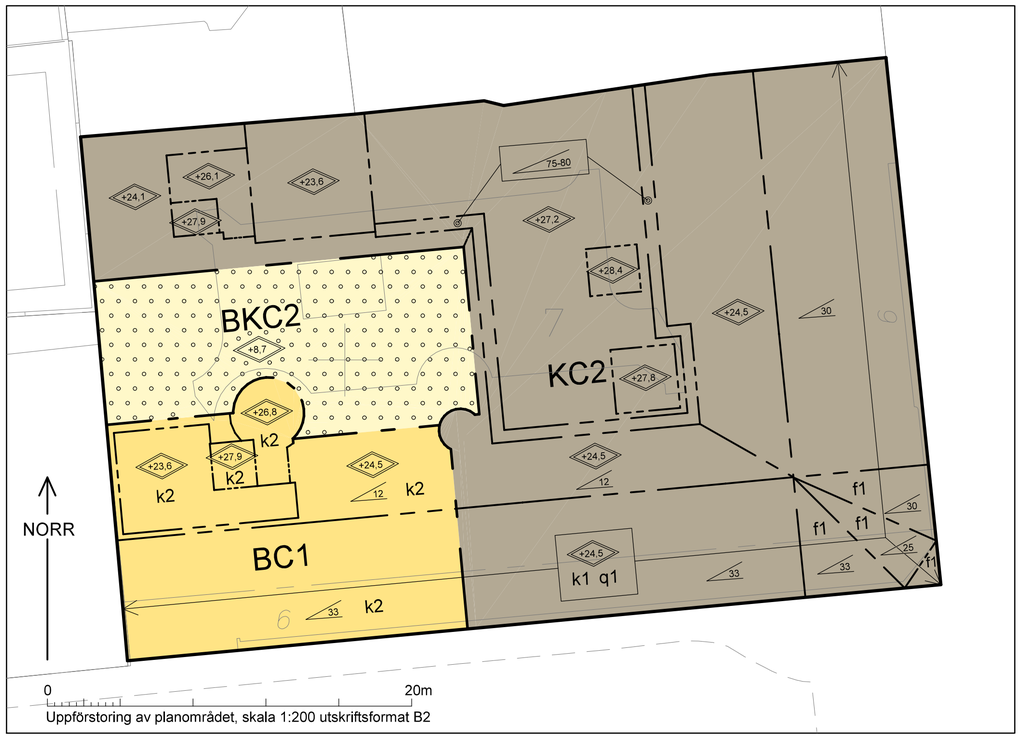
Cad: Oscar Jarheim



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas i källare.
- C2 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i källare, på första våningen och i takvåningen.
- K — Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Lanterniner får uppföras utöver angiven totalhöjd till en area om maximalt 25 kvadratmeter uppdelat på två enheter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- 00 — Taklutning i grader.
- 75-80 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

f1 — Takkupa får ej uppföras.

Tak ska utföras i plåt i mörk kulör.

Fasad mot gård ska utföras i puts i ljus varm kulör utan synliga element-skarvar med markerad sockelvåning i natursten.

Fönster mot gård ska placeras symmetriskt eller grupperat samt utföras med stående proportion.

Balkong mot gård får endast utföras som franska fönster med ett maximalt djup om 0,3 meter.

Skydd av kulturvärden

q1 — Fasad mot gata, inklusive entréportal och port mot Biblioteksgatan, får inte rivas eller på annat sätt ändras. Undantag får göras för rekonstruktion av bottenvåning, ersättning av skadad sten eller annat underhåll som syftar till fasadens bevarande. Takfot ska vara lika befintlig (+20,3 meter över nollplanet). Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Varsamhet

k1 — Ändring av sockelvåningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Se planbeskrivning, rubrik Planförslaget sid 19.

k2 — Interiör i bostadsentréns bottenvåning ska utföras med utgångspunkt i befintlig utformning. Viktiga karaktärsdrag är ornamentala kryssvalv, stuckatur, boasering och andra snickerier samt stengolv.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skyddsbestämmelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- \2\ — Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- ±0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-21

Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten

Vildmannen 7

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-02-26

Maria Sahlstrand
planchef

Rebecca Kihlman / Susanna Stenfelt
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-04653-54

Godkänt dokument - Maria Sahlstrand, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-02-26, Dnr 2018-04653